

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:41

Ильгиз Шамсутдинов,

ПРОнедвижимость

79811449979

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
4к3**

26 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 4к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

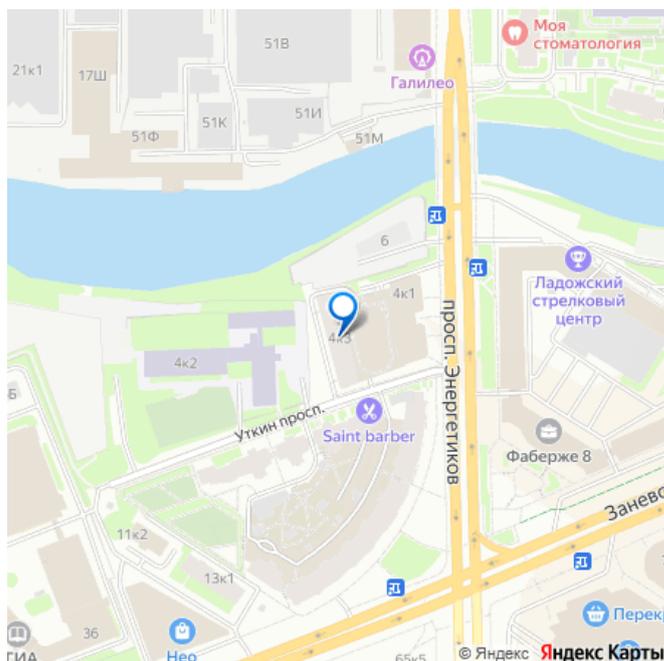
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

-- Не просто квартира, а личный пентхаус-горизонт без лишних этажей. Две стороны света: утро встречаешь с чашкой кофе и видом на воду, вечер провожаешь закат над огнями делового центра. Пространство, в котором хочется жить: --Кухня-гостиная 17,3 м? — сердце твоего дома. Итальянские материалы, встроенная техника премиум-класса. Здесь собираются семьей по утрам, здесь проходят долгие вечера с друзьями, здесь чувствуется настоящий масштаб пространства. И всё это остается тебе -- Изолированные комнаты — спальня с собственной гардеробной. Никаких компромиссов. --Теплая лоджия — остекление заменено на теплосберегающее. Можно сделать кабинет или зону отдыха с видом. --Просторный холл — встречает гостей и хранит порядок (прихожая-холл — это редкость). Премиальное спокойствие в ЖК «Золотая Долина»: --Локация: рядом с историческим центром, но в тишине. --

Безопасность: консьерж 24/7,
видеонаблюдение, дом защищен от шума
бизнес-центром и соседним ЖК. --Паркинг:
подземный (зимой никакой чистки машины). -
- Инфраструктура: школы, сады, фитнес,
бассейны — всё в пешей доступности.
Транспортная доступность: - До метро
Ладожская — 7 минут пешком. - До центра на
авто — 1012 минут. - До КАД по проспекту
Косыгина — 15 минут. Честно и прозрачно:
Один взрослый собственник Без обременений
и долгов Свободная продажа Номер объекта:
#1/537504/18884

