

Создано: 06.01.2026 в 13:36

Обновлено: 06.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9287821620>

Агент

79818326703**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18****24 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

78 м²

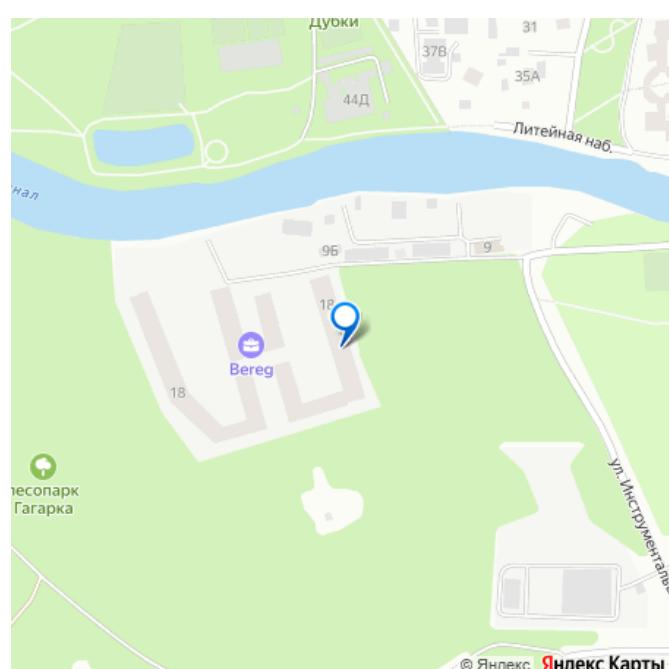
Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты у моря, где воздух решает всё. Вы когда-нибудь жили там, где утро начинается не с пробок, а с шелеста вековых сосен? Апартаменты с видом на парк в Bereg Курортный — место, где время замедляется, а вложения ускоряются. Пространство, созданное для жизни и инвестиций.

Комплекс расположен в тихой части Сестрорецка — напротив знаменитого парка Дубки, в окружении заповедных ландшафтов и всего в 300 метрах от Финского залива.

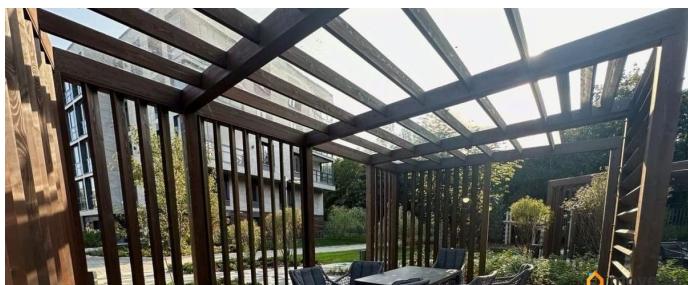
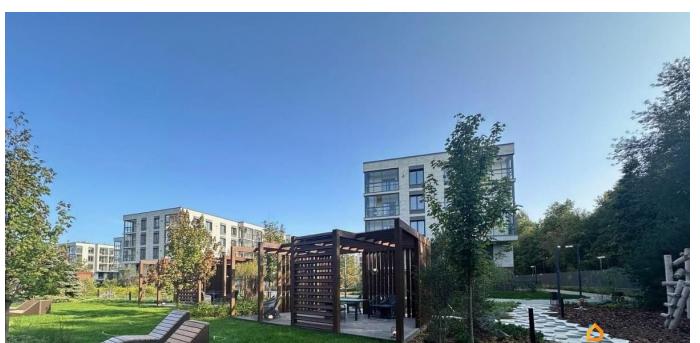
Здесь природа не сосед, а часть архитектуры: три корпуса не выше 15 метров, фасады, утопающие в зелени, и концепция двор без машин — тишина и безопасность без компромиссов. Центральное лобби площадью 250 м² встречает жителей как отель уровня 5: стойка ресепшен, мягкий свет, чистый морской воздух и ощущение гармонии, которое трудно описать словами — но легко почувствовать. Технологии, которые заботятся. Проект создан для северного климата и энергоэффективности уровня A.

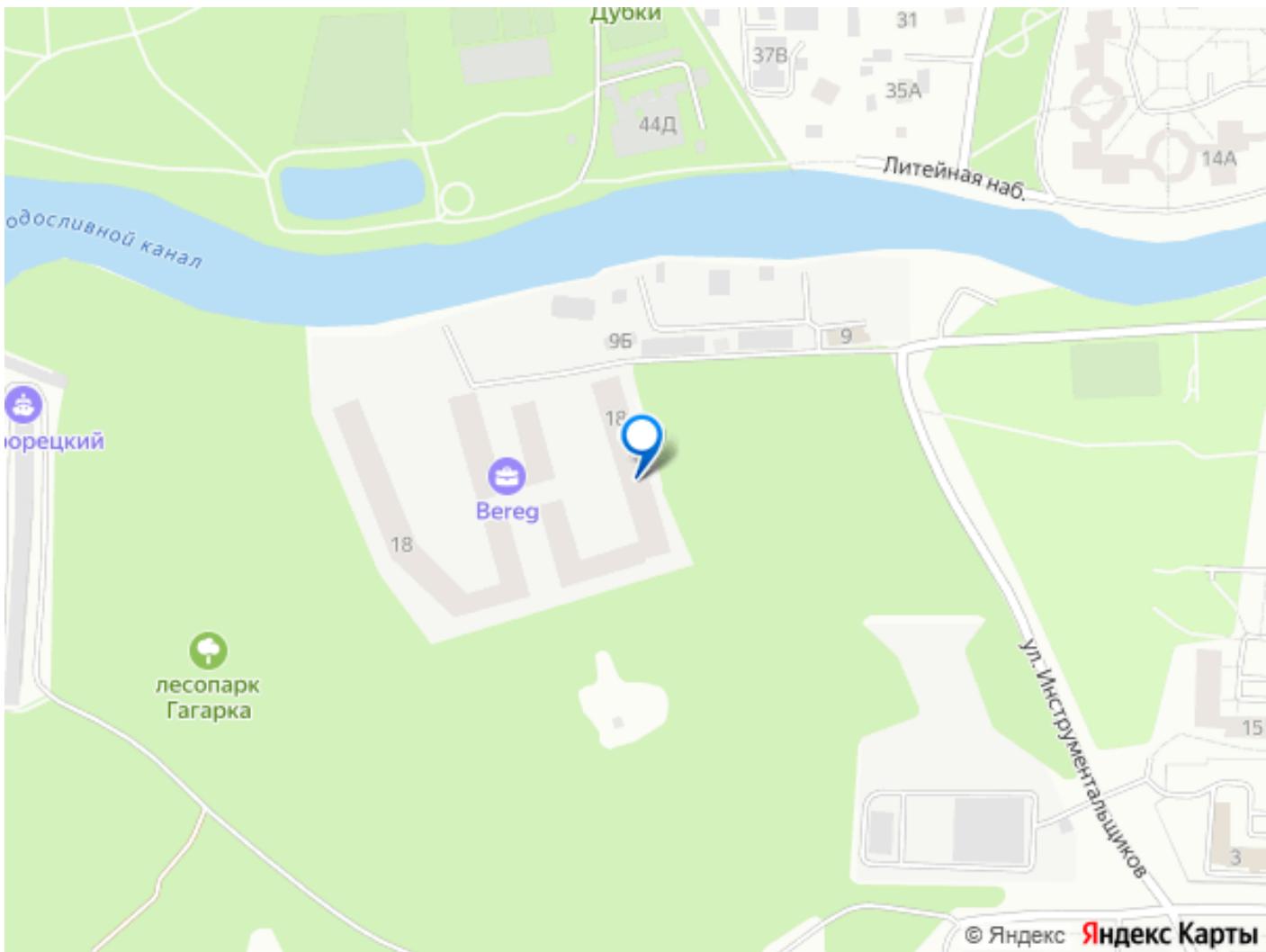
Стены утеплены системой Intermat, снижающей теплопотери до 40%.

Установлены финские лифты KONE с рекуперацией энергии, IP-домофония и система Умный дом INFLAT — через приложение можно управлять расходами, коммунальными услугами и даже вызывать сервис. Белая отделка Snow включает звукоизоляцию, выравнивание пола, разводку электрики, установку радиаторов, окон и

дверей — идеальная база для индивидуального стиля. А чтобы покупатель не терял время — в подарок вам создадут индивидуальный дизайн-проект от профессиональной студии. Комфорт на уровне премиум. Службы консьержей и охраны, чистота холлов и окон, доставка воды, клининг, уход за растениями и даже организация культурных мероприятий — всё включено в сервисное управление. Есть подземный паркинг, умные счётчики, свежий воздух и вид на зелёный парк. Апартамент без обременений, оформленный на одного владельца, с полной стоимостью в договоре. Комплекс только начинает принимать жителей, а значит, вы входите первыми: с выгодной ценой и максимальным выбором планировок. При желании жильё можно передать в профессиональное управление и получать доход от аренды без вашего участия. Надёжность оформления, готовность инфраструктуры и продуманная экосистема делают покупку не просто безопасной, а предсказуемо выгодной. Жизнь у моря начинается не с мечты — а с решения. Bereg Курортный — это шаг в сторону чистого воздуха, устойчивой инвестиции и личного пространства, где утро пахнет солью и свободой. Приглашаю на просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России