

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:23

Собственник

79812267976

Санкт-Петербург, Школьная улица, 30

23 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Школьная улица, 30

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

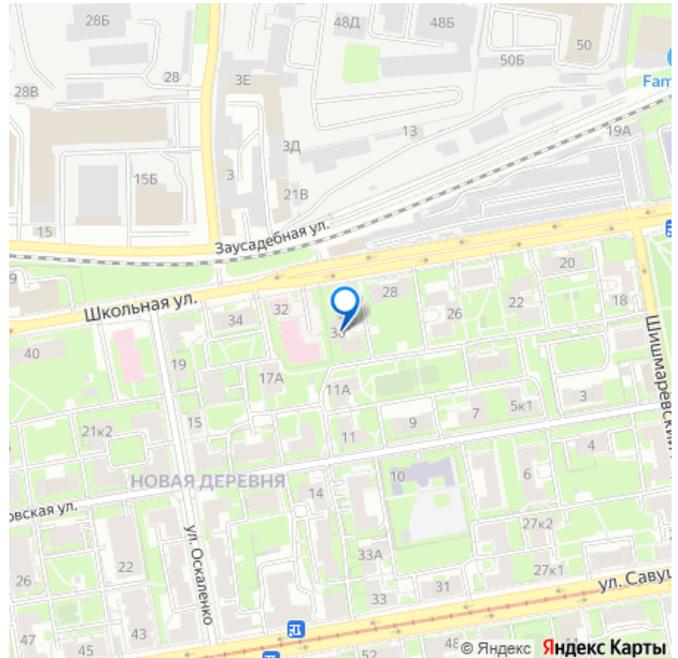
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

Описание

Продаем квартиру в самом востребованном районе Петербурга - Приморском. Всего 15 минут пешком и вы уже на станции метро «Черная речка» или «Старая Деревня». А любители природы оценят близость к ЦПКИО, где можно насладиться свежим воздухом и живописными пейзажами, в 15 минутах неспешной прогулки. Поликлиника, детские сады, школы, разнообразные магазины- все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности от дома. Эта локация действительно является отличным выбором для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. Тихий зеленый малолюдный двор, в отдаленности от шумных автомагистралей, с детскими и спортивными площадками. Квартал застроен немецкими малоэтажными коттеджами, поэтому найти парковочное место в любое время суток не составит труда. Квартира расположена на 1-м этаже в 2-х этажном доме и имеет отдельный вход через крыльцо и веранду. На веранде удобно хранить коляски и велосипеды, а садоводы до следующего сезона смогут хранить там овощи. Особую ценность представляет большой, сухой и теплый подвал, доступ в который осуществляется прямо из квартиры. Площадь подвала 20,1 м², там можно сделать как и личную сауну, так и жилую комнату (есть окошки). - Общая площадь 79 м², жилая 33,9 м² (комнаты 20,1 м² и 13,8 м²), 4,4 м²

тамбур, кухня 7,3 м? - Высокие потолки 3 м? создают ощущение простора. — Раздельный санузел.- Дом кирпичный. 1951 года выпуска.- Полностью готова к проживанию: современная отделка, качественные материалы, светлый ремонт. В комнатах ламинат, в остальных помещениях плитка. В части коридора - теплый пол. Остается часть мебели. - Парковка в нескольких метрах от собственных крыльца. Собственник и прописан один человек, в собственности с 1994 года, обременений нет. Успейте приобрести квартиру в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

