

Создано: 03.12.2025 в 09:13

Обновлено: 10.12.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9287083126>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**24 270 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.15 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Северный ветер



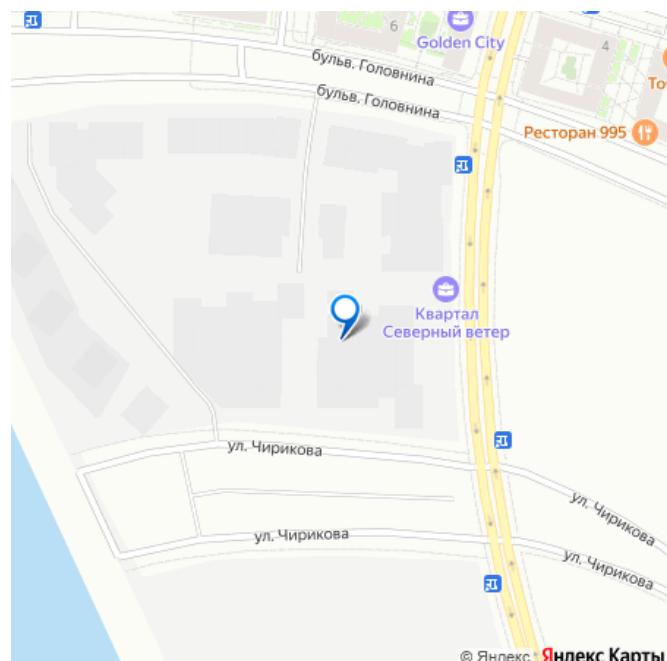
Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Спешите оформить бронирование по акционной цене! Период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 5,330,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем!

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже.

Общая площадь: 79.15 кв.м., жилая: 25.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

22.7 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMgBd9

# Северный ветер

Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр



БРУСНИКА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России