

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:35

**Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34**

**30 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

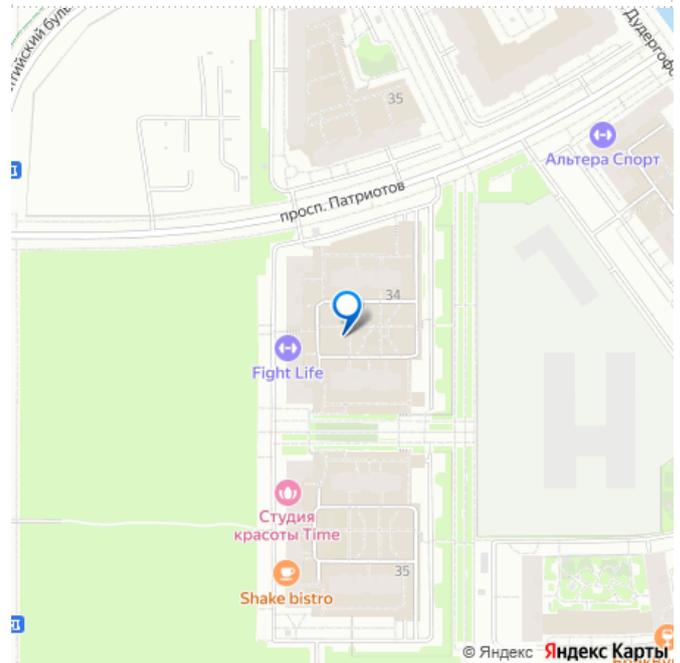
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

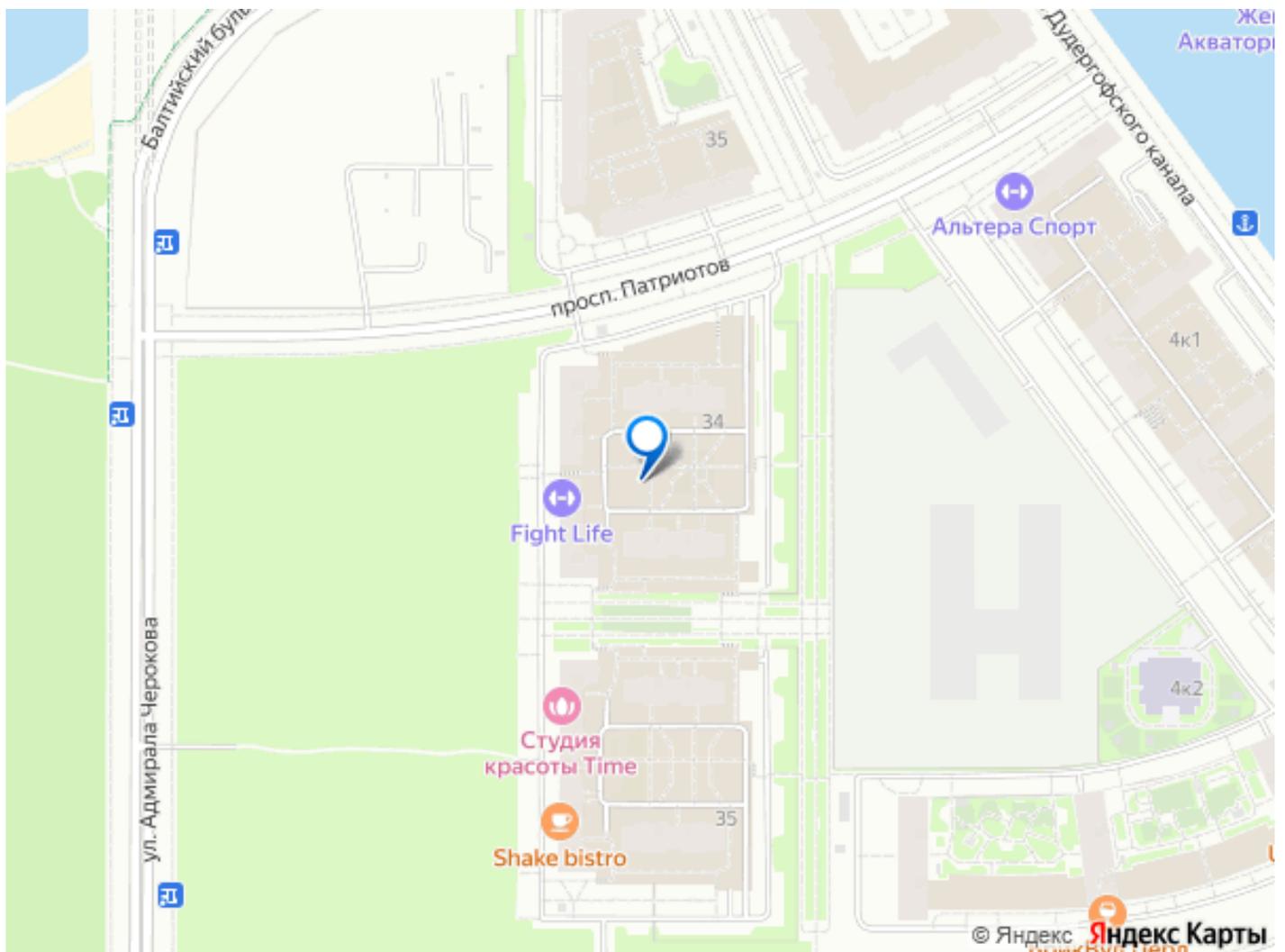
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2015640. Пространство для жизни без компромиссов. Квартира бизнес-класса на 8-м этаже современного монолитно-кирпичного дома (2020 г.) — рациональный выбор для тех, кто ценит качество, тишину и функциональность. Ключевые преимущества: Панорама залива — из окон открывается вид на водную гладь Финского залива. Свет, воздух, ощущение простора каждый день. Эффективная планировка — 79,7 м<sup>2</sup> выстроены без потерь: просторная гостиная, объединённая с кухней (13,1 м<sup>2</sup>), две изолированные спальни, два санузла. Две лоджии — для отдыха и хранения. Готова к жизни — дизайнерский ремонт с продуманной цветовой гаммой, новая мебель и техника. Нулевые вложения после покупки. Инфраструктура уровня премиум — подземная парковка, два лифта (пассажирский и грузовой), закрытая территория. Дом в идеальном техническом

состоянии. Локация с логикой — детские сады, магазины первой необходимости в шаговой доступности. 7 минут на авто до м. «Юго-Западная», быстрый выезд на основные магистрали. Спокойный район с видовыми характеристиками — редкое сочетание в черте города. Параметры: Площадь: 79,7 м<sup>2</sup> (жилая 43,5 м<sup>2</sup>) Этаж: 8 из 10 Потолки: 2,8 м Санузлы: 2 (раздельные) Лоджии: 2 Ремонт: дизайнерский, с мебелью и техникой Парковка: подземная (в наличии) Это не просто квартира. Это решение для тех, кто предпочитает тратить время на жизнь — а не на адаптацию к новому дому. Инвестиция в комфорт без излишеств, но с безупречным исполнением. Просмотр по договорённости. Готовы ответить на вопросы по инфраструктуре, юриспруденции и условиям сделки. Мы обеспечим: • Полное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки с выгодной ставкой. • Мы гарантируем безопасную сделку.



Move.ru - вся недвижимость России