

Создано: 21.11.2025 в 11:47

Обновлено: 09.02.2026 в 19:05

Санкт-Петербург, улица Беринга, 25к1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 25к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

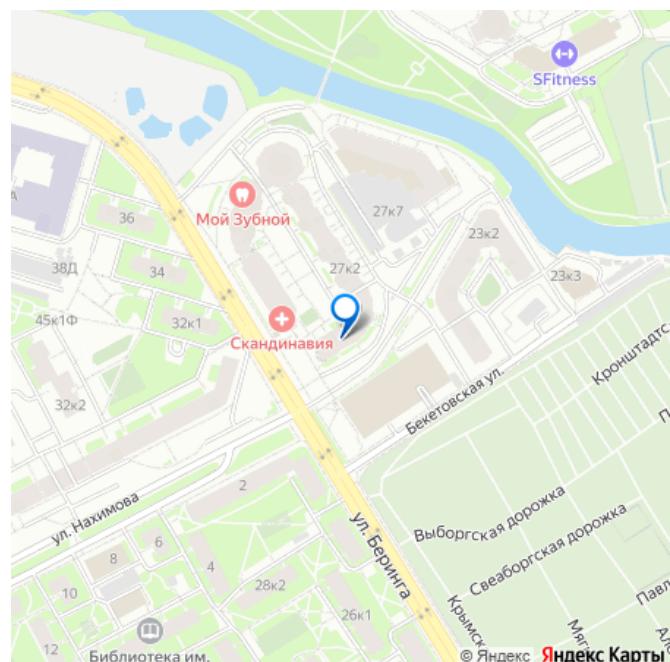
<https://spb.move.ru/objects/9286753334>

Марина Гетун, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20568 - назовите его оператору. Продается просторная 2х комнатная квартира 79,4 кв.м. в самом центре Васильевского острова, полностью укомплектована мебелью и техникой в пешей доступности до ст.м. «Приморская». В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, уникальной особенностью квартиры является просторная гостиная 26,9 кв.м. асимметричной формы с тремя окнами, уютная спальня 16,1 кв.м. обустроена двумя большими встроенными шкафами, кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, вместительная прихожая 6,1 кв.м., 2 совмещенных санузла, выделенная постирочная зона, большая застекленная лоджия. Квартира полностью укомплектована, мебель и техника, входят в стоимость квартиры. Дом расположен в престижном районе города, материал стел кирпич, обеспечивает хорошую звуко и теплоизоляцию, чистая, ухоженная парадная, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение по всей территории дома, крытый многоуровневый паркинг, во дворе дома

детская площадка.. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: лучшие школы, детские сады, поликлиники, аптеки, сетевые продуктовые магазины, кафе, рестораны, ПВЗ, фитнес центры, ТРЦ и т.д. Прогулочная набережная реки Смоленка оборудована детской площадкой и зонами отдыха. Транспортная доступность: - 10 мин. пешком до ст.м. «Приморская»; - 20 мин. на общественном транспорте до центра города; - 25 мин. до аэропорта «Пулково»; - 5 мин. на машине ЗСД; - в пешей доступности остановки общественного транспорта..

Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, никто не зарегистрирован, в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Звоните, записывайтесь на просмотр. Оперативные показы..



