

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:04

Агент

**79811746230**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**24 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

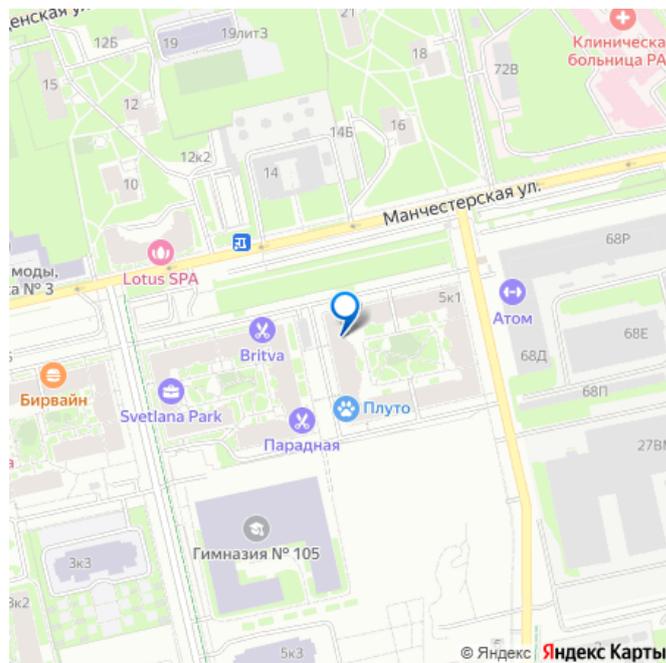
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здесь дети растут, а не просто живут. Есть квартиры, которые выбирают по параметрам. А есть те, в которых сразу представляешь утро — свет, тишину и жизнь, которая складывается правильно. Эта — из вторых. Пространство, которое подстраивается под вашу семью. Двухсторонняя планировка — редкость, которая работает каждый день: • больше света в течение дня • естественное проветривание • ощущение объема и свободы Вид на парк — не просто галочка, а реальное продолжение дома: утренние прогулки, спокойные вечера, дети на свежем воздухе без суеты города. Чистый лист — но уже с решением. Квартира без ремонта — и это её сильная сторона. Вы не переплачиваете за чужие решения. Вы создаёте пространство под себя. И важный бонус: покупателю — индивидуальный дизайн-проект от студии дизайна Не просто

картинки, а продуманная концепция жизни именно вашей семьи. Комфорт без компромиссов • есть места в подземном паркинге • безопасная и продуманная среда комплекса • пространство, где можно спокойно отпускать детей гулять

Юридическая чистота — без сюрпризов • один взрослый собственник • без обременений • полная стоимость в договоре

Сделка прозрачная, без подводных камней.

Почему именно эта квартира? Потому что она не про квадратные метры. Она про сценарий жизни: утро с видом на зелень, день без перегрева и духоты, вечер в тишине, и ощущение, что вы выбрали правильно.

Давайте посмотрим вживую Такие квартиры не объясняют — их чувствуют. Позвоните, и мы подберем удобное время для просмотра.

