

Создано: 23.12.2025 в 19:58

Обновлено: 30.12.2025 в 21:59

**31 910 261 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287614751>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79238996018**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

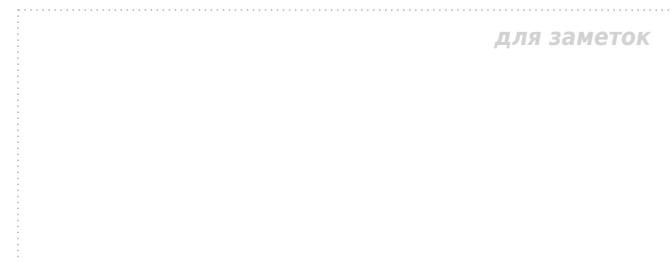
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

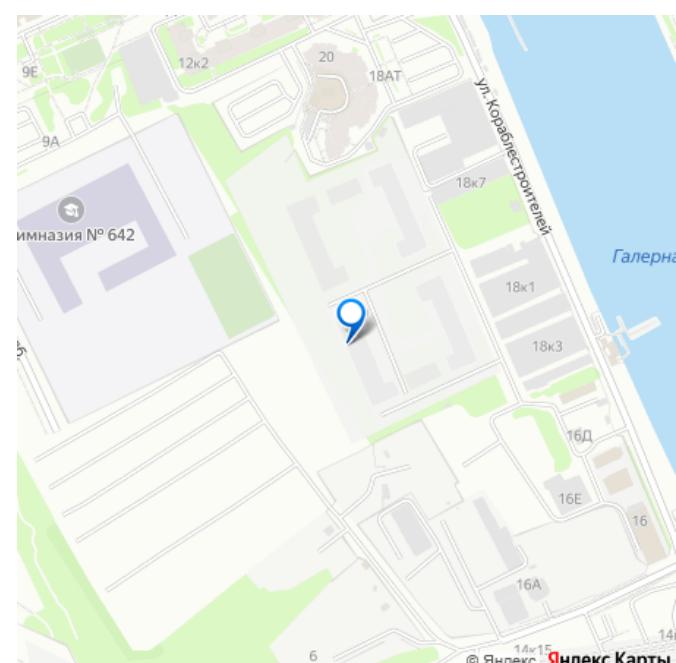


Корпус № 2



Этаж 4 из 12

 move.ru



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 79.29 кв.м., жилая: 39.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.19 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 7-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной

гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.

Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zMbaVC

# ГАЛЕРНАЯ гавань

2-комнатная  
79,29 м<sup>2</sup>

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.



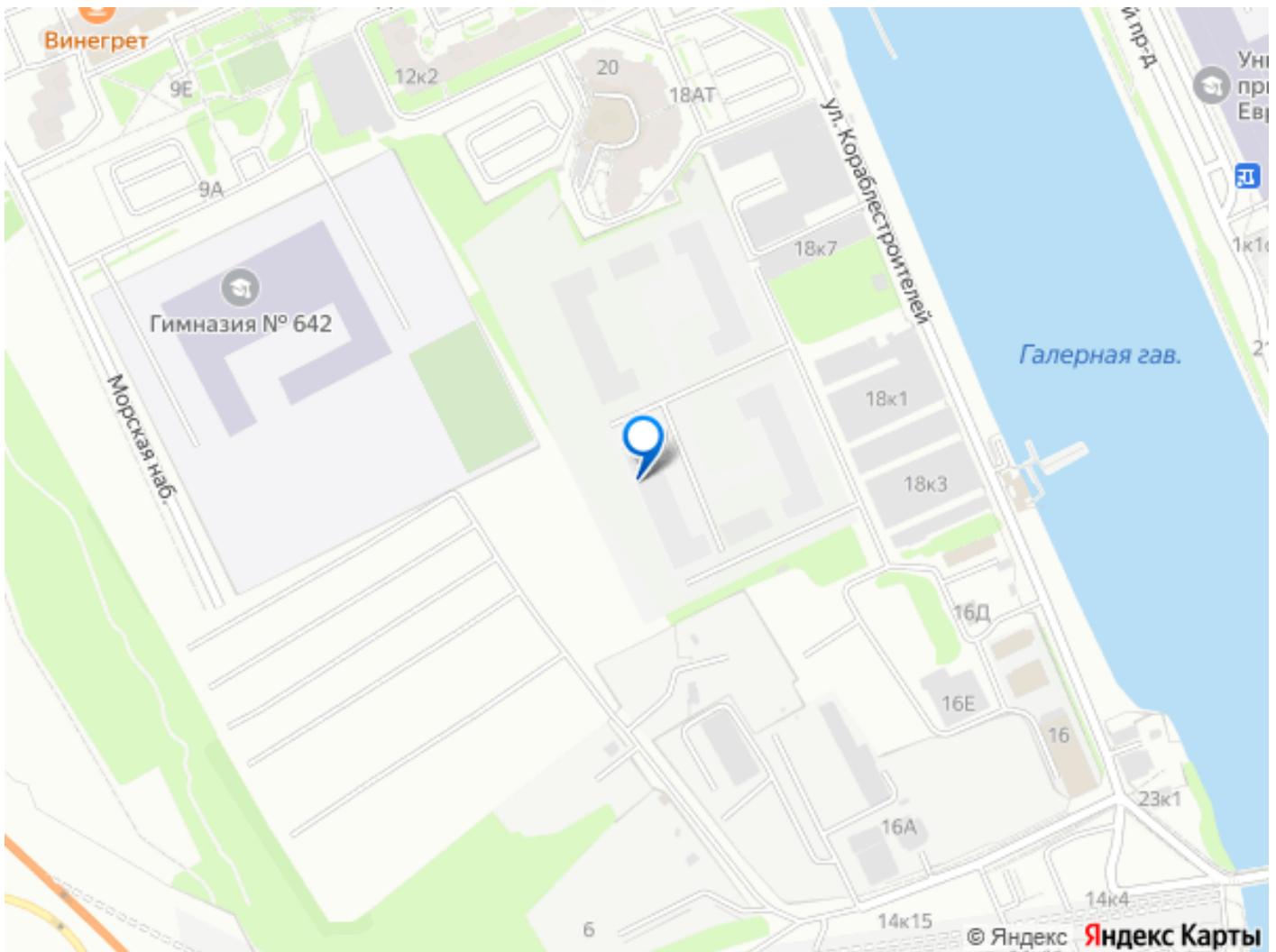
ПСК ПРОЕКТ  
Галерная гавань

Корпус  
№ 2

Этаж  
1 145 10

Big move.ru  
7 777 777





Move.ru - вся недвижимость России