

Создано: 16.12.2025 в 15:15

Обновлено: 06.02.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9287573966>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79812509677**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**29 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.72 м<sup>2</sup>

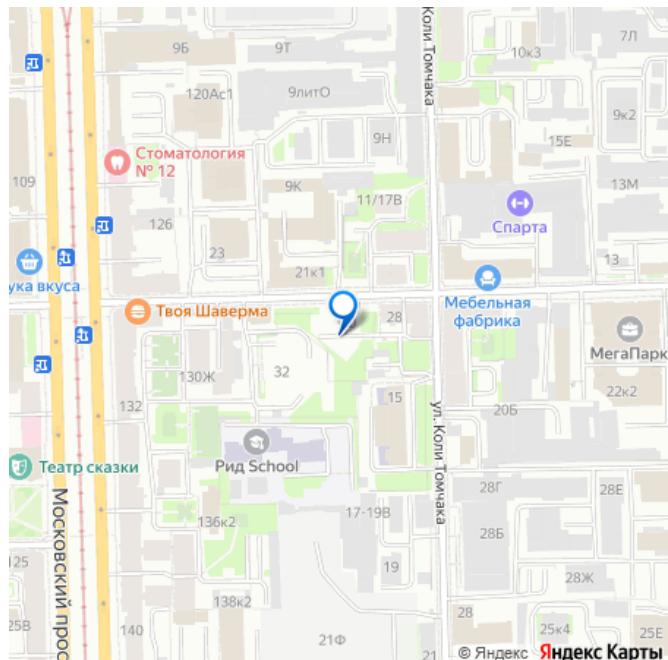
Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

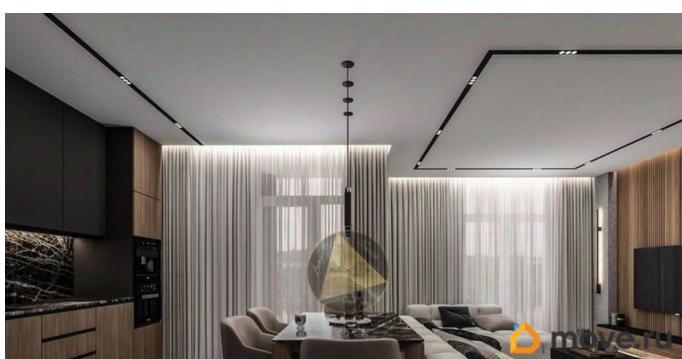
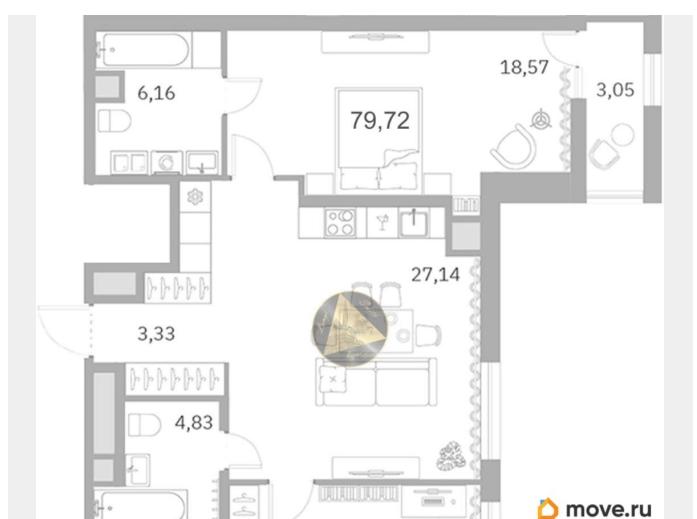
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс элит-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Камерный проект переменной этажности возведён по надёжной кирпично-монолитной технологии строительства. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в зелёном окружении в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

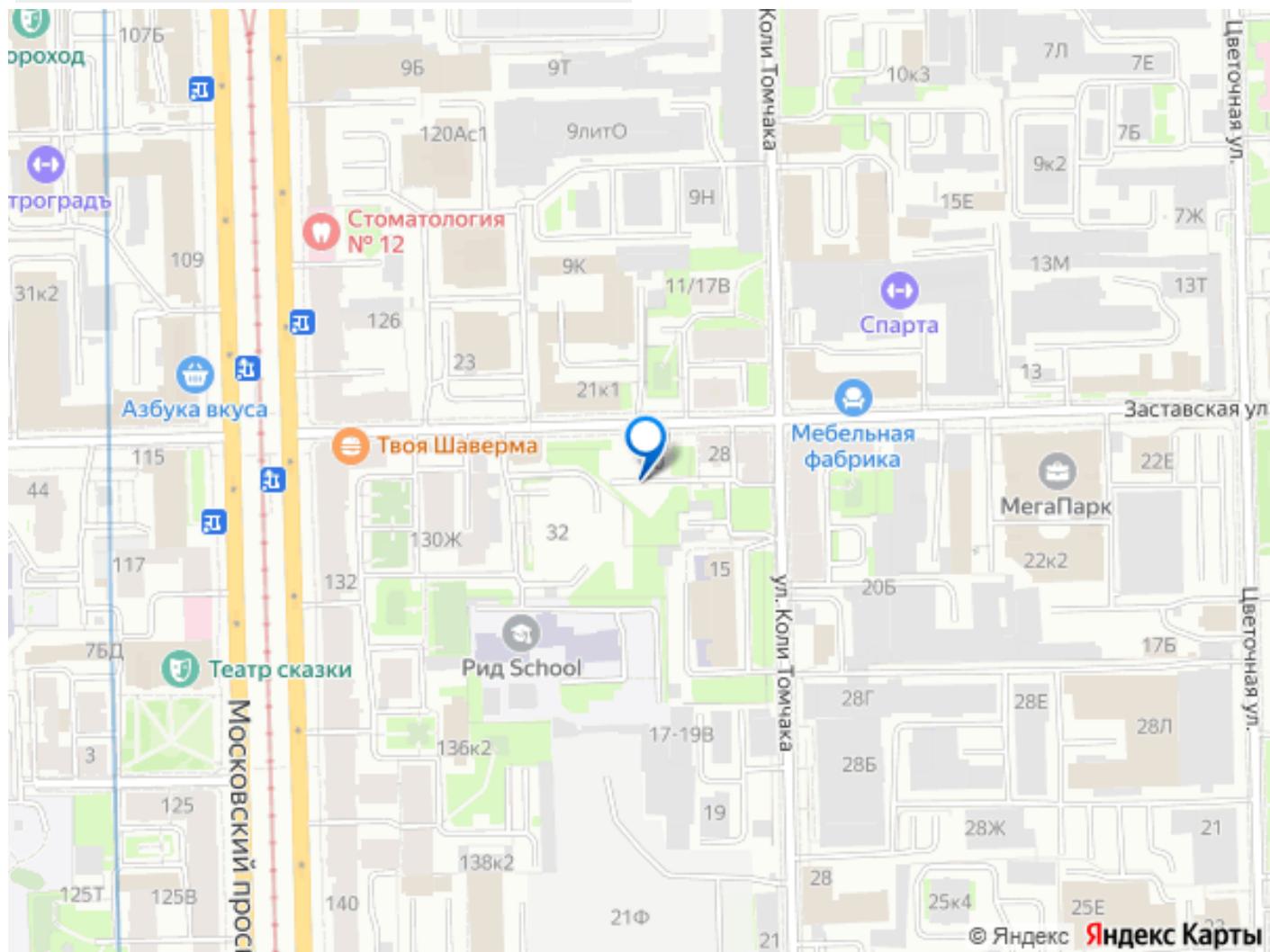
1. В зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов.
2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, въезд в который осуществляется с помощью автоматизированной системы считывания номера.
3. Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, ведётся круглосуточное видеонаблюдение.
4. На территории комплекса ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, имеется бесключевой доступ и система Face iD.
5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. В пешей доступности находятся детские сады, школы, университеты, магазины, кафе, рестораны и сад Домино. Квартира-студия находится на

5/12 этаже. Общая площадь квартиры 79.72 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 18.57 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом 6.16 м<sup>2</sup>. Детская комната 12.87 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 27.14 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.83 м<sup>2</sup>. Лоджия 3.05 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России