

Создано: 29.12.2025 в 14:48

Обновлено: 30.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9287728916>

Собственник

**79119913035**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
4к3

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

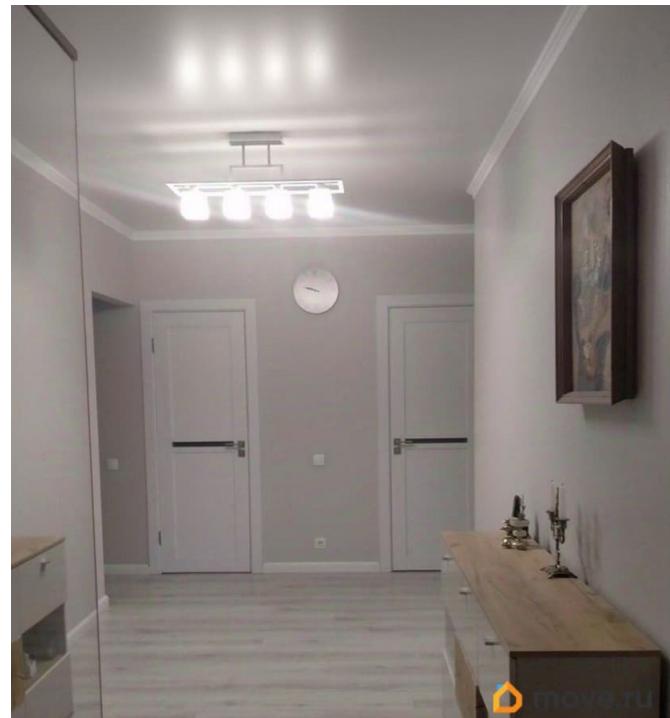
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

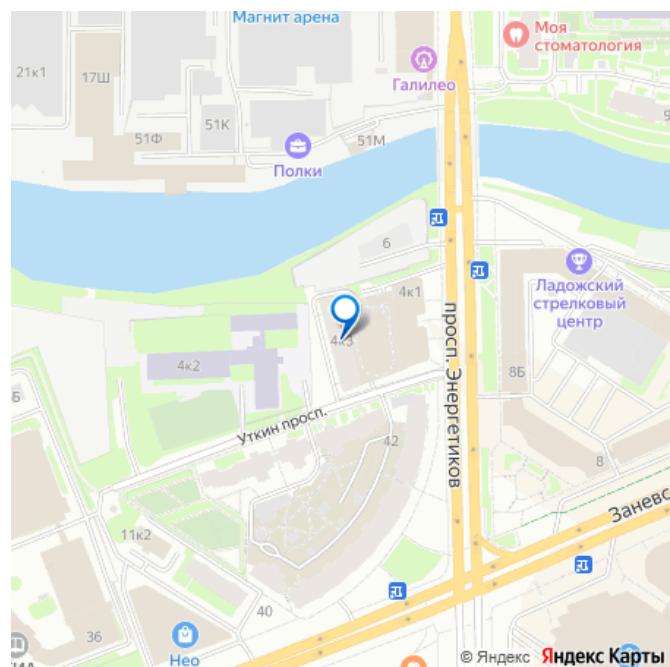
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

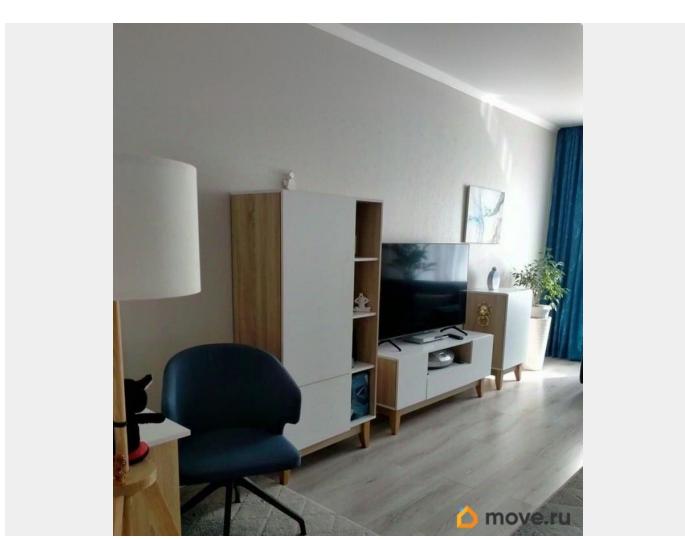
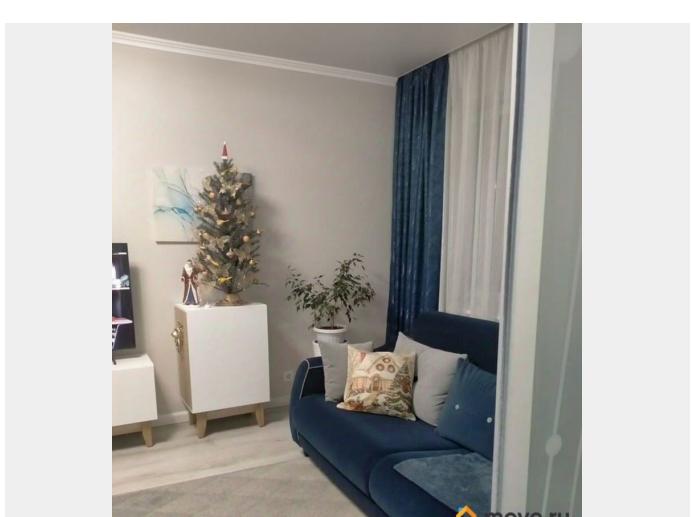
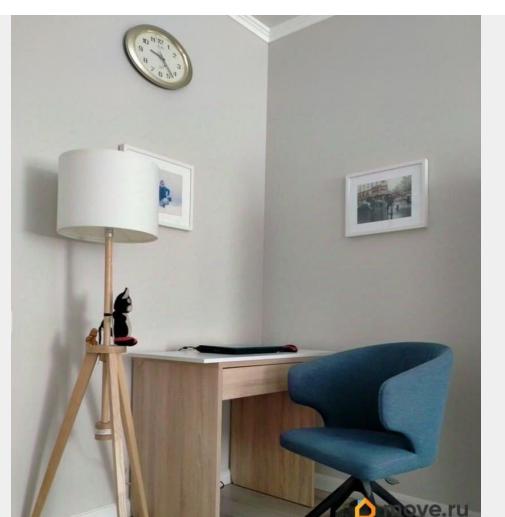
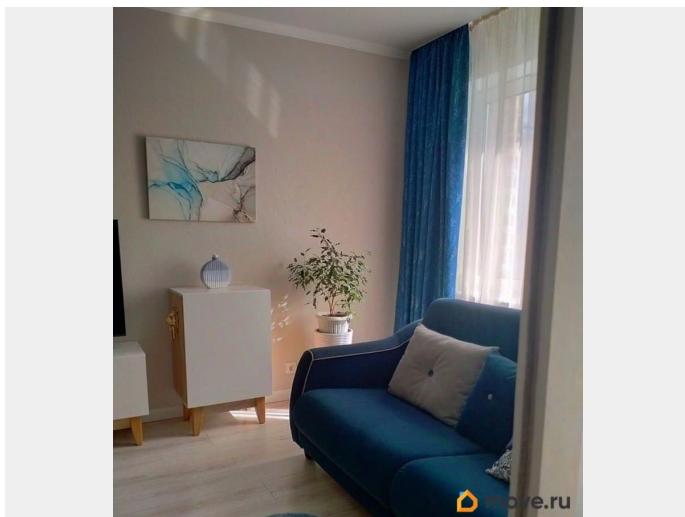
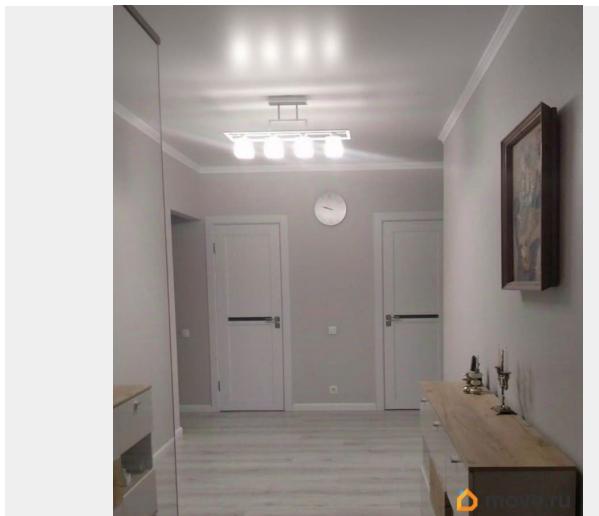
Продается просторная 2-к.кв. в ЖК класса комфорт-плюс «Золотая Долина», расположенная в районе близком к историческому центру, с развитой инфраструктурой : школы, д/с, торговые центры, фитнес, бассейны. До м. Ладожская 7мин. пешком, до центра автомобилистам 10-12 мин, на общественном транспорте 15-20 минут. До КАД по пр. Косыгина 15 минут. В жк есть подземный паркинг. Дом расположен во дворе. От шума и суеты дом защищен зданиями Бизнесцентра со стороны пр. Энергетиков и ЖК «Малая Охта» со стороны Заневского проспекта.

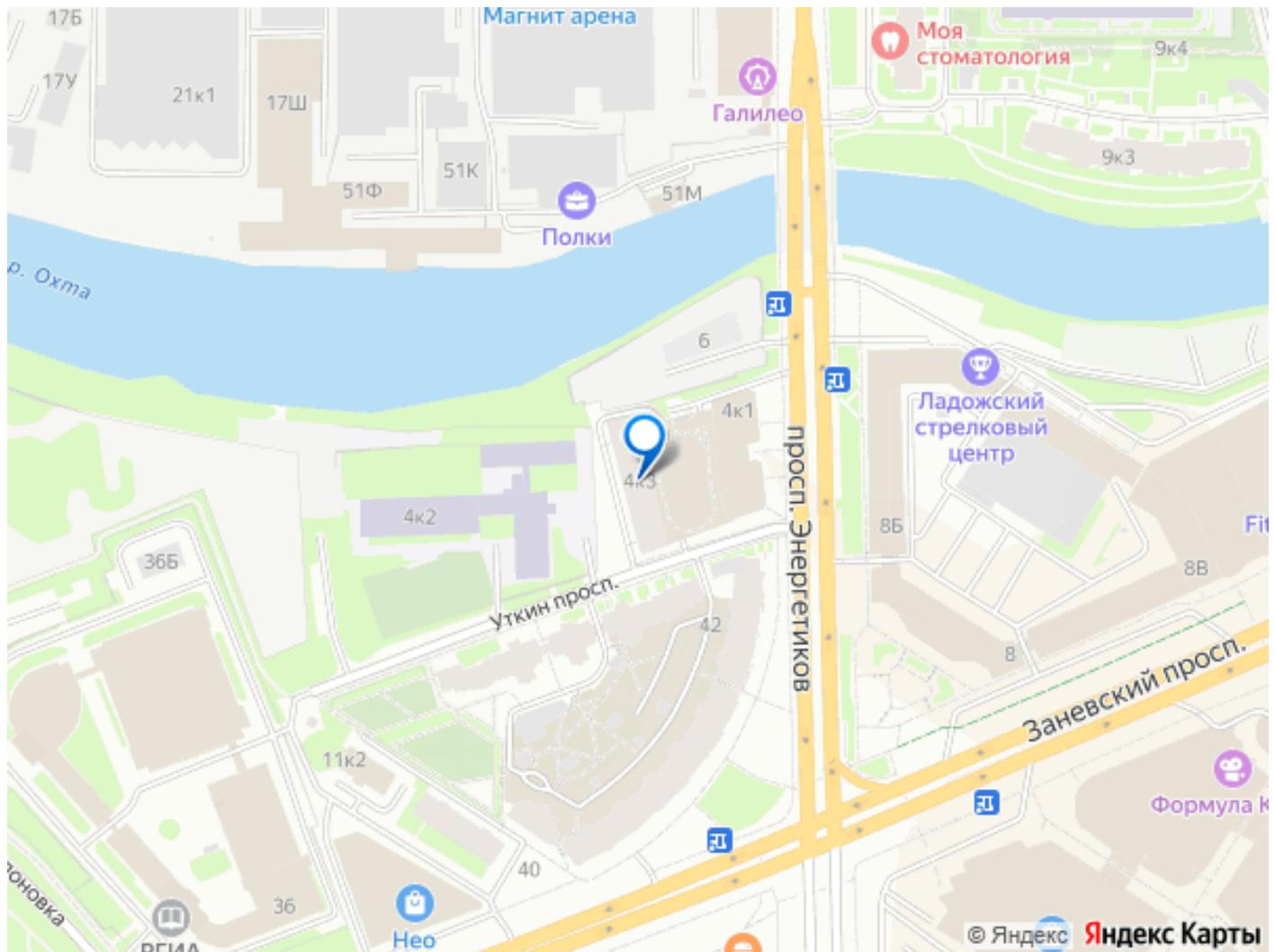
Круглосуточно работает консьержная служба, наблюдение видеокамерами. В доме индивидуальный тепловой пункт. Квартира двусторонняя, в отличном состоянии с качественным ремонтом. Изолированные комнаты, большая кухня -столовая - 17,3 кв.м, просторная прихожая -холл, гардеробная в спальне, застекленная лоджия [проведена замена остекления на теплосберегающее].

Квартира без обременений и долгов.

Продажа свободная. Один взрослый собственник. Уважаемые агенты, убедительно просим не предлагать услуги по продвижению продажи квартиры.

Обращайтесь только в том случае, если у вас уже есть реальный покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России