

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:35

KARTES, KARTES

79810113870

Санкт-Петербург, Ordinarynaya Street, 20

29 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Ordinarynaya Street, 20

District

[СПБ, Петроградский район](#)

Street

[улица Ordinarynaya](#)

Квартира

Number of rooms

2

Height of ceilings

3 м

Living area

30 м²

Kitchen area

29 м²

Total area

79.6 м²

Floor

5/7

Детали объекта

Deal type

Продам

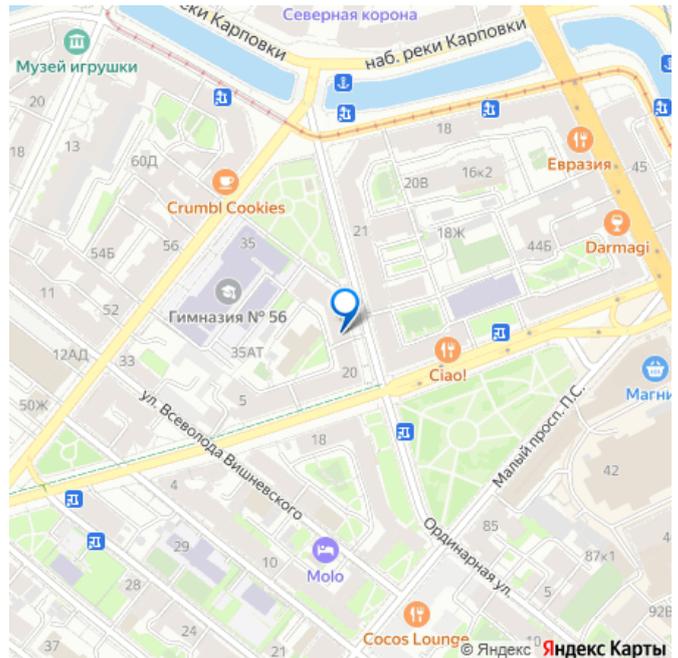
Division

[Квартиры](#)

Sanitary type

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

==ПЕРМАНЕНТНАЯ ЛЕГКОСТЬ И КОМФОРТ ==

Если подробнее, то: - Нестандартная планировка, ломающая ощущение бетонной коробки и ограниченности решений/путей.

При этом комнаты прямоугольные и если захочется обновить мебель, то сложностей с размерами и формами не будет; - Все помещения светлые и/или просторные, в них много света, воздуха и окон. Обратите внимание, даже коридор, где совсем нет окон, удалось сфотографировать без искусственного освещения; - Светлая отделка, легкие материалы, много свободного места (при полной укомплектованности), даже нет необходимости использовать плотные шторы, т.к. окна выше соседних домов и видно крыши, горизонт, солнце, а не окна соседей.

Даже при большом желании, будет сложно перегрузить эту квартиру. **==СЛИШКОМ УДОБНО ДЛЯ ПЕТРОГРАДКИ==** Судите сами, дом находится в непосредственной близости от ст.м. Петроградская, в самом эпицентре деловой, студенческой и культурной активности красивейшего района, но именно возле дома нет бесконечного трафика, нет пробок, нет гнетущего шума и суеты мегаполиса. Всегда есть место для парковки.

При этом, рядом гипермаркеты, вся возможная инфраструктура, невероятное количество уютных и уникальных заведений общепита, набережная Карповки, список

можно продолжать бесконечно. -=100%
НАДЕЖНО=- Дом - сталинка с
железобетонными перекрытиями, чистая
парадная с современным лифтом, на этаже
только одна квартира. Даже через 50 лет
квартира будет ликвидна и дом будет в
отличном состоянии. Документы - один
собственник, который лично явится на
сделку, полная стоимость в договоре, нет
обременений, нет зарегистрированных лиц,
перепланировок и каких-либо сложностей.
Нет никаких рисков оспаривания сделки,
купил и живешь без оглядки. -> ЗВОНИТЕ

