

Создано: 27.12.2025 в 21:42

Обновлено: 27.01.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9287698586>

Инна Горлова, Инна Горлова

**79117305808**

**Санкт-Петербург, Зоологический  
переулок, 1-3**

**35 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

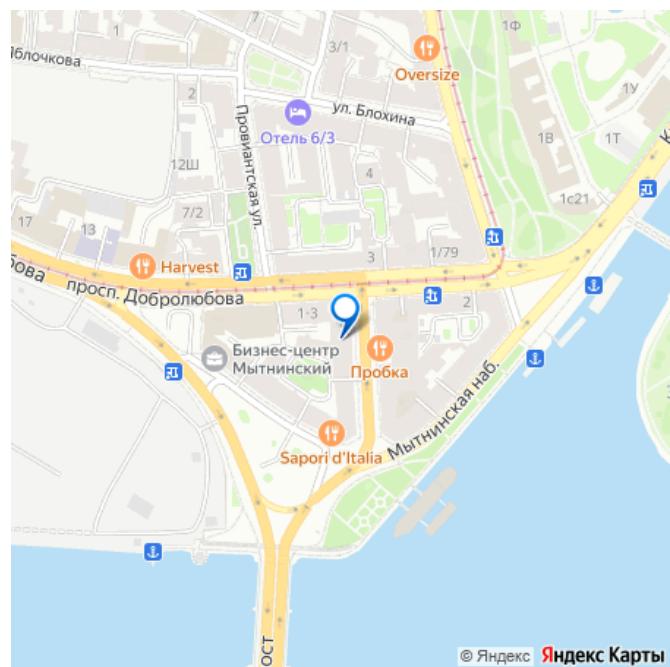
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

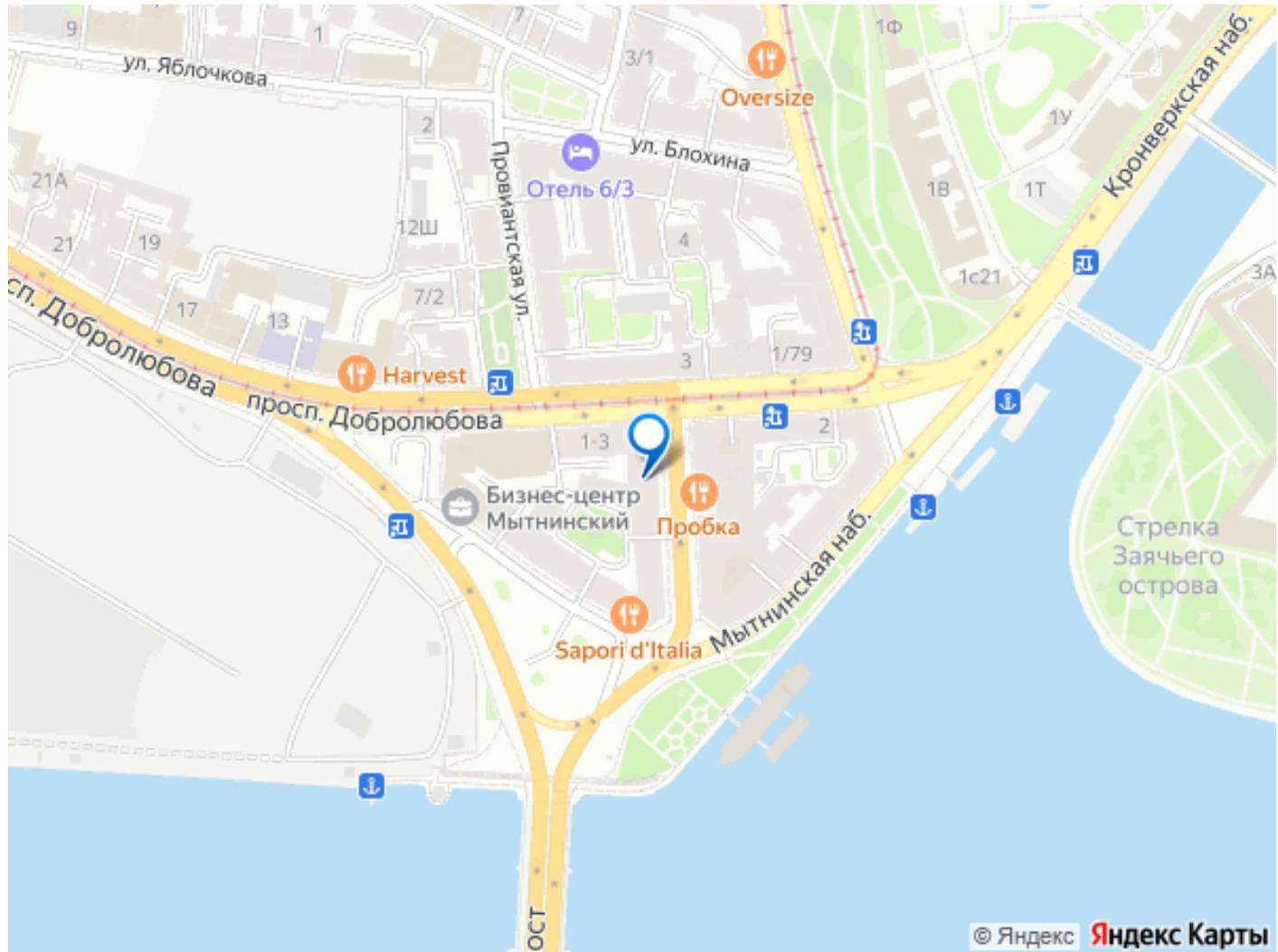
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. В шаговой доступности все главные достопримечательности Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 79,3 кв. м, жилая площадь - 34,9 кв. м, а кухня - 12,4 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1902 году. Дом после капитального ремонта. Высокие потолки 3,5 метра добавляют пространству ощущение легкости и свободы. Есть пассажирский лифт. Квартира уже требует косметический ремонт. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и уютных вечеров. В комнате окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. ИНФРАСТРУКТУРА: \* в 15 минутах ходьбы Эрмитаж; \* в 10 минутах ходьбы метро Спортивная; \* в скором времени, в 2-х минутах от дома будет оборудовано большое пространство для отдыха с проектом нового парка; \* рядом расположено все необходимое для культурной, комфортной и удобной жизни О ДОКУМЕНТАХ: \* 1 взрослый

собственник; \* вся стоимость в договоре; без обременений Дом отличается надежностью благодаря кирпичной кладке. Во дворе есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины и рестораны.





Move.ru - вся недвижимость России