

Создано: 31.10.2025 в 21:41

Обновлено: 01.12.2025 в 09:15

<https://spb.move.ru/objects/9286245499>

Татьяна Латышева, Татьяна Латышева

**79819344925**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 127

**15 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 127

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

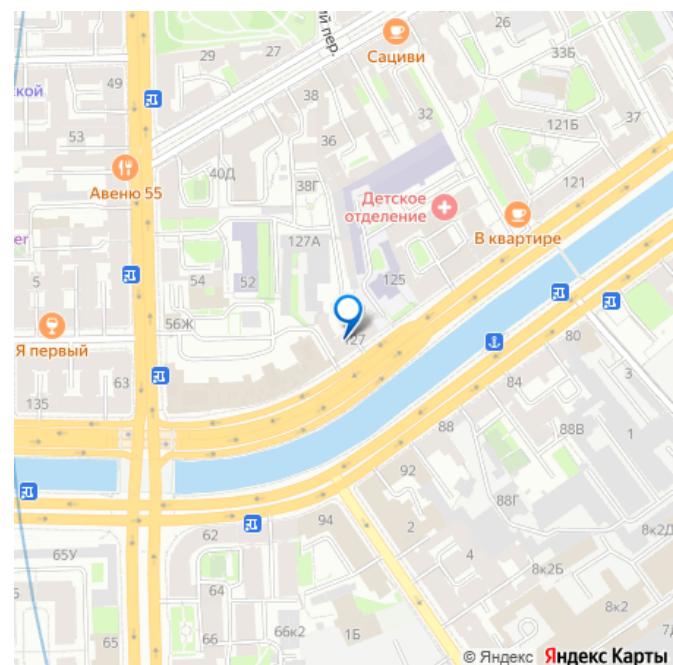
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

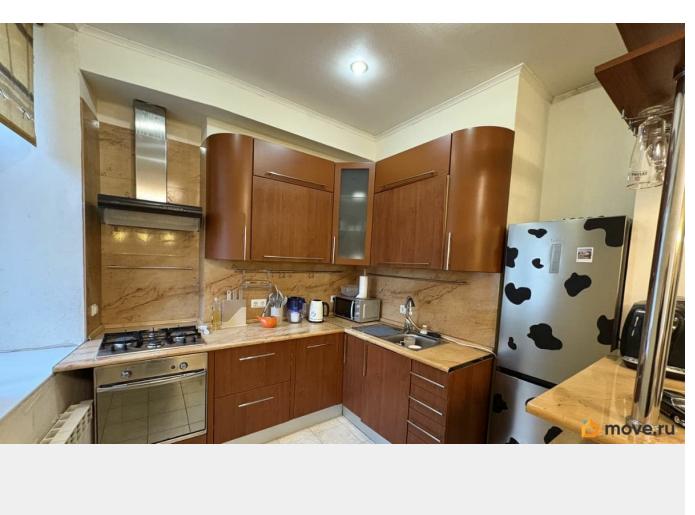
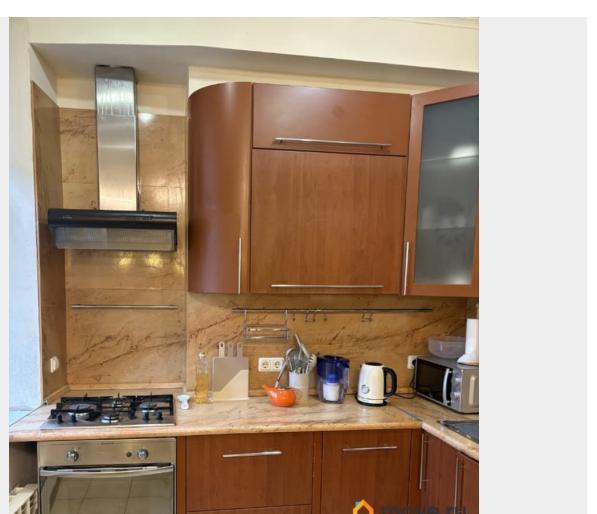
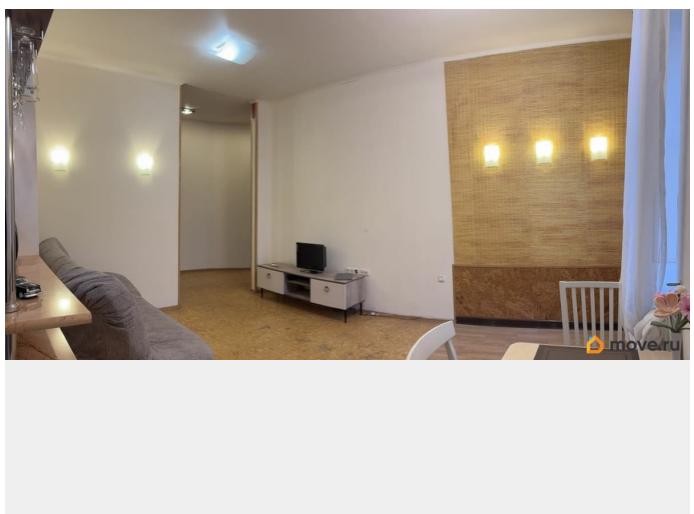
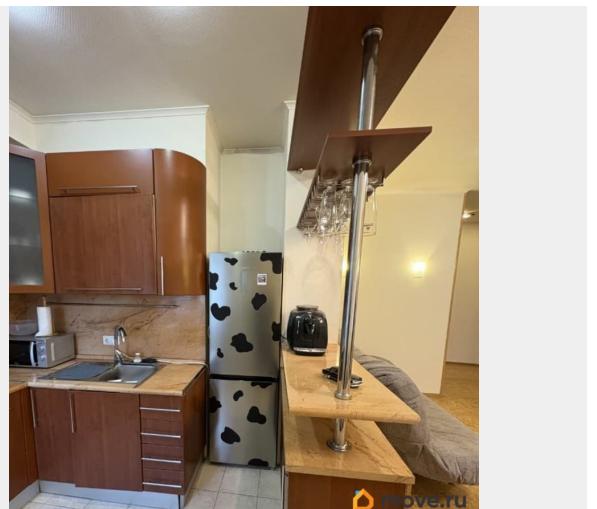
да

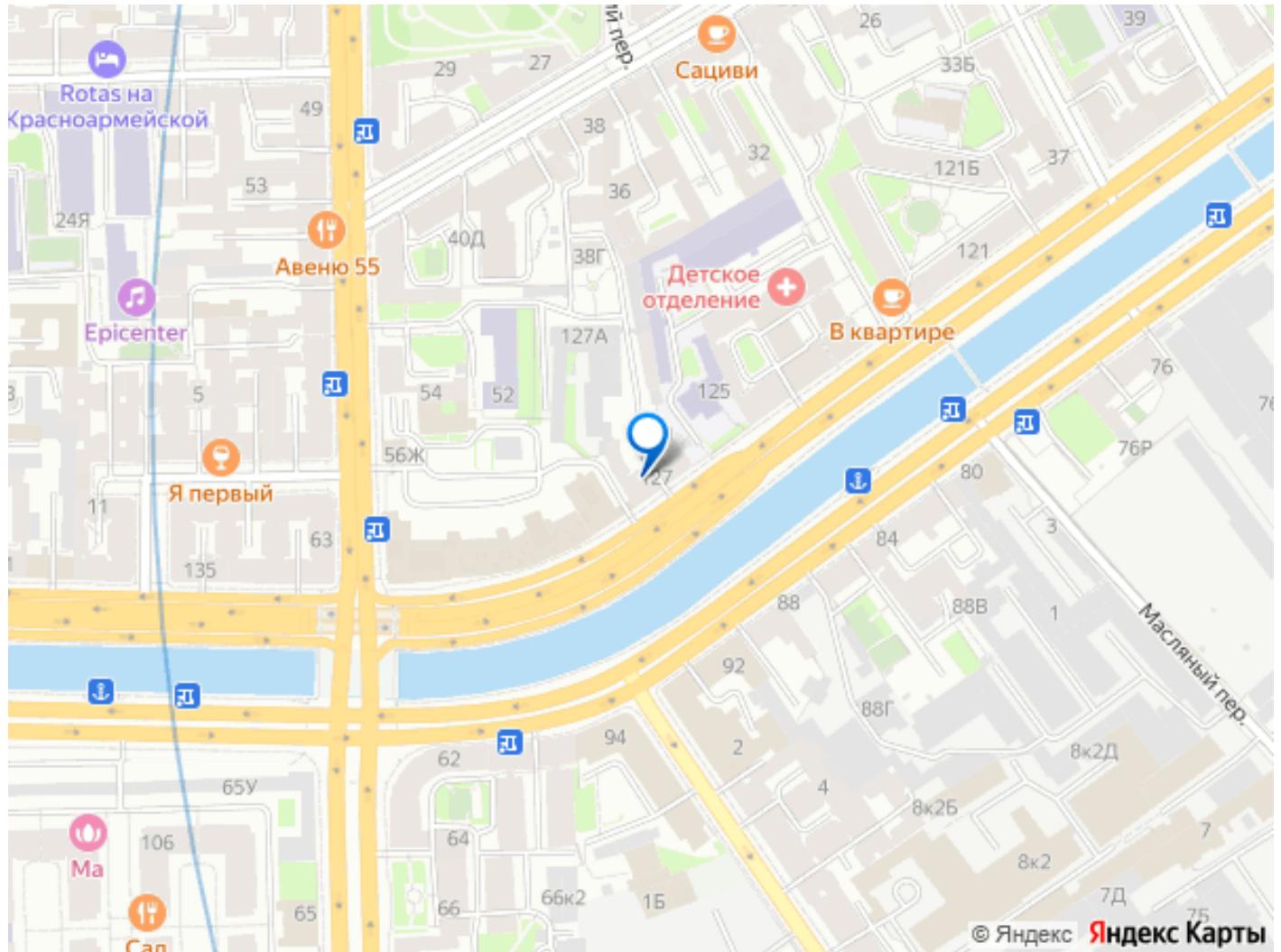
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1904 году, капитальный ремонт произведён в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая. Просторная кухня площадью 26 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки 2.93 метра добавляют пространству ощущение свободы и света. До метро всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и мобильность. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. Просторные комнаты и совмещенный санузел обеспечивают комфортное проживание. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный, есть пассажирский лифт, поэтому можно не беспокоиться о подъезме на этаж. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные места будут в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, чистая юридическая история. Возможна ипотека, поэтому покупка станет еще более

доступной. Подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России