

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:37

Обновлено: 31.01.2026 в 18:34

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
9к2**

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 9к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

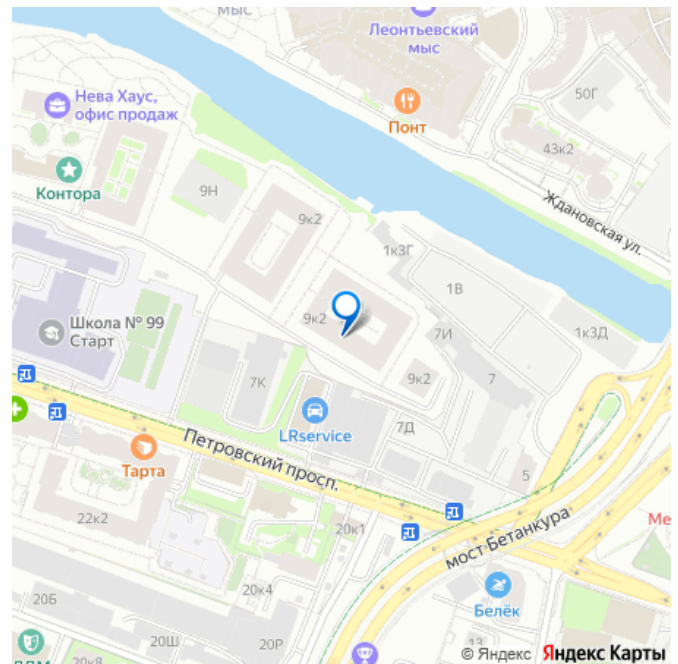
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285010284>

**Екатерина Рыбина, BEYOND. ex-Engel  
Volkers**

**79110895247**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

парковка

## Описание

Предлагается квартира площадью 79 кв. м с новой отделкой - 2 спальни. Планировка квартиры включает: светлую кухню-гостиную с зоной отдыха и обеденной группой, мастер-спальню с ванной комнатой и зонами для хранения, детскую комнату (кабинет) и гостевой санузел. Из окон гостиной и спальни открывается живописный вид на акваторию Малой Невки, а окна мастер-спальни выходят в благоустроенный внутренний двор.

Спальни комфортно обособлены от холла и кухни-гостиной, что обеспечивает приватность членов семьи в любое время. В отделке использованы натуральные отделочные материалы высокого класса, а в санузлах установлена сантехника известных марок. Особое внимание уделено техническим аспектам жилья. Установлена современная система вентиляции с функцией кондиционирования воздуха, гарантирующая оптимальный микроклимат круглый год. В комплексе реализованы современные технические решения и инженерные системы для комфортного проживания: премиальные лифты Kone спускаются в паркинг со своего этажа, высокие потолки 3 метра, индивидуальная вентиляция, сплит-лоджии на каждом этаже для установки блоков систем кондиционирования, многоступенчатая система очистки воды.

Дополнительно к квартире предлагается удобное парковочное место в подземном паркинге. Проект расположен на Петровском

острове это одно из уникальных мест Петербурга, тихое, с благоприятной экологией. Один из островов в дельте Невы, расположенный в Петроградском районе. В непосредственной близости находится современный Петровский парк, благоустроенный сад им. Савиной и популярный Приморский парк Победы. Также в ближайшем окружении спортивные объекты: олимпийский Центр художественной гимнастики Жемчужина, ДЮСШ Локомотив, Ледовый дворец СКА, стадион Петровский. В пешей доступности находятся лучшие гимназии, магазины, рестораны Петроградской стороны. Петровский остров перспективная развивающаяся локация для жизни в Петербурге.





