

Создано: 18.09.2025 в 13:15

Обновлено: 16.01.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9285009469>

Аркадий Кязимов, Союз

**79816910117**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

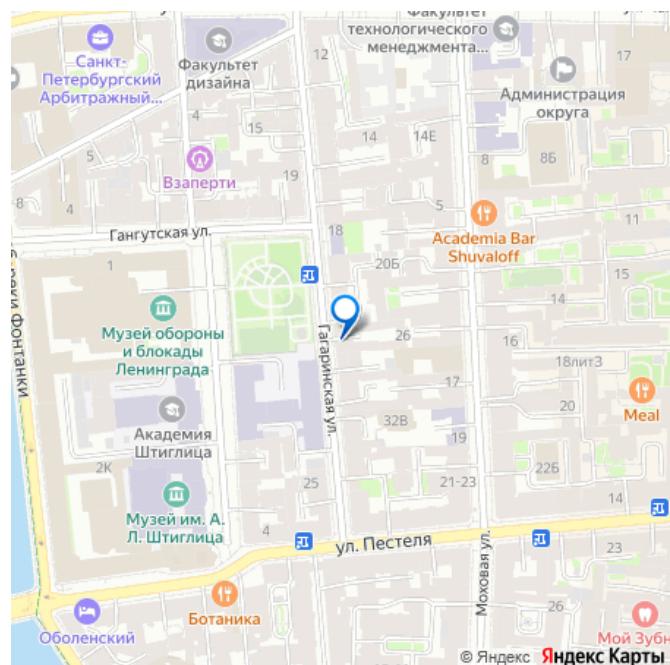
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная крупногабаритная двусторонняя квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на Гагаринской улице.

Общая площадь — 79,4 кв. м, жилая — 43,3 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, этажей в доме — 4. Высота потолков — 3,15 метра, что добавляет ощущение простора и света. Окна выходят во двор и на Гагаринскую улицу с видом на сквер, с прогулочной зоной и детской площадкой.

Напротив дома находится гимназия и спортивные сооружения. В квартире сделан косметический ремонт. Санузел совмещенный. Дом после капремонта, в хорошем состоянии. Лифт в доме отсутствует, что позволяет поддерживать себя в хорошей физической форме. Есть наземная парковка в закрытом дворе для Вашего автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает тепло зимой и прохладу летом.

Район обжитой и зеленый, здесь всегда приятно провести время на прогулке. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Магазины и различные объекты инфраструктуры также находятся рядом, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. До станции метро

Чернышевская можно дойти всего за 15 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Один собственник, более 25 лет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Убедитесь сами, что это именно то жилье, которое вы искали!

