

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:10

Обновлено: 25.02.2026 в 10:52

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
6**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

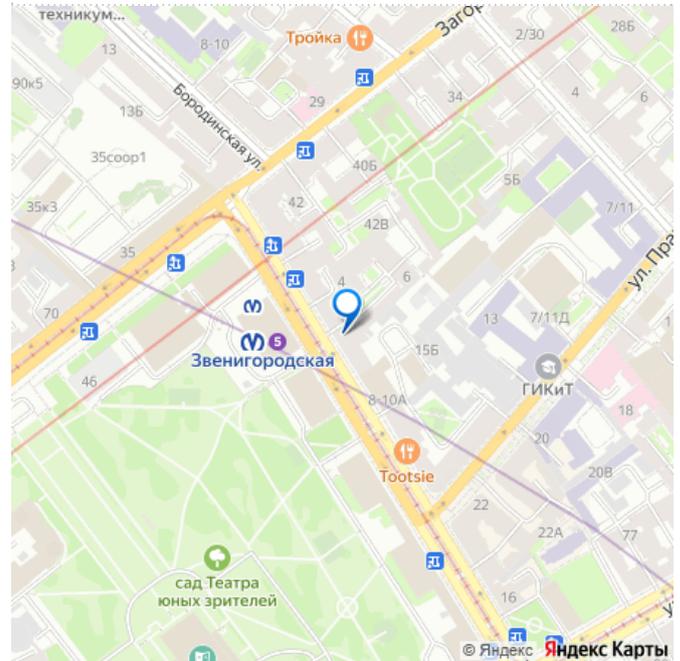
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

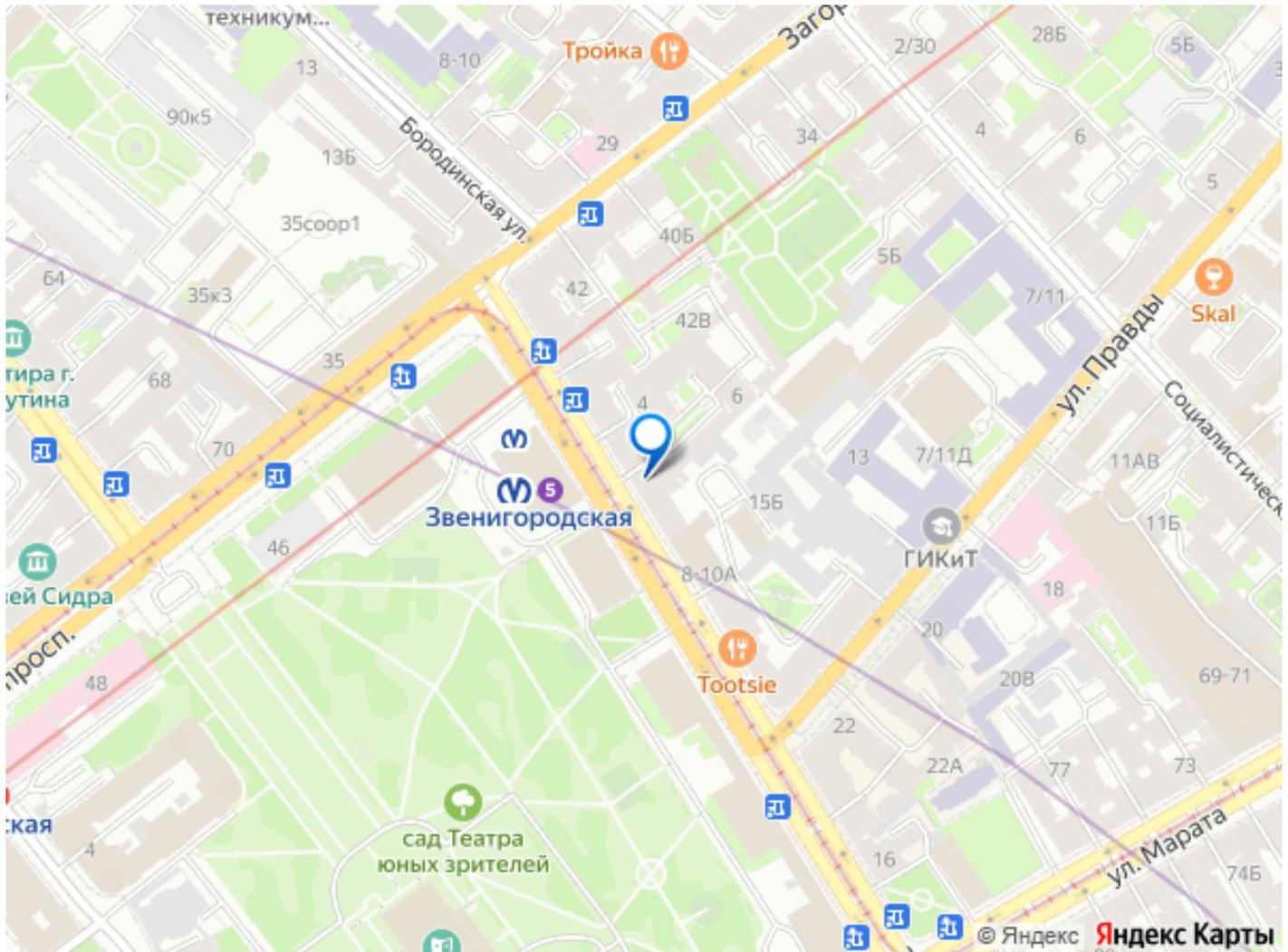
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Золотом треугольнике старого Петербурга. ЛОКАЦИЯ И ДОМ Адрес: ул. Звенигородская, д. 6. Метро: ст. Звенигородская — прямо напротив дома (2 минуты пешком), Пушкинская — 5 минут. Дом: Исторический кирпичный фонд 1826 года постройки. Толстые стены, отличная шумоизоляция. Двор: Закрытая территория с воротами (открытие с пульта/телефона). Гарантированное парковочное место для жильцов — редкая привилегия для центра! Во дворе оборудована детская площадка. О КВАРТИРЕ Общая площадь: 79,1 м?. Планировка: Две изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня 15 м?, раздельный санузел. Этаж: 2-й (высокий бельэтаж отсутствует, вход комфортный). Высота потолков: ~3 метра — много воздуха и света. Состояние: Выполнен качественный евроремонт. Заменены коммуникации. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Окна: Все окна выходят в тихий двор — никакого шума от проспекта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Собственность: Один взрослый собственник (все доли выкуплены и консолидированы одним лицом). +3 Срок владения: Первая

доля в собственности с 1998 года (более 20 лет), полная стоимость в договоре.

Обременения: Отсутствуют (нет ипотеки, арестов и долгов). Документы: Выписка ЕГРН на руках, готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните с 10:00 до 21:00, чтобы записаться на просмотр. Эту квартиру лучше один раз увидеть!



Move.ru - вся недвижимость России