

Создано: 14.11.2025 в 17:48

Обновлено: 12.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9286619306>

Яна Ларионова, Адвекс

**79819447306**

## Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 21

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

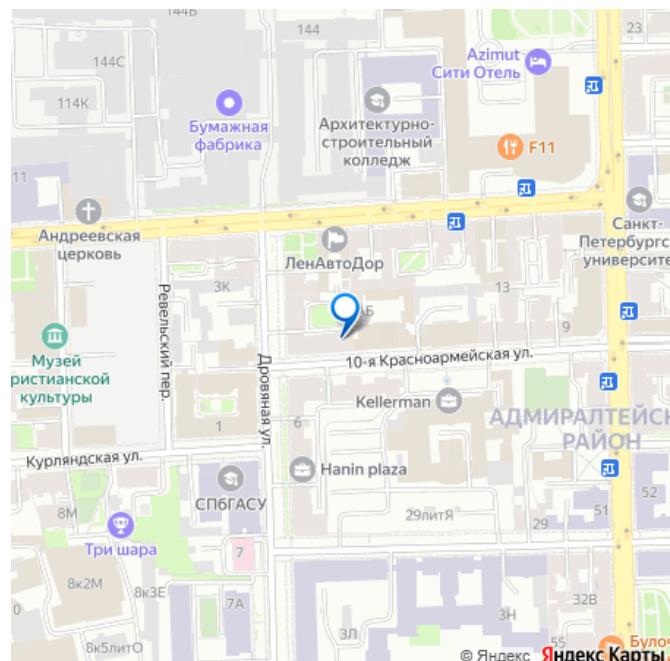
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 1915401 В прямой продаже просторная квартира с большой кухней на комфортном этаже в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга До ст.метро Балтийская 10 минут пешком. Дом 1939 года постройки с капитальным ремонтом в 1972 году, перекрытия железобетонные. Окна комнат выходят на спокойную, не загруженную транспортом 10-ю Красноармейскую улицу, окно кухни выходит во двор, в прихожей также имеется большое окно во двор.

Комнаты светлые, окна выходят на юго-восток. Площадь кухни 12,5 кв.м, комнат 24 и 12 кв.м, санузел раздельный, имеется 2 встроенных шкафа. Высота потолка 2,9.

Газовой колонки нет, газоснабжение центральное. Квартира подготовлена под ремонт, в частности, в комнатах демонтированы полы. В парадной по 2 квартиры на этаже, всего 7 квартир. Соседи отличные: тихие, спокойные. Парадная чистая и отремонтированная. Во дворе высажены цветы и кустарники, очень уютно.

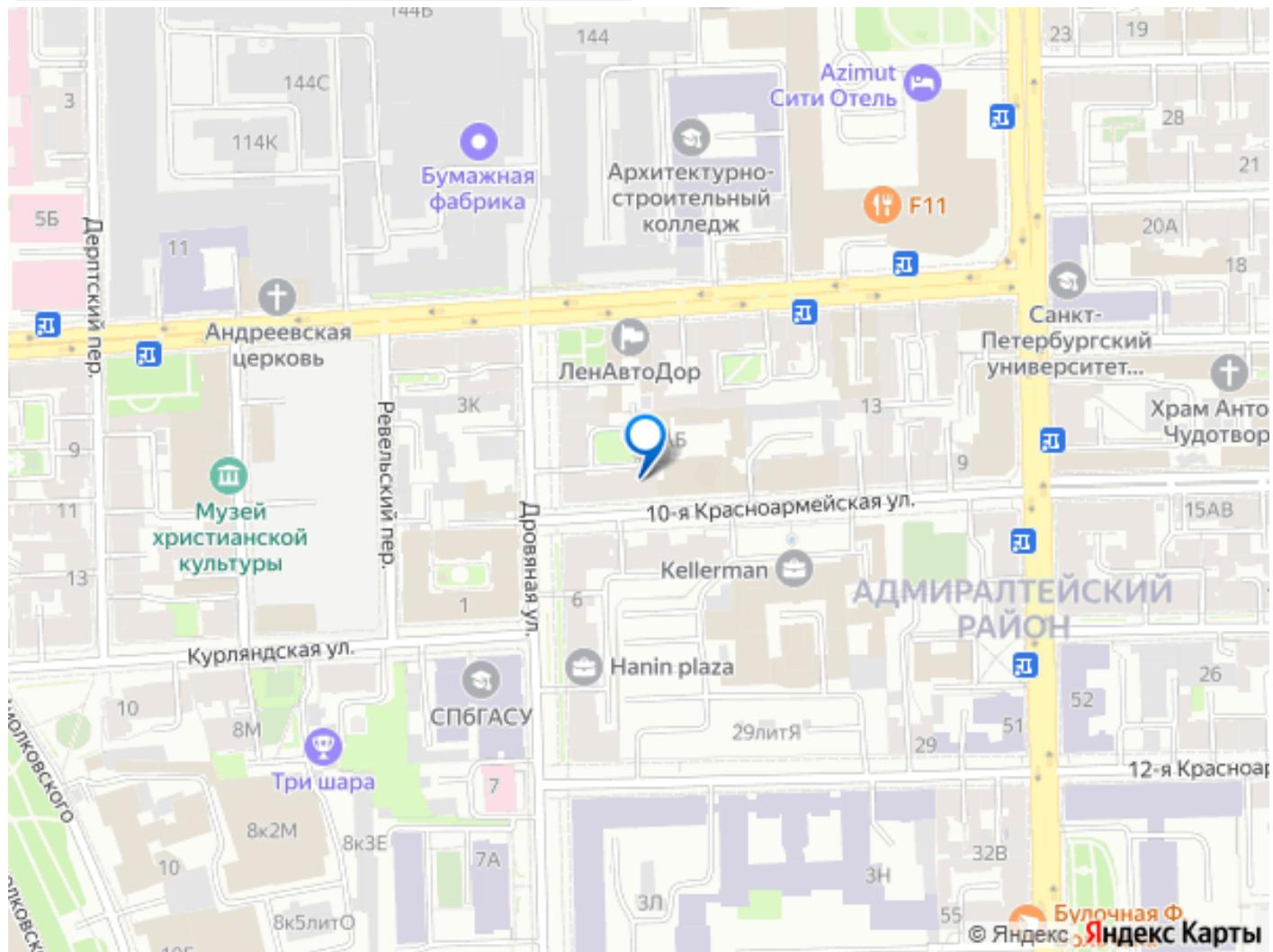
Двор закрывается от посторонних машин, жители дома имеют возможность парковаться во дворе. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Собственник один, владеет

больше 5 лет. Никто не зарегистрирован.  
Продаёт в прямой продаже, без встречной  
покупки. Обременений нет. Долгов нет.  
Нюансов нет. Заёмщикам Сбербанка скидка  
на ставку по ипотеке 1,5%. Звоните!  
Приезжайте на просмотр! Яна Валерьевна АН  
Адвекс



КОМНАТ  
2ЭТАЖ  
3/4ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**78м<sup>2</sup>**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**36м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России