

🕒 Создано: 11.02.2026 в 00:37

Обновлено: 17.03.2026 в 14:58

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 87к3**

19 980 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
87к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

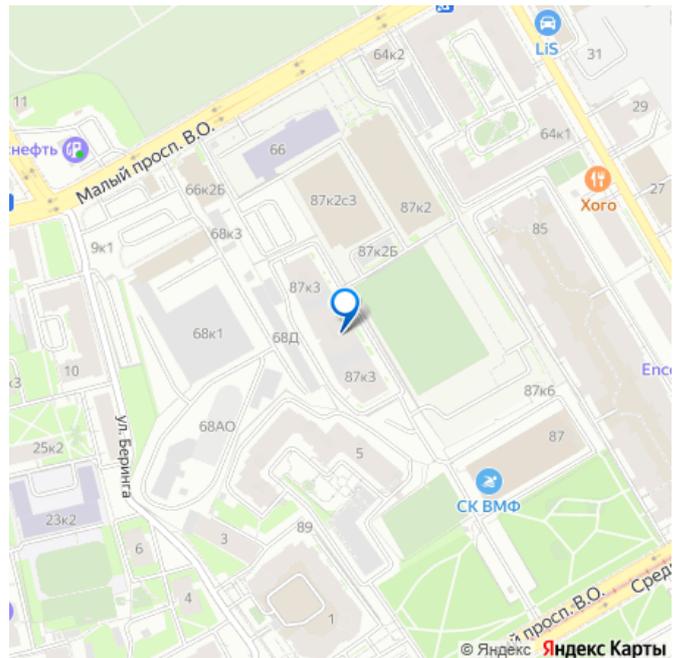
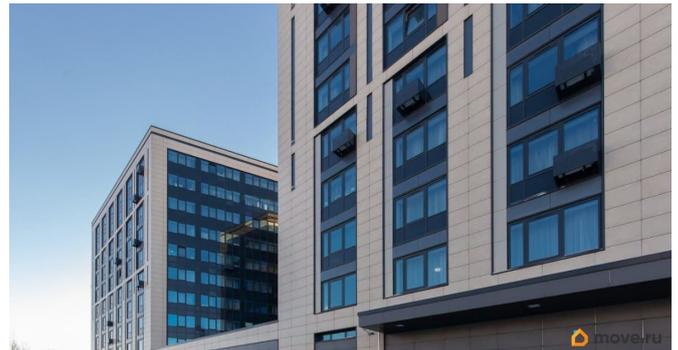
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю апартаменты в клубном апартаментном комплексе NEXT, почти 80 м² площадью. Это такая полноценная двухкомнатная квартира, с большой кухней-столовой, двумя полноценными большими комнатами, не такими, какие принято называть нынче спальнями - по 10 м, в которые кровать king-size влезет только вертикально. Окна не панорамные в проекте, но широкие и высокие, а в угловой комнате их вообще два. Ремонт скромный и приятный, на фото абсолютно точно все отражено. Если что, сейчас апартаменты адаптированы для жизни с детьми, но формат может быть абсолютно любой. В апартаментах можно жить самостоятельно и наслаждаться всеми прелестями консьерж-сервиса, можно сдать в долгосрочную аренду (после открытия ст.м. Горный институт средний чек повысился), можно сдать в управление на краткосрочное размещение (наблюдается некоторый дефицит предложений для семейного размещения). Апартаменты в современном комплексе на Васильевском острове —

отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Комплекс расположен в центре Васильевского острова, в окружении жилых кварталов, вузов, бизнес-центров, музеев и культурных пространств,- тут совсем рядом Севкабель и Брусницын-лофт. В шаге от дома есть супермаркеты, кафе, фитнес-центры и другие удобства для комфортной жизни. Напротив здания — спортивный комплекс со стадионом и 50-метровым бассейном. В пешей доступности — музей Эрарта, набережные Невы и туристические ловушки. Станция метро Горный институт — 5 минут пешком, Василеостровская — 15 минут До Невского проспекта — 15 минут на машине , ЗСД — 10 минут Давайте все глядеть вашими глазами и принимать решение) Арт.

129901922

