

🕒 Создано: 14.11.2025 в 17:44

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:58

**Яна Ларионова, Адвекс**

**79817854000**

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская  
улица, 21**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

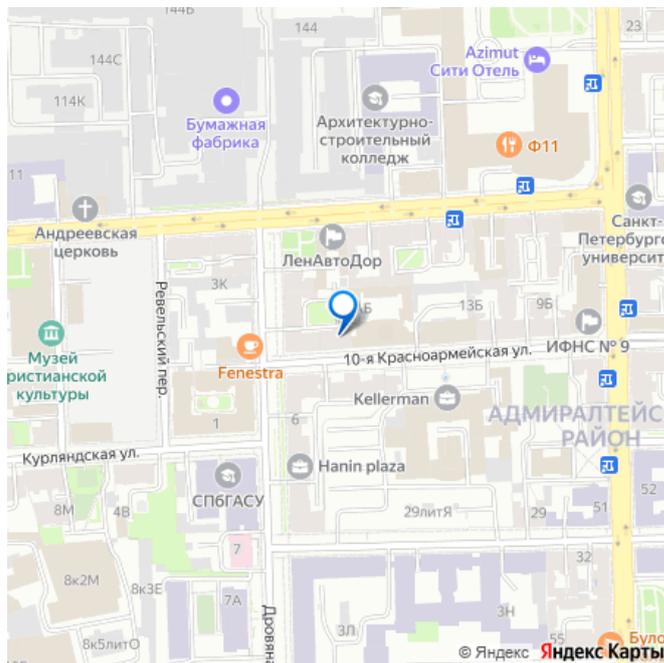
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

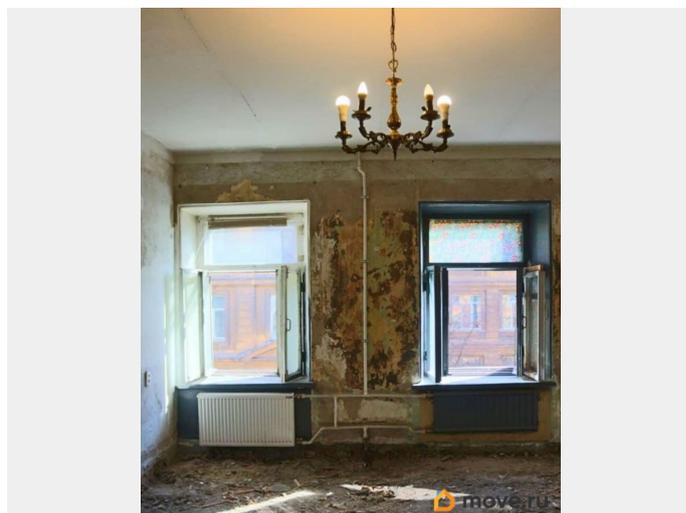
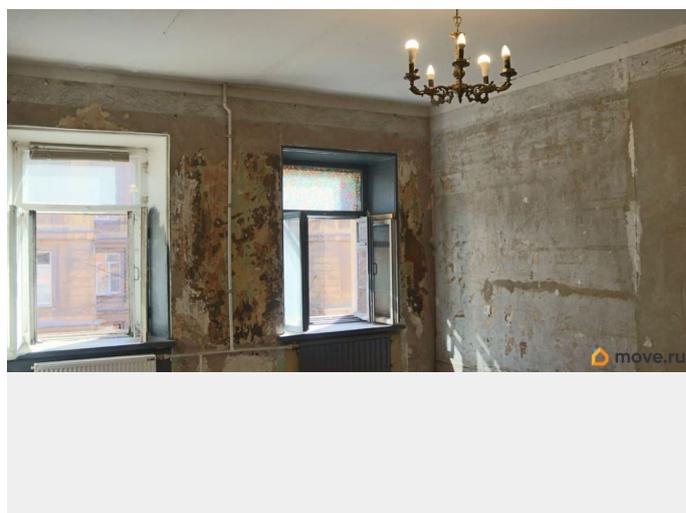
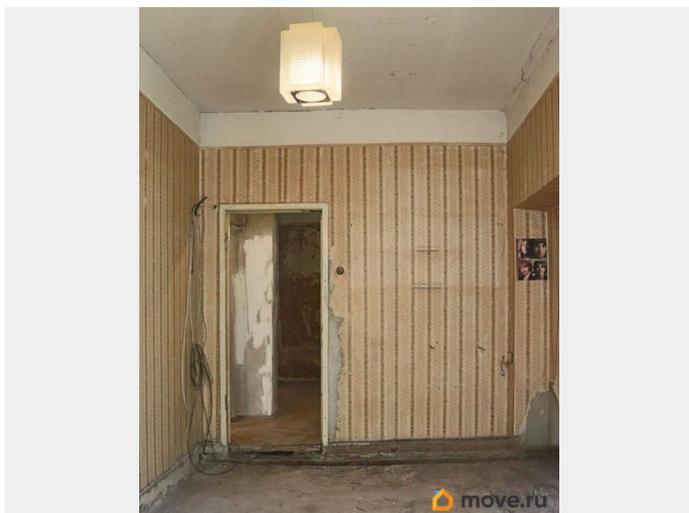
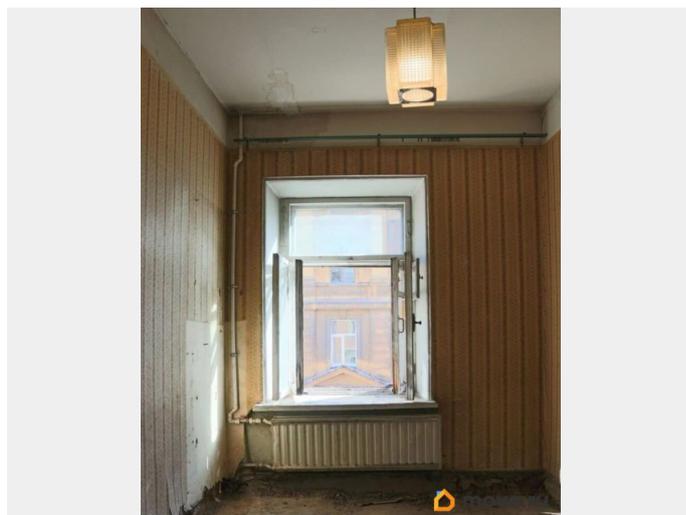
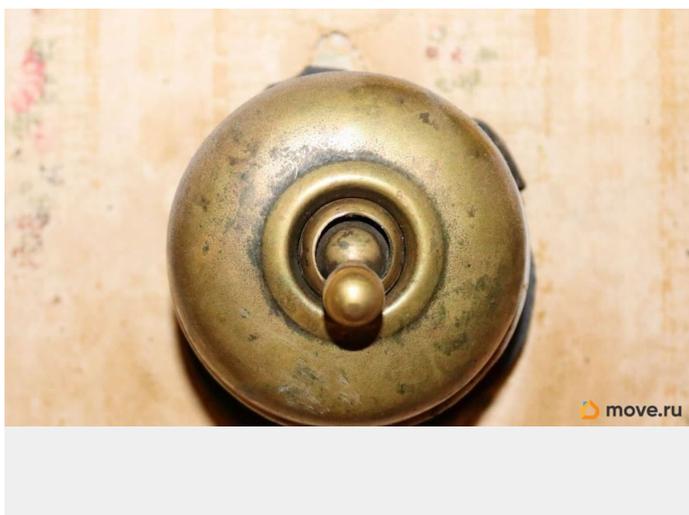
да

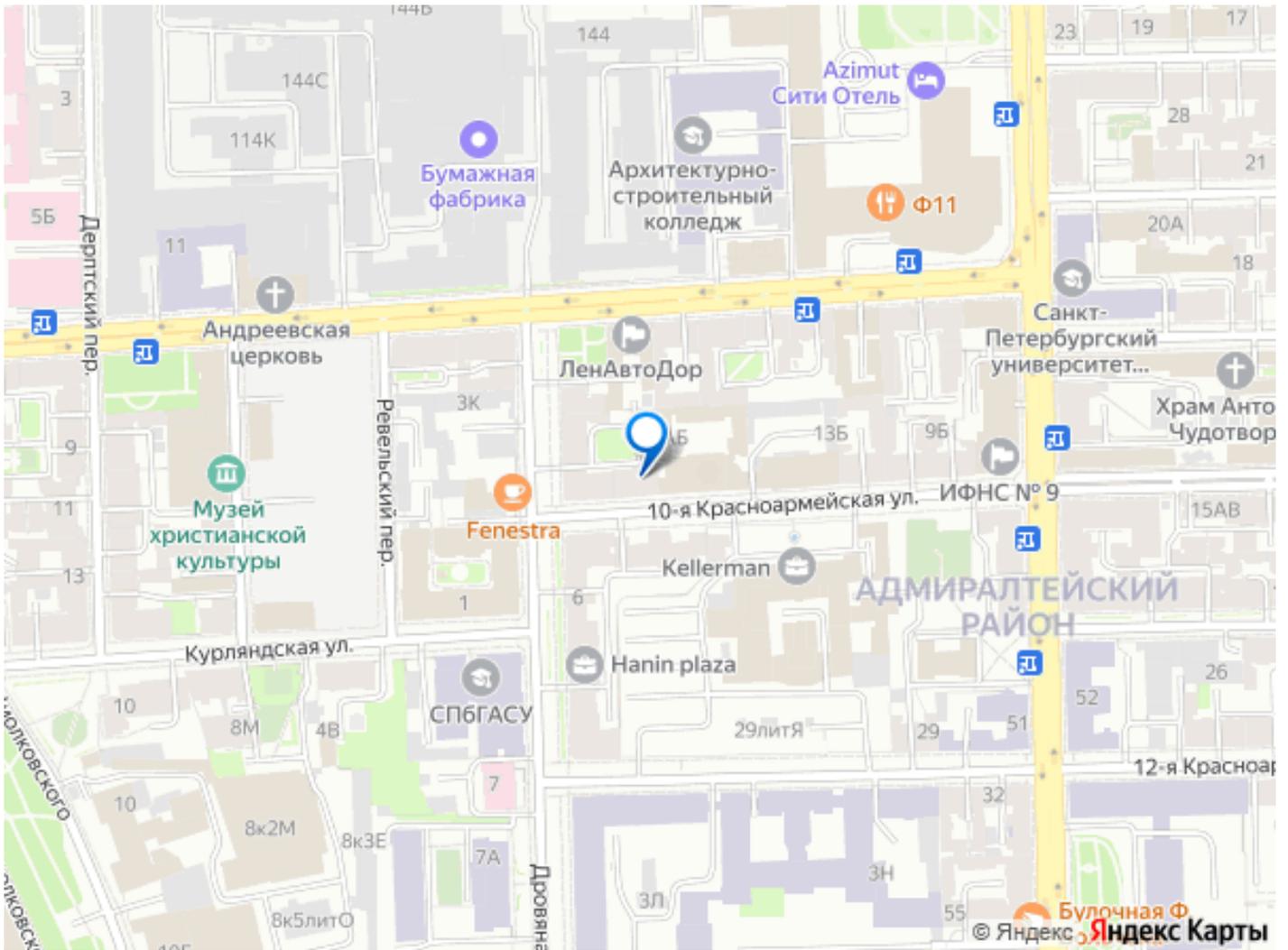
возможна ипотека

## Описание

ID: 1915401 В прямой продаже просторная квартира с большим потенциалом в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга До ст. метро Балтийская 10 минут пешком. Дом 1939 года постройки с капитальным ремонтом в 1972 году, перекрытия железобетонные. Площадь кухни 12,5 кв.м, комнат 24 и 12 кв.м, санузел раздельный, имеется 2 встроенных шкафа. В большой комнате 2 окна. Высота потолка 2,9. Окна комнат выходят на спокойную, не загруженную транспортом, 10-ю Красноармейскую улицу, окно кухни выходит во двор, в прихожей также имеется большое окно во двор. В квартире отсутствуют несущие стены, что дает вам свободу в проектировании пространства по вашему желанию. Комнаты солнечные, окна выходят на юго-восток. Газовой колонки нет, газоснабжение центральное. Квартира подготовлена под ремонт. В парадной по 2 квартиры на этаже, всего 7 квартир. Соседи отличные: тихие, спокойные. Парадная чистая и отремонтированная. Во дворе высажены деревья, цветы и кустарники, очень уютно. Двор закрывается от посторонних машин, жители дома имеют возможность парковаться во дворе. Район с

развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Собственник один, владеет больше 5 лет. Никто не зарегистрирован. Продаём в прямой продаже, без встречной покупки. Обременений нет. Долгов нет. Нюансов нет. Заёмщикам Сбербанка скидка на ставку по ипотеке 1.5%. Звоните! Показываю оперативно! Яна Валерьевна АН Адвекс





Move.ru - вся недвижимость России