

Создано: 29.10.2025 в 20:36

Обновлено: 31.01.2026 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9286177814>

Марат Зарипов, Частный маклер

**79810031736****Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 42****16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 42

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

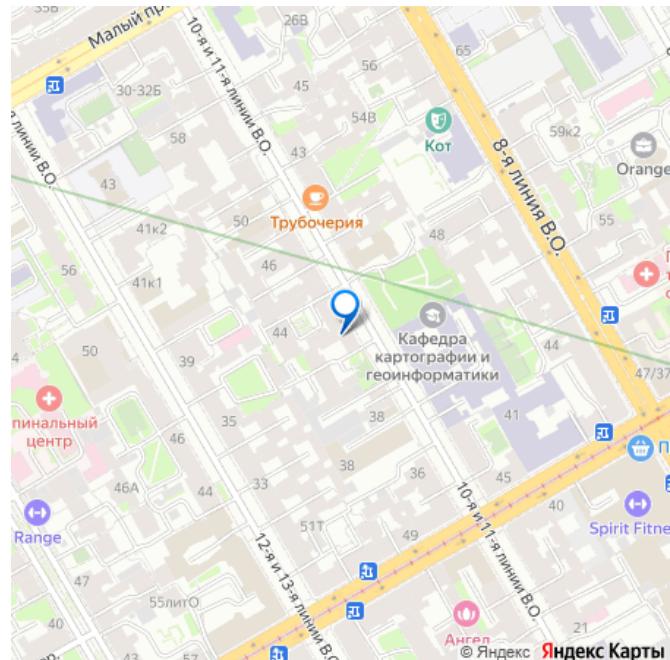
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

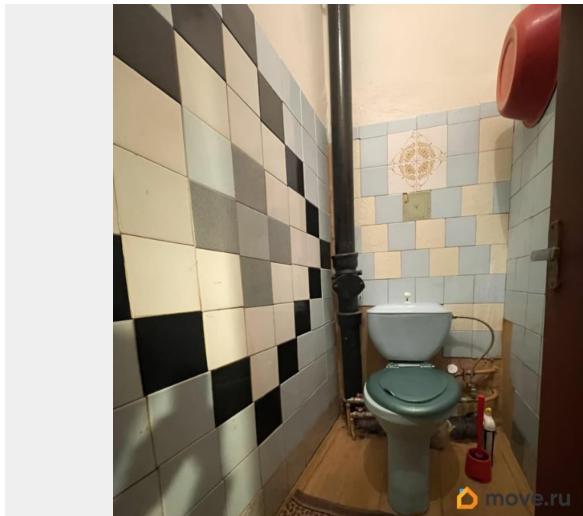
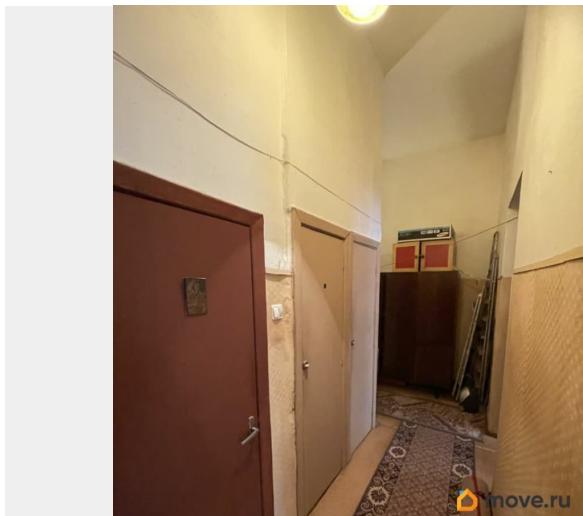
Покупка в ипотеку

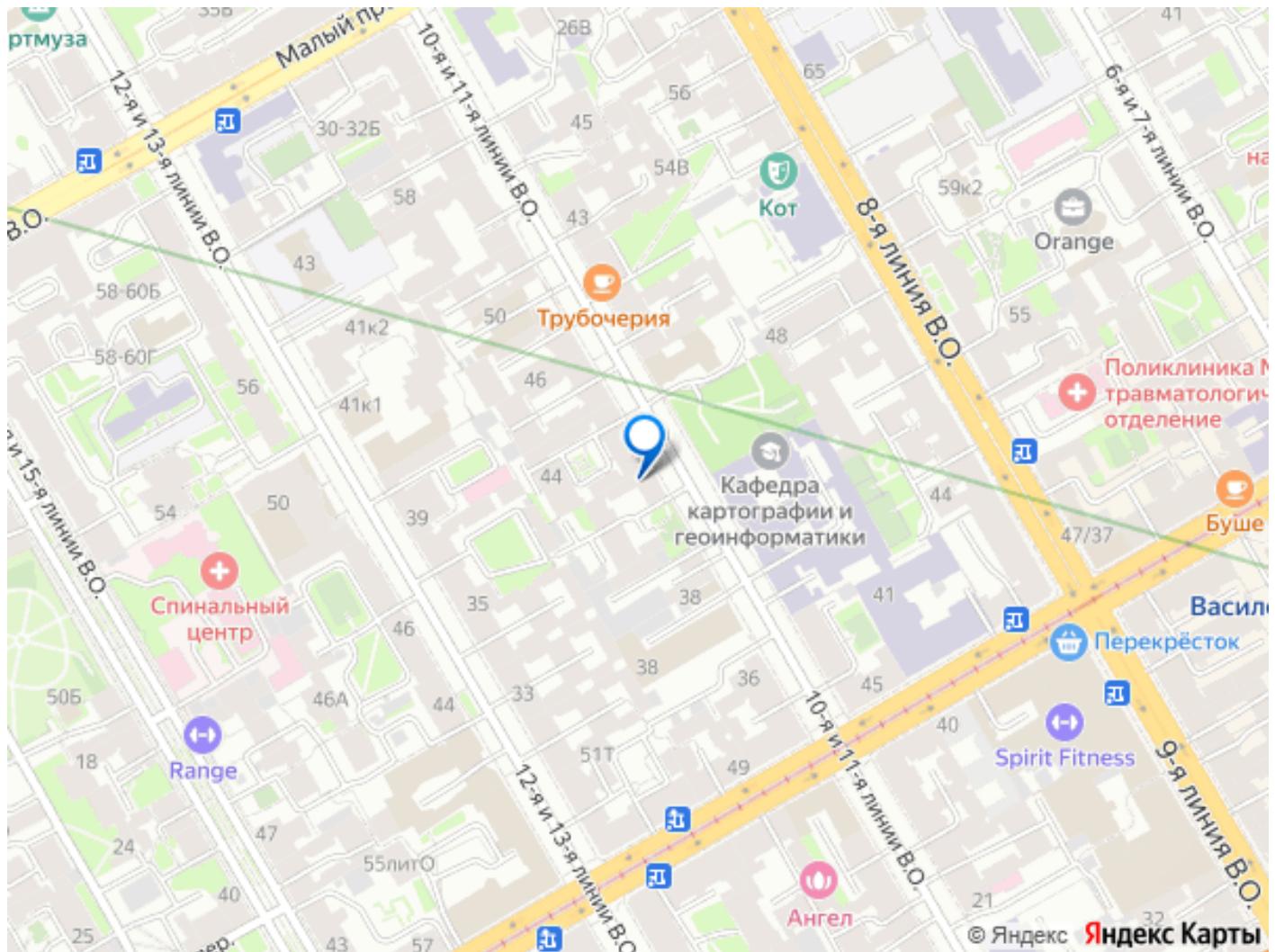
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комн. квартира в историческом центре города, на 11-й линии Васильевского острова. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь - 42 кв. м (22,2+19,8), кухня - 12,6 кв. м. Комнаты изолированные, просторные, светлые - с двумя окнами. Квартира находится на 2 этаже двухэтажного, малонаселенного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков - 3.70 метра. Окна выходят во двор, в квартире очень тихо. Квартира без ремонта, что дает Вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта (1977 год). Материал перекрытий чердачных/междуэтажных/подвальных помещений - железобетонные. Полный капитальный ремонт кровли был в 2023 году. В парадной всего 4 квартиры. Вход с закрытого двора, где всегда можно найти место для а/м. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Метро «Василеостровская» всего в 5-ти минутах пешком. Квартира без обременений, 1 собственник, никто не прописан и не проживает. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России