

Создано: 23.09.2025 в 15:34

Обновлено: 05.01.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9285161336>

Собственник

**79818622559**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
9К1

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

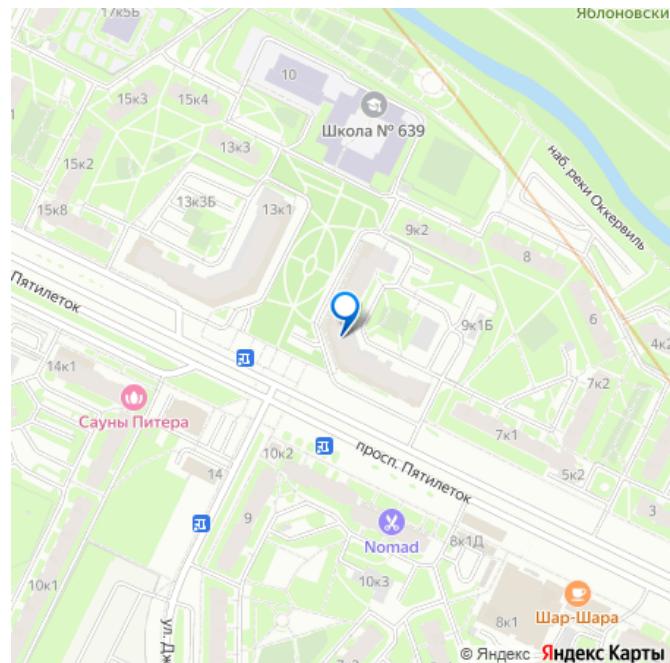
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

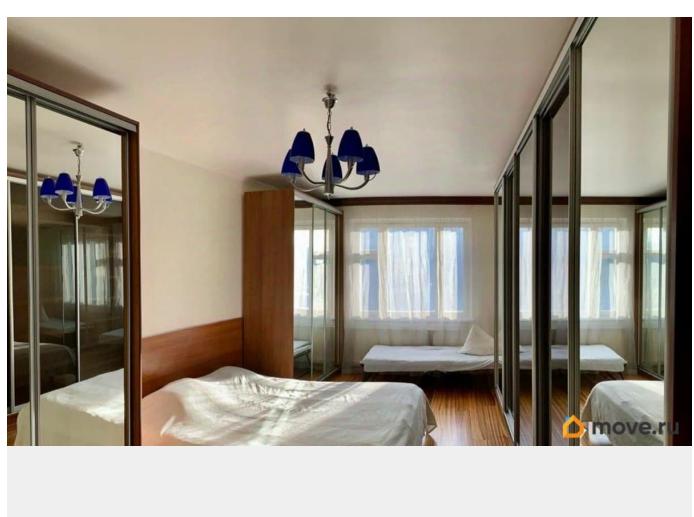
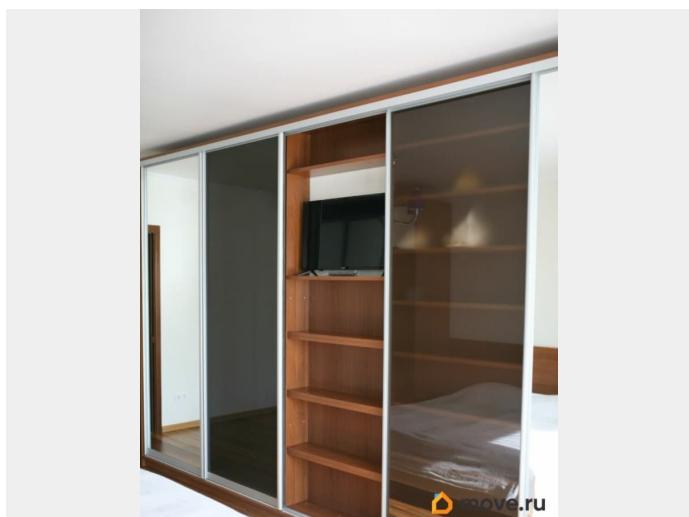
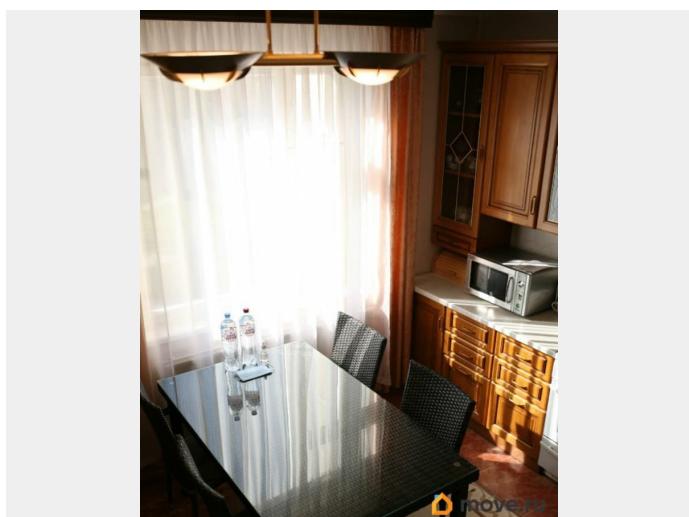
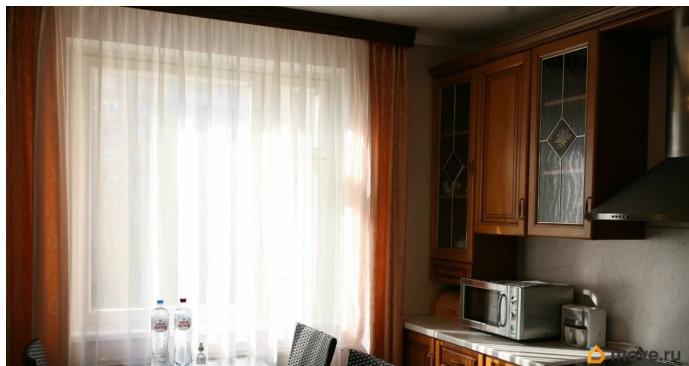
да

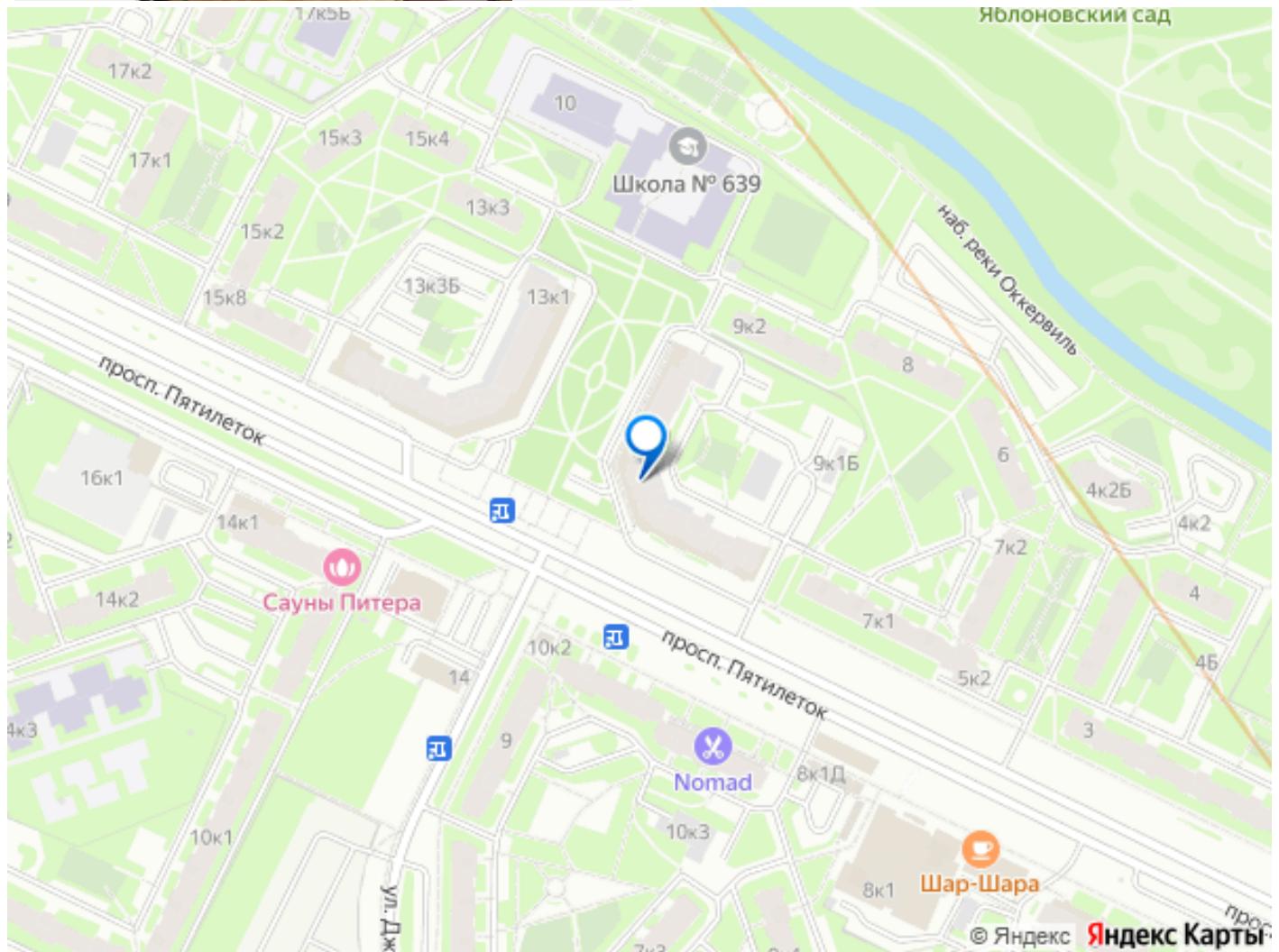
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая просторная квартира в Невском районе, пять минуты пешком от метро Большевиков. Квартира на 4 этаже в охраняемом доме с закрытой территорией. В доме расположены круглосуточные магазины, аптека, стоматология. На закрытой территории находится парковка для жильцов, детская площадка и живописный сад. В квартире продуманная планировка: имеются 2 просторных комнаты, кухня с обеденным столом на 6 человек (кухня не граничит с комнатами и очень просторная), гардероб для верхней одежды, вместительная кладовка, раздельный санузел. Яблоневый сад в 200 метрах от парадной, школа 639 во дворах, в доме вся необходимая линейка магазинов, аптека, через дорогу - фермерский рынок, бассейн центр, тренажерный зал. Локация продолжает развиваться, транспортная доступность превосходная: до Невского проспекта 10 минут, до КАД 12 минут, ШМСД позволит добираться до любой точки города за 20-30 минут! Квартира продаётся напрямую от собственника, без обременений, в собственности более 5 лет. Наполненная теплом и бережным отношением ждёт следующих владельцев! Если она подарит

вам хоть вполовину такие же приятные  
эмоции как мне - вы никогда не  
разочаруетесь! Разумный торг рассмотрю :)  
P.S. Для агентов: ценю ваш труд, ранее был  
управляющим директором агентства, на  
данный момент не нуждаюсь в помощи при  
продаже, желаю вам хороших сделок и  
прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России