

Создано: 03.11.2025 в 11:16

Обновлено: 09.02.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 87к3**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
87к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

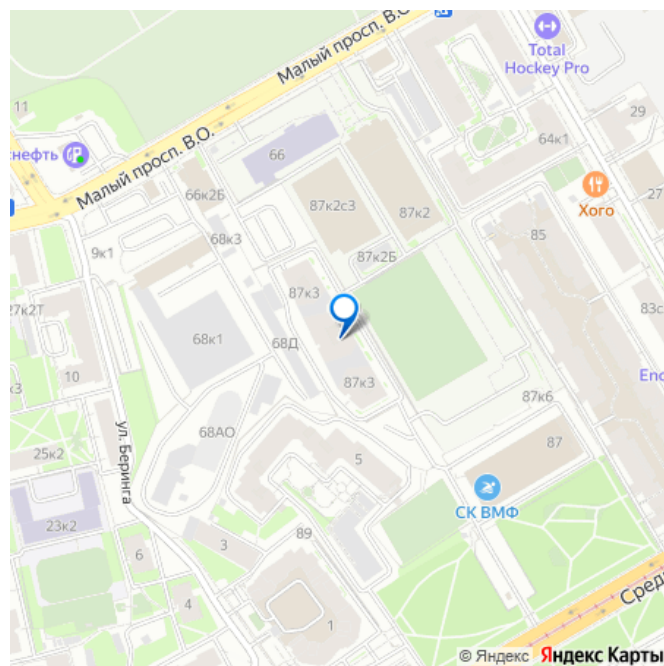
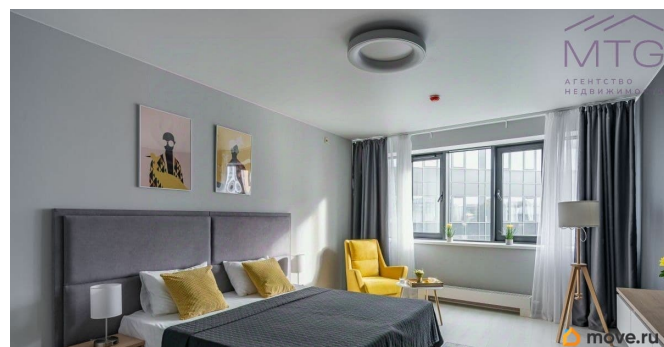
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286269762>

**Юлия Юлия, Агентство недвижимости  
MTG**

**79812269298**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

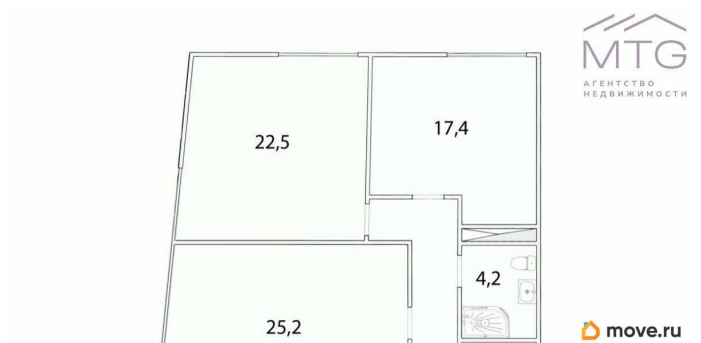
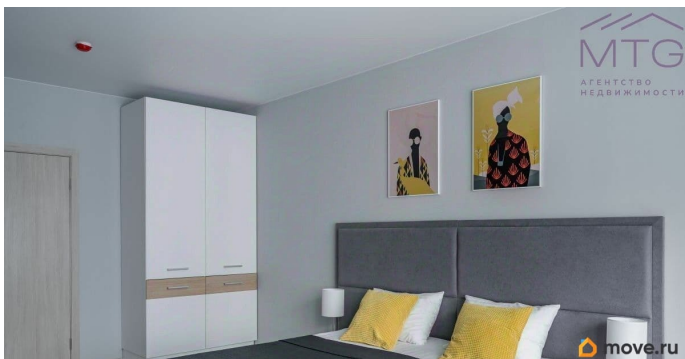
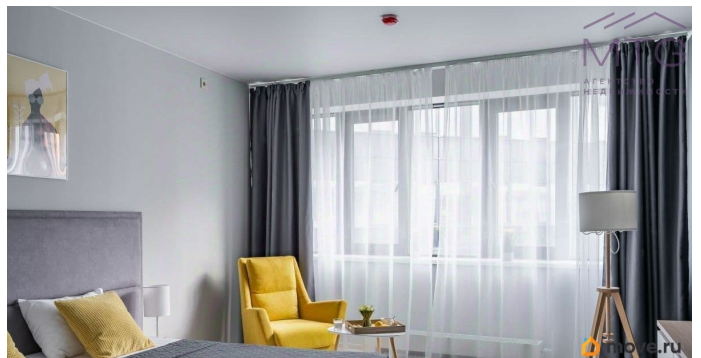
да

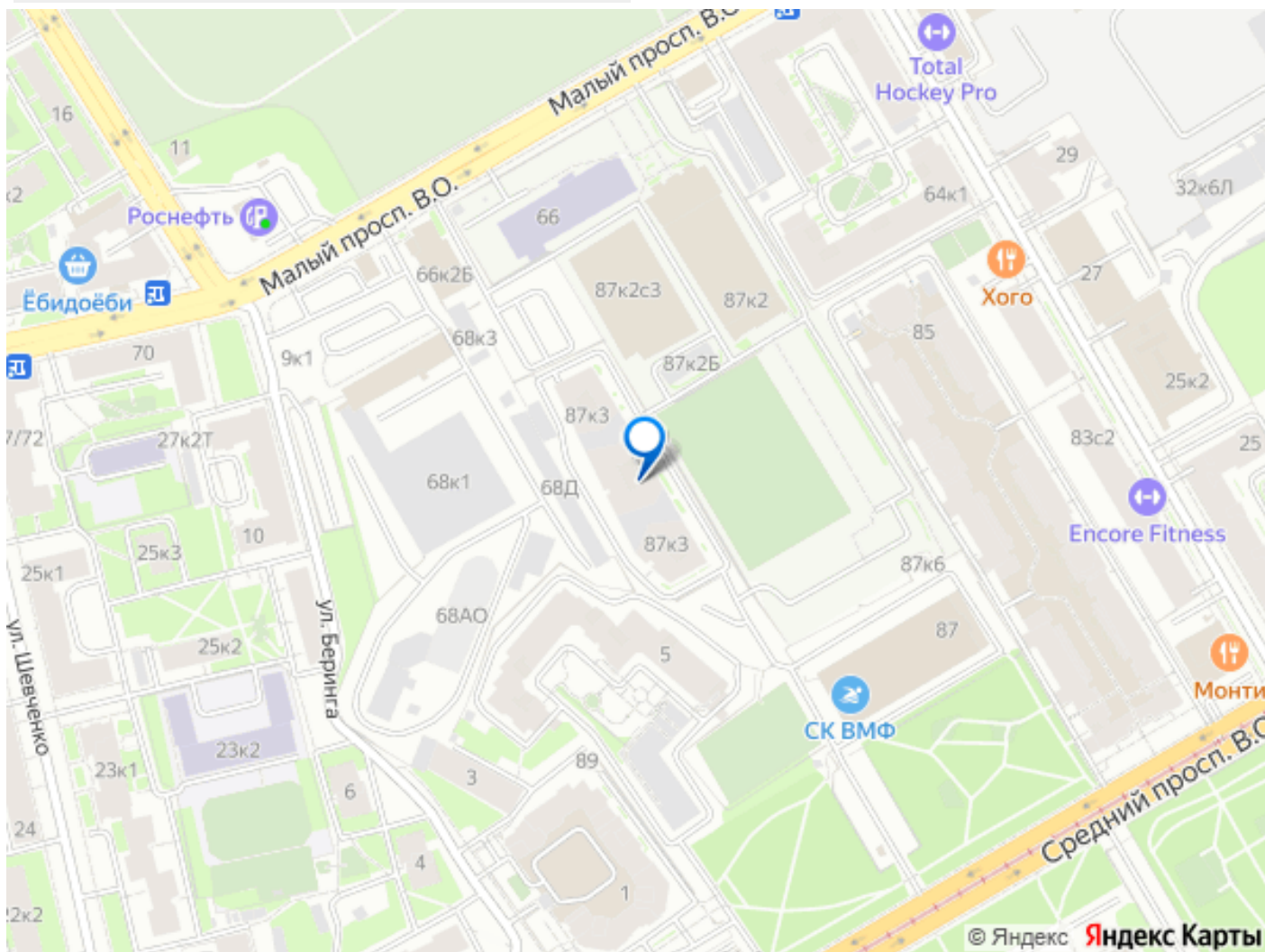
возможна ипотека, парковка

## Описание

2-х комнатные апартаменты на 6 этаже в МФК бизнес-класса «NEXT» в престижной исторической части Васильевского острова. Общая площадь 79,6 кв.м, большая кухня 17,4 кв.м, шикарная гостиная с двумя окнами 25,2 кв.м, просторная спальня 22,5 кв.м. Апартаменты продаются с полной дизайнерской отделкой. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, в комнатах установлены шкафы для хранения вещей. Малоквартирный комплекс с круглосуточной охраной, единой входной группой, подземным паркингом. На первых этажах располагаются коммерческие помещения. Во дворе предусмотрены места для отдыха, прогулочные зоны и оздоровительно-физкультурный центр. В пешей доступности находятся спортивные комплексы, бассейны, футбольное поле, каток, сад и Дворец культуры им. С.М. Кирова. Для жителей работают школы, лицеи, детские сады, магазины и торговые центры. Транспортная сеть развита за счет Малого и Среднего проспектов В.О., а также двух станций метро.

Оптимальный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса.  
Прямая продажа, 1 взрослый собственник,  
быстрый выход на сделку, без обременений.  
У застройщика таких вариантов не осталось!  
Номер объекта: #1/537046/16045





Move.ru - вся недвижимость России