

Создано: 12.12.2025 в 14:42

Обновлено: 21.01.2026 в 22:34

34 637 837 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.29 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287342210>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018

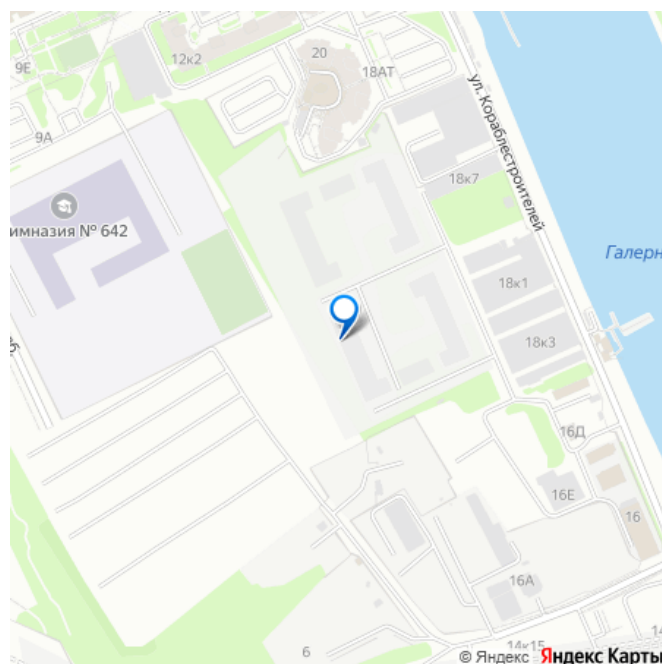
для заметок



Корпус  
№ 7

Этаж  
11 из 12

View on move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 11 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 79.29 кв.м., жилая: 39.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.19 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из

каждых пяти с видами из окон на тихую воду,  
на старые и новые городские символы.  
Паркинг займет весь подземный объем  
квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.  
Фасады «Галерной гавани» выполняются в  
стиле баварской кирпичной кладки, с  
акцентами из керамогранита графитового  
оттенка. Объемы задаются ризалитами с  
художественной подсветкой. Для жителей  
будет создан комьюнити-клуб с переговорной  
и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом,  
детской комнатой с пространством для  
мастер-классов, фитнес-зоной, а также  
бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это  
также первый в Петербурге жилой комплекс  
с общественным пространством у воды. ГК  
«ПСК» восстановит десять исторических  
зданий, в которых расположатся рестораны,  
кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное  
пространство, театр и офисы. При этом  
набережная будет превращена в  
пешеходную, в территорию общественного  
пространства. #269CgV

**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

**2-комнатная  
79,29 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
РЕКОНСТРУКЦИИ



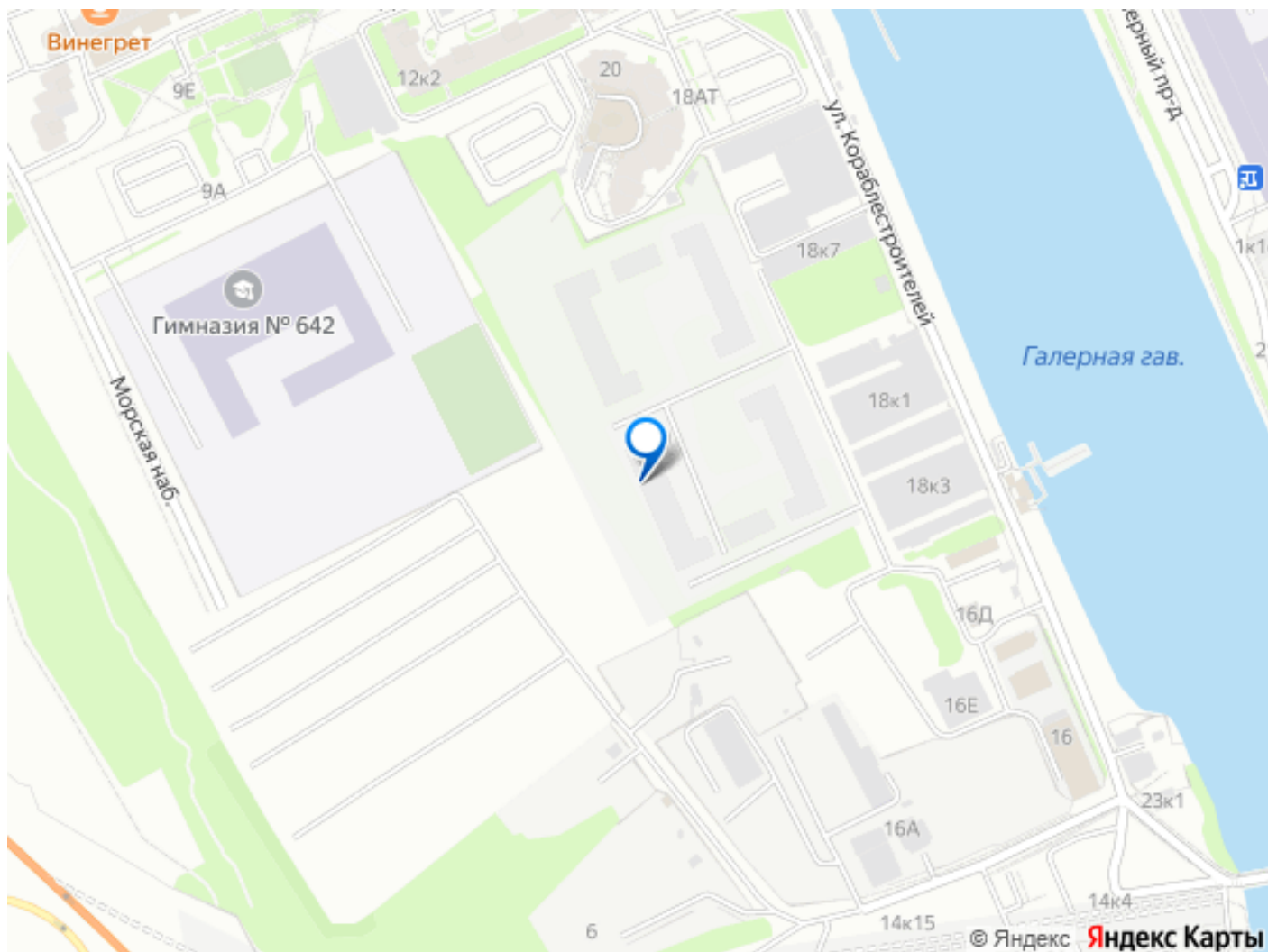
Корпус  
№ 2

Этаж  
11 / 12 / 13

Виконmove.ru  
7 02 14







Move.ru - вся недвижимость России