

🕒 Создано: 15.03.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:00

Собственник

79818935585

**Санкт-Петербург, улица Всеволода
Вишневого, 13**

36 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневого, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

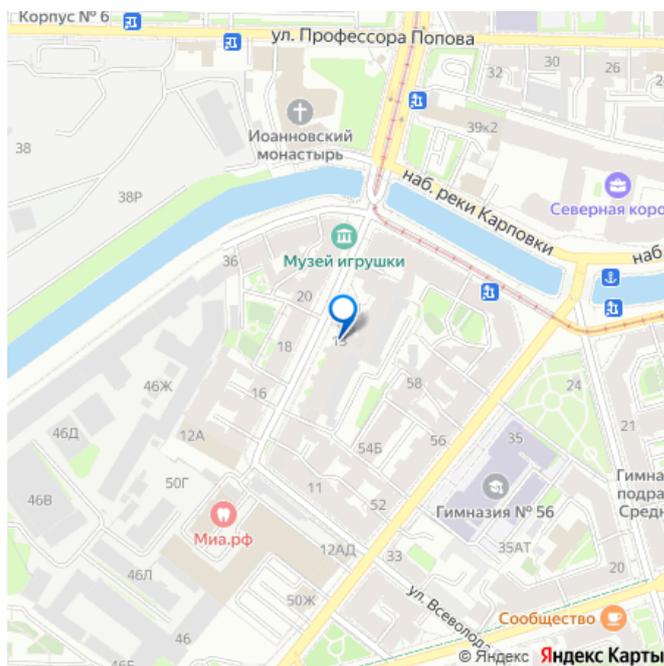
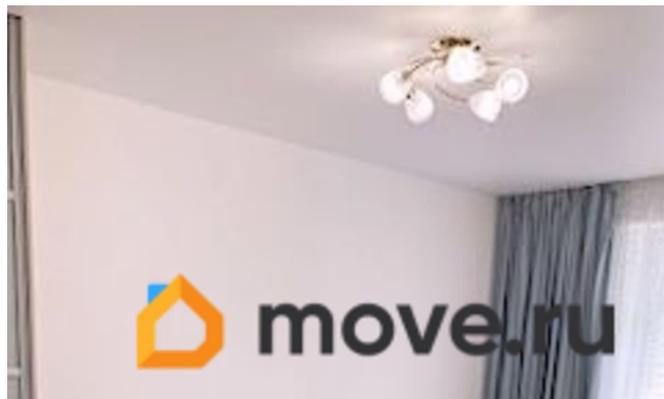
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепная квартира с 2-мя спальнями, кухней-гостиной и большой лоджией в кирпично-монолитном доме 2001 года постройки. В доме имеется: отапливаемый паркинг, охраняемая парковка за шлагбаумом под навесом, служба круглосуточной охраны. Прекрасная локация: ощущение жизни в самом центре города, его исторической части Петроградской стороны: Каменноостровский проспект с архитектурой модерна, неоклассицизма, Дом Бенуа, набережная реки Карповки. За что так любят именно это место - 10 минут до Крестовского и Елагина островов, для прогулок рядом также есть красивый сквер Шевченко, Вяземский сад с теннисным кортом и площадками. Рядом лучшие школы, детские сады, в 5 минутах знаменитые рестораны, при этом удобный выезд в любую сторону города. Планировка: общая площадь-78,7 м² + бонусная лоджия 8 м², которую можно утеплить и тем самым увеличить жилую площадь квартиры. Продуманный ремонт, реализован с большим вниманием к планировке комфортной кухни-гостиной с двумя окнами в тихий, зеленый двор, залитой солнцем в первой половине дня. Кухня-гостиная 28 м² с разделением зон для

приготовления, местом отдыха и обеденной зоной. Две спальни со своими гардеробными, большая спальня -17,3 м2, вторая -11.6 м и коридор 14 м2. Ванная комната - 5,4 м с большой ванной, стиральной машиной и зоной для сушки и глажки белья. Туалет - 2,8 м с большой кладовой и раковиной с гигиеническим душем. Ремонт: кондиционер в гостиной, много-точечное, продуманное освещение, встроенные шкафы-купе, в кухне-гостиной ламинат, в комнатах - инженерная доска. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, в частности Гимназия 56- крупнейший в Северо-Западном регионе общеобразовательный комплекс, детские сады, магазины:Лента, Дикси, а также много медицинских учреждений. Пешеходная зона вдоль набережной реки Карповки от улицы Всеволода Вишневого до Газовой улицы называется «Ре: Карповка- новое общественно-деловое пространство со множеством кафе, ресторанов, бесплатными теннисными столами, футболом, скалодромом, стадионом, находится всего в 3-х минутах ходьбы. Документы готовы, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, ранее квартира приобреталась у застройщика, перепланировка(объединение кухни и гостиной комнаты)- узаконенная, полная стоимость в договоре. Есть свой Риелтор и юридическое сопровождение сделки, просьба агентов обращаться для назначения показа заблаговременно.

