

Создано: 24.11.2025 в 18:19

Обновлено: 08.02.2026 в 10:09

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

**20 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Егорова, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

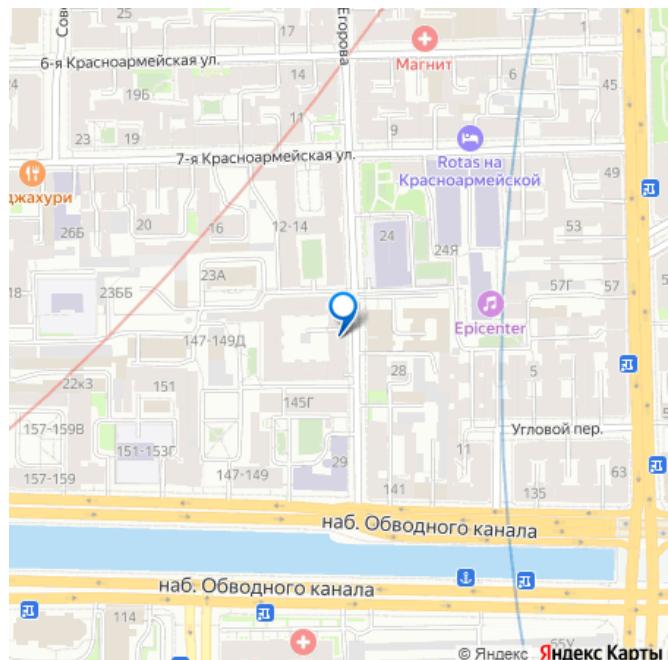
<https://spb.move.ru/objects/9286843786>

Александр Валерьевич Логинов,

Этажи Санкт-Петербург

**79811431138**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

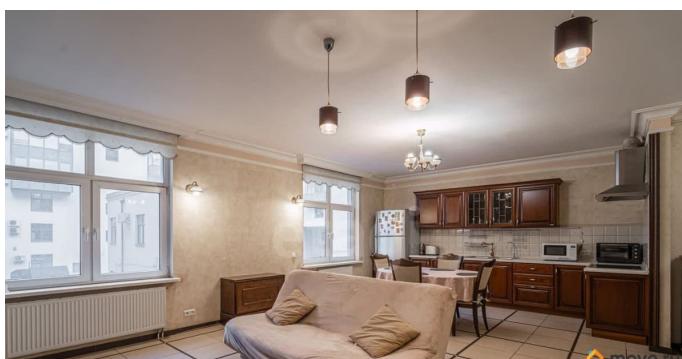
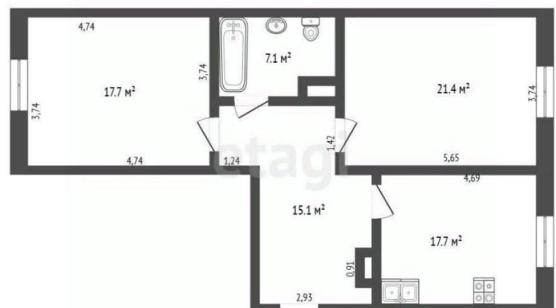
да

возможна ипотека

## **Описание**

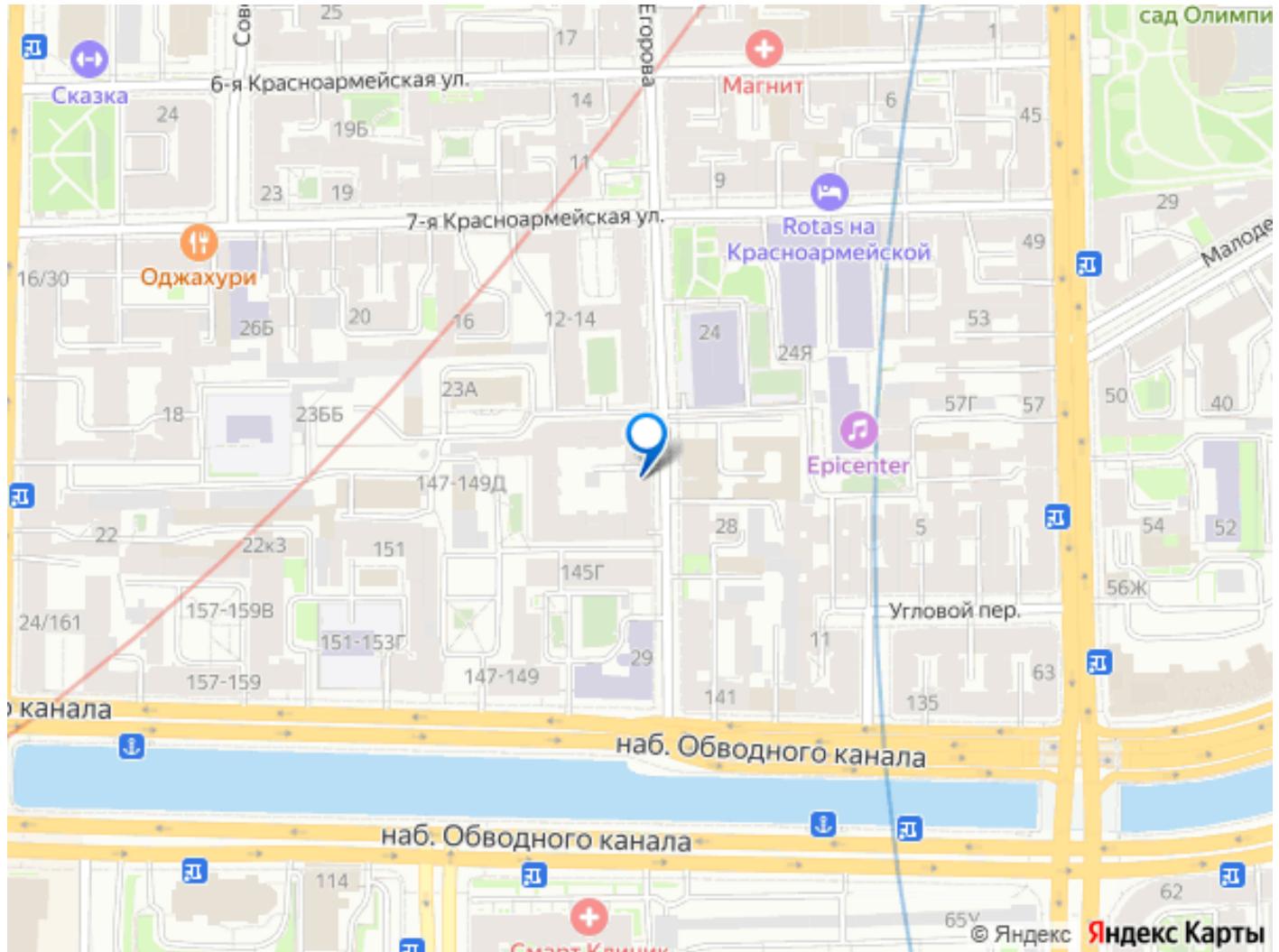
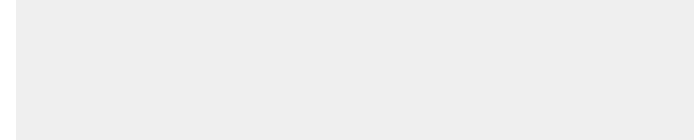
Двухкомнатная квартира площадью 79 м<sup>2</sup> расположена в центральной части Санкт-Петербурга, в монолитном доме 2010 года постройки. Объект находится на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Квартира двухсторонняя, что гарантирует хорошую инсоляцию и проветривание. В помещении выполнен качественный ремонт с частичной перепланировкой, оптимизирующей пространство. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, позволяя заселиться сразу после сделки. Дом расположен в закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность жильцов. Во дворе оборудована детская площадка, а парковка доступна как на прилегающей территории, так и в подземном паркинге, где можно арендовать машиноместо. Транспортная доступность на высоком уровне: пешая дистанция до станций метро «Фрунзенская» и «Технологический институт» составляет 710 минут. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Квартира продается по договору купли-продажи, собственник владеет ею с 2010 года. Все документы подготовлены, сделка возможна в кратчайшие сроки. Просмотр объекта доступен в удобное для покупателя время.

Это предложение сочетает выгодное расположение, современное состояние жилья и готовность к немедленному заселению, что делает его привлекательным вариантом для тех, кто ценит комфорт и удобство. Код пользователя: 162432 Номер в базе: 9157063





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России