

Создано: 13.02.2026 в 19:41

Обновлено: 13.02.2026 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9289918567>

Собственник

79811381289

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

25 200 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 85/9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

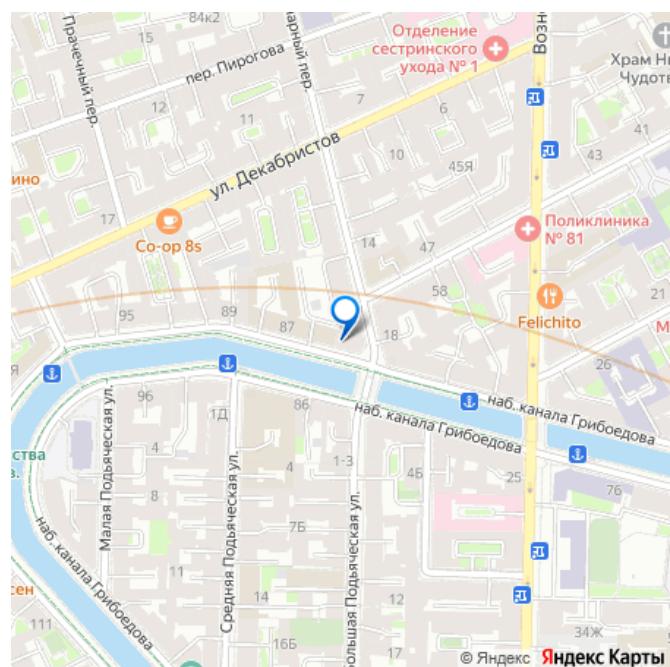
24.3 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в историческом центре Петербурга, вблизи тех мест, что описаны в романах Достоевского и «Золотого Треугольника».

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, 1 взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке. Квартира сочетает удобство современной планировки с уютом ретро-дизайна. Интерьер с элементами винтажного декора создаёт атмосферу классического Петербурга. При этом дом построен в 1997 году — монолитные перекрытия, хорошая шумоизоляция, надёжные инженерные системы. Преимущества локации: Центр города — 1 минута до набережной канала Грибоедова До м. Садовая / Сенная / Спасская/ Адмиралтейская — 10 минут пешком На автомобиле в любую точку города — до 30 минут В шаговой доступности или 10 минут на транспорте — ведущие вузы: СПбГУ, РГПУ им. Герцена, Университет телекоммуникаций им. Бонч-Бруевича, Финансово-экономический университет, Университет технологий и дизайна, и прочие. Рядом — Новая Голландия, Мариинский театр, Юсуповский Сад, рестораны и кофейни, креативные кластеры Всего в 20 минутах пешком от вас — все знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга, что сделает каждый вечер особенным

(Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Медный всадник, Зимний Дворец). О квартире: - Просторная кухня-гостиная и две отдельные спальни - Окна спален выходят в тихий двор - Всего 7 квартир в парадной, 2 квартиры на этаже - Гардеробная - Полностью оборудована мебелью и техникой - Спокойные соседи Квартира подойдёт для тех, кто ценит комфорт, центральное расположение и атмосферу города, но не хочет жертвовать тишиной и уединением.

