

🕒 Создано: 23.12.2025 в 20:31

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:21

**34 399 967 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

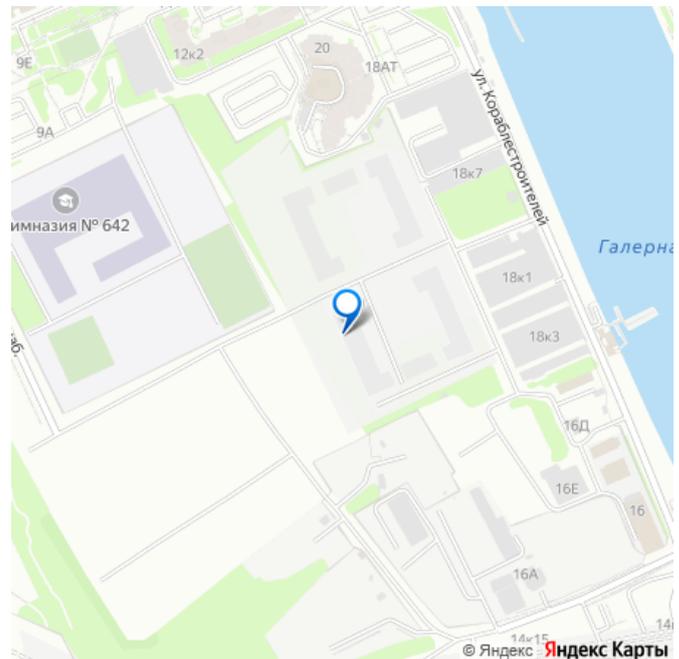
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287614752>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт.

Общая площадь: 79.29 кв.м., жилая: 39.56

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.19 кв.м. Квартира - распашонка, выходит

окнами на обе стороны дома одновременно,

комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире два совмещенных

санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом

монолитный, трехподъездный, высотой 12

этажей. Квартира находится в 7-й секции в

корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеется станция метро

(расстояние по прямой) «Приморская» (1.6

км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Горный

институт», «Василеостровская»,

«Спортивная», «Крестовский остров».

«Галерная гавань» — это жилой комплекс

бизнес-класса в исторической части

Васильевского острова — на берегу Галерной

гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В

свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zmBag3



# ГАЛЕРНАЯ *гавань*

2-комнатная  
79,29 м<sup>2</sup>

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

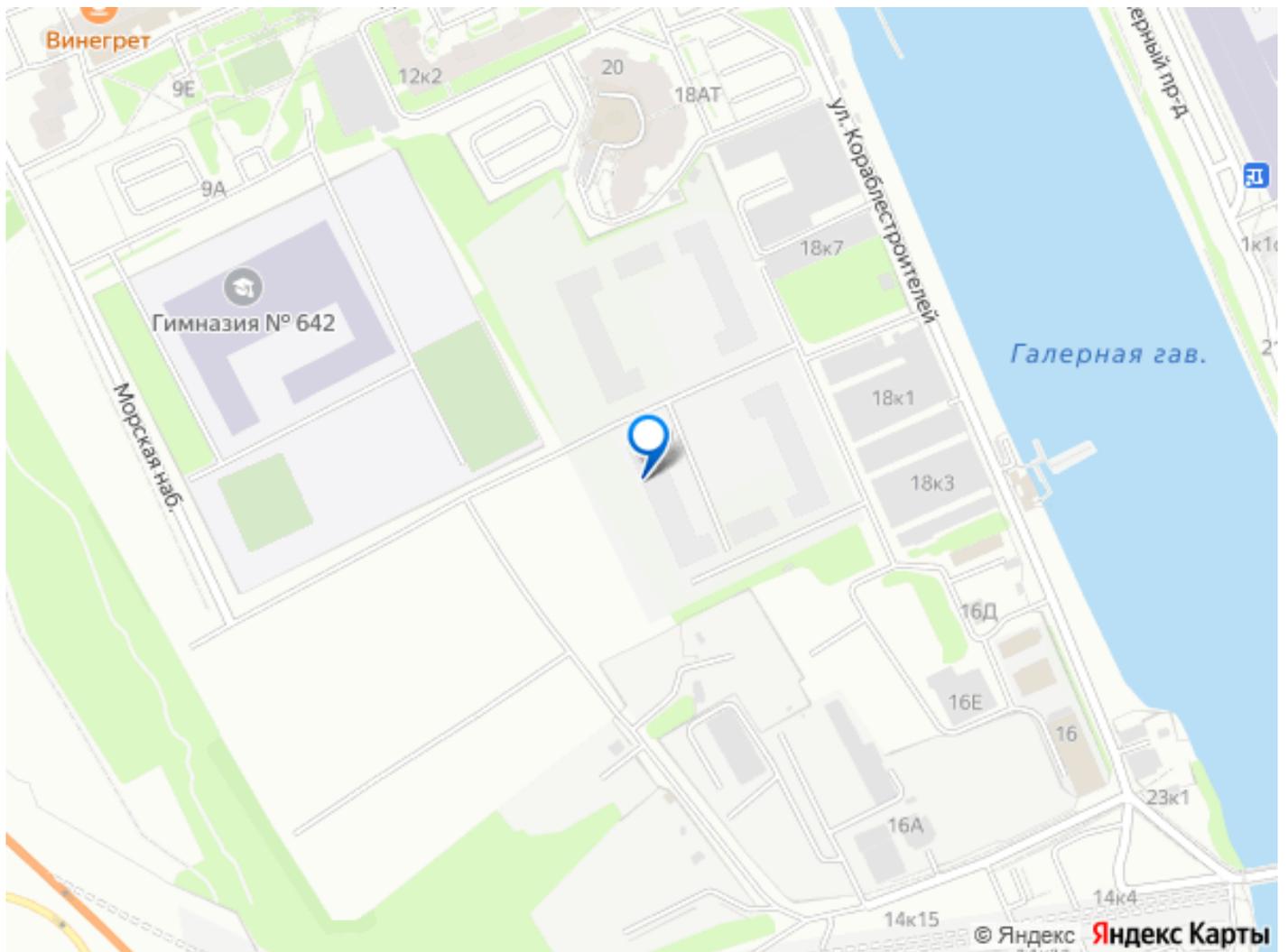


Корпус  
№ 2

Этаж  
0 / 12 / 12

Видео [move.ru](https://www.move.ru)  
3 02 04

ПСК ПРОЕКТ КОМПАНИЯ



Move.ru - вся недвижимость России