

Создано: 03.02.2026 в 16:10

Обновлено: 03.02.2026 в 16:38

<https://spb.move.ru/objects/9288812333>

Станислав Мигай, Станислав Мигай

79118133662

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,

6

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 6

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Звенигородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

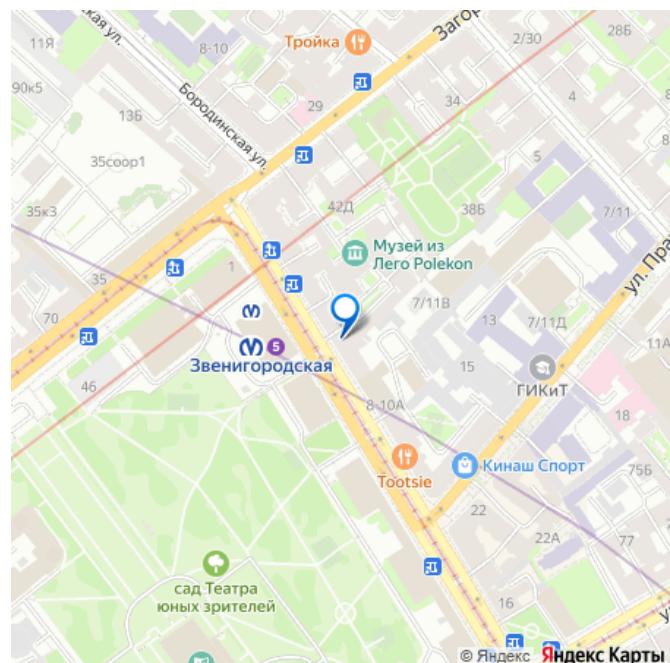
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

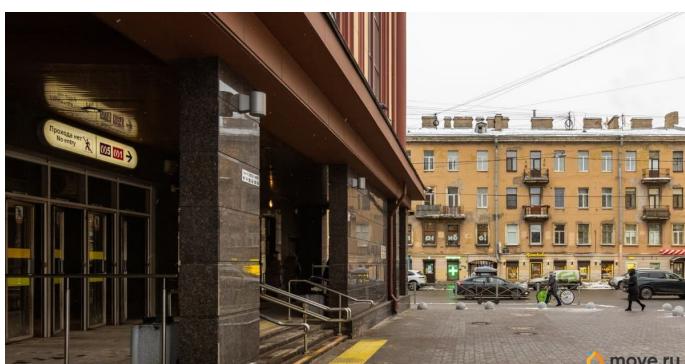
да

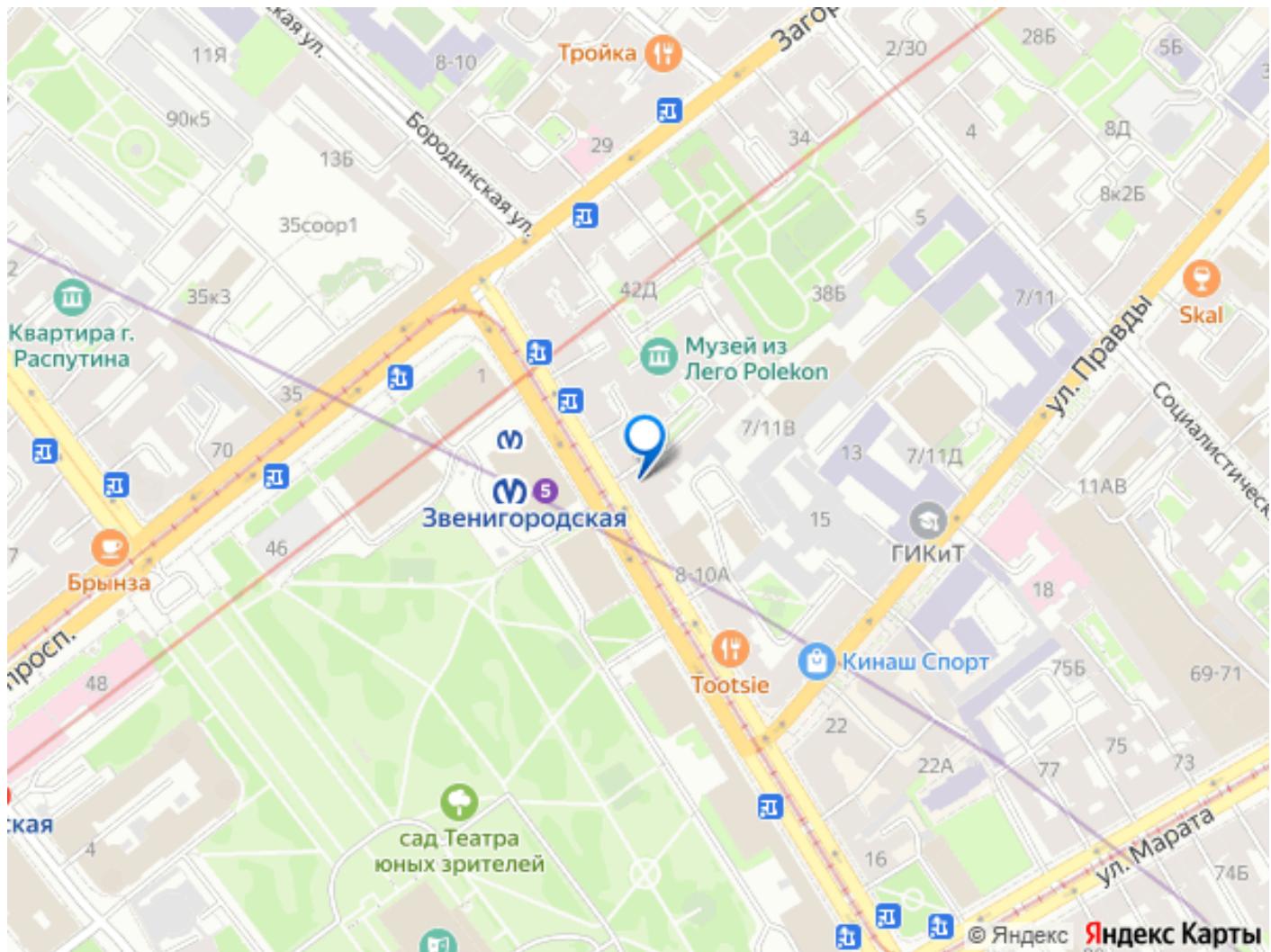
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Золотом треугольнике старого Петербурга. **ЛОКАЦИЯ И ДОМ** Адрес: ул. Звенигородская, д. 6. Метро: ст. Звенигородская — прямо напротив дома (2 минуты пешком), Пушкинская — 5 минут. Дом: Исторический кирпичный фонд 1826 года постройки. Толстые стены, отличная шумоизоляция. Двор: Закрытая территория с воротами (открытие с пульта/телефона). Гарантированное парковочное место для жильцов — редкая привилегия для центра! Во дворе оборудована детская площадка. О **КВАРТИРЕ** Общая площадь: 79,1 м². Планировка: Две изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня 15 м², раздельный санузел. Этаж: 2-й (высокий бельэтаж отсутствует, вход комфортный). Высота потолков: ~3 метра — много воздуха и света. Состояние: Выполнена качественный евроремонт. Заменены коммуникации. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Окна: Все окна выходят в тихий двор — никакого шума от проспекта. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Собственность: Один взрослый собственник (все доли выкуплены и консолидированы одним лицом). +3 Срок владения: Первая доля в собственности с 1998 года (более 20 лет), полная стоимость в договоре. Обременения: Отсутствуют (нет ипотеки, арестов и долгов). Документы: Выписка ЕГРН на руках, готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните с 10:00 до 21:00, чтобы записаться на просмотр. Эту квартиру лучше один раз увидеть!





Move.ru - вся недвижимость России