

Создано: 16.12.2025 в 05:46

Обновлено: 09.02.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9287429568>

Наталья Дробот, ВЕСТА

**79819217096**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к2

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

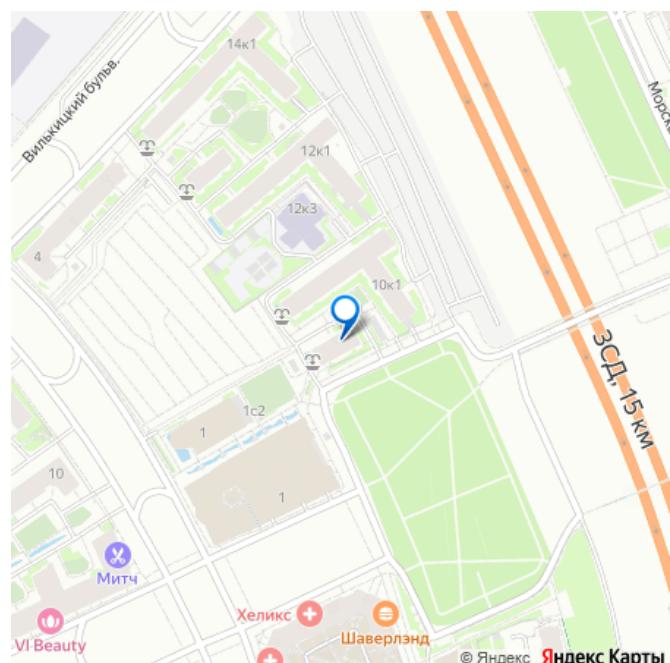
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

улица В. Шефнера 10 к.2 (Василеостровский район) В продаже квартира на намыве Васильевского острова ЗЕвро планировки 79,5 кв.м, две изолированные комнаты 18.,8. и 10,7 кв.м., совмещенная кухня-гостиная 35,0 кв.м., раздельный санузел 3,1 и 1,7 кв.м., просторный коридор, застеленная лоджия. Квартира располагается на 2 этаже 19-ти этажного монолитного дома 2016 года постройки, увеличенные оконные проемы, удобная и функциональная перепланировка, качественная отделка не от застройщика, на этаже есть дополнительная система хранения и кладовка 5 кв.м. Дом точка, всего одна парадная. Квартира светлая, уютная, окна на северо-запад и Финский залив, полностью меблирована, оснащена качественной бытовой техникой, системой очистки воды, готова к проживанию. Активно развивается инфраструктура, в пешей

доступности открыто 3 детских сада, школа 700 и школа Газпрома, два корпуса 642 гимназии, на территории жилого комплекса расположены продуктовые магазины, аптека, зоо и цветочный магазин, кофейня, творческий центр и другое. Наземный паркинг. Удобное транспортное сообщение, рядом развязка ЗСД, автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, на наземном транспорте можно уехать почти в любой конец города, до центра 20-30 минут на автомобиле.

Активно строятся дороги. Без обременений, свободная, прямая продажа, полная цена в договоре. Номер объекта: #1/787622/82

