

Создано: 29.07.2025 в 01:03

Обновлено: 07.12.2025 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9283628916>

Марина Суворова, Марина Суворова

79110340540

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 87к3**

21 626 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
87к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

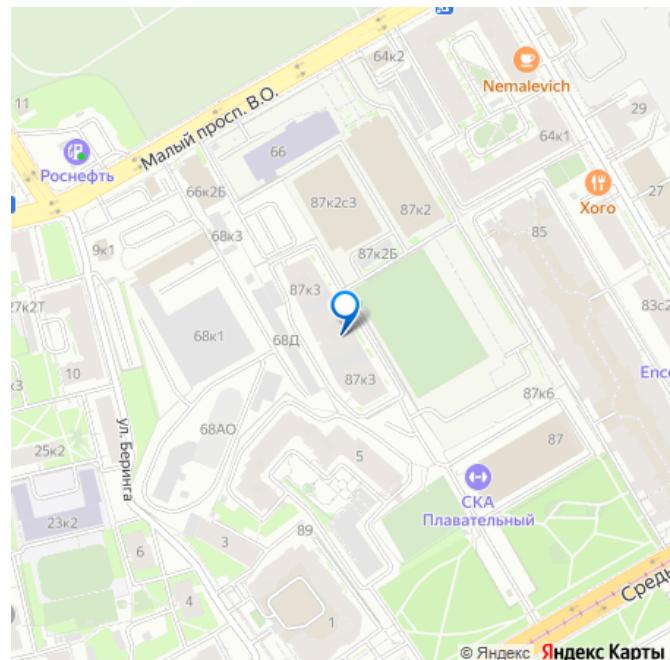
17.9 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

11/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 2-комнатные апартаменты 79,8 м² в комплексе бизнес-класса NEXT. Место в подземном паркинге в подарок! Полностью меблированные, с качественной отделкой и продуманной планировкой — можно заселиться сразу или выгодно сдавать в аренду. Отличный вариант для жизни, инвестиций или пассивного дохода.

Основные характеристики: *Площадь: 79,8 м²

*Планировка: 2 комнаты *Этаж: 11 из 11

*Полная меблировка *Кондиционер

*Консьерж-сервис *Парковочное место

Локация и инфраструктура: NEXT расположен в центре Васильевского острова — рядом престижные жилые кварталы, университеты, музеи и бизнес-центры. В шаговой доступности — Севкабель, Брусницын-лофт, музей Эрарта, набережные Невы, уютные кафе и фитнес-клубы. Напротив дома — современный спортивный комплекс со стадионом и бассейном. Транспортная доступность: *Метро Горный институт — 5 минут пешком *Метро Василеостровская — 15 минут *До Невского проспекта — 15 минут на машине *Выезд на ЗСД — 10 минут О комплексе: NEXT — современный жилой

комплекс бизнес-класса в стиле хай-тек: три 11-этажных корпуса с дизайнерскими интерьерами, панорамными окнами и высоким уровнем сервиса. Территория охраняемая, есть консьерж-сервис, благоустроенные зоны отдыха и профессиональное управление апартаментами 24/7. Идеально для проживания или стабильного арендного дохода. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



25-я линия В.О.

Малый пр. В.О.



Корпус 1



Корпус 2



Корпус 3

Средний пр. В.О.



