

Создано: 24.10.2019 в 22:07

Обновлено: 06.01.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9279671415>

Собственник

**79111804420**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 13-15

**29 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пестеля, 13-15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

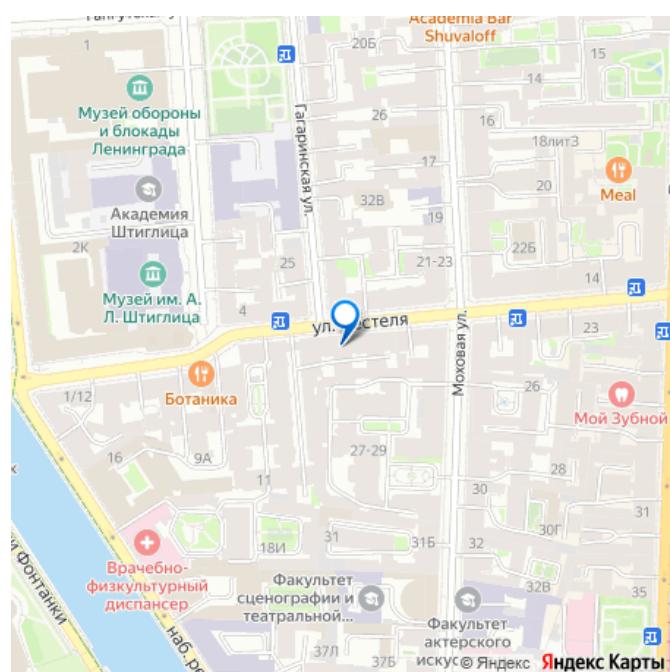
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агентам просьба не беспокоить!!! Просторная квартира с эркером в самом красивом доме на улице Пестеля. Лучшее предложение в метраже 70-90 в окрестностях Летнего сада. ДОМ: капримонт, светлый чистый подъезд с лифтом (косм. ремонт подъезда 3 года назад) с отлично сохранившейся метлахской плиткой имперских времён. В 2020 году проведён капримонт проводки по всему дому, подана земля, можно подключать УВЗ. Нет коммуналок, проблемных соседей, курильщиков. Своя парковка в огромном закрытом дворе (см. фото). КВАРТИРА: Предпоследний 4 этаж. Видовой эркер с видом на Пантелеймоновский и Спасский Преображенский соборы (см. фото). Потолки 3,34 м., идеально сохранившаяся лепка (не является охраняемым объектом, есть подтверждение КГИОП). Толстые кирпичные стены по границам квартиры, соседей не слышно. Полы очень крепкие, поверхность дубовый паркет, в 2020 году был отреставрирован, отколерован и покрыт воском (см. фото). В жилых комнатах проведён косметический ремонт. ПЛАНИРОВКА: См. фото. Широкие возможности для перепланировки. При желании 2 комнаты (36+18 м<sup>2</sup>) могут быть объединены в одну или разделены на

несколько. Кухню (8м<sup>2</sup>) можно расширить за счет объединения большого санузла.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** на улице две школы и один детский сад. В шаговой доступности сад Даниила Гранина с детской и спортивной площадками, физ-мат лицей, художественное и театральное училища, сетевые магазины. До Летнего сада и Марсова поля 3 минуты ходьбы, до наб. Невы 5 минут. До ст. м. Гостиный двор и Чернышевская 12 минут. **СДЕЛКА:** один взрослый собственник, есть профессиональная риэлторская поддержка, при необходимости оформим сделку через юрлицо.

