

Создано: 16.10.2025 в 20:27

Обновлено: 09.02.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9285783082>

Ольга Мызникова, DSM

79818999647

Санкт-Петербург, Дубровская улица, 13

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубровская улица, 13

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

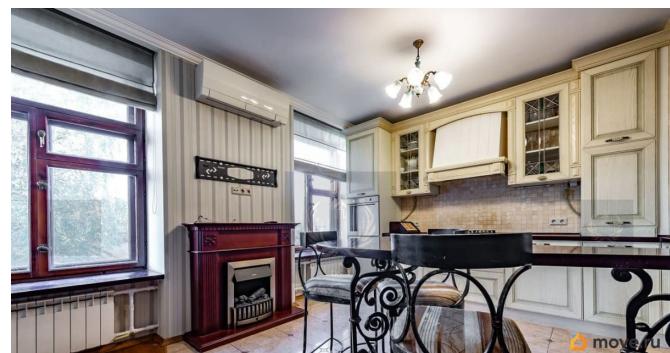
Улица

[улица Дубровская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

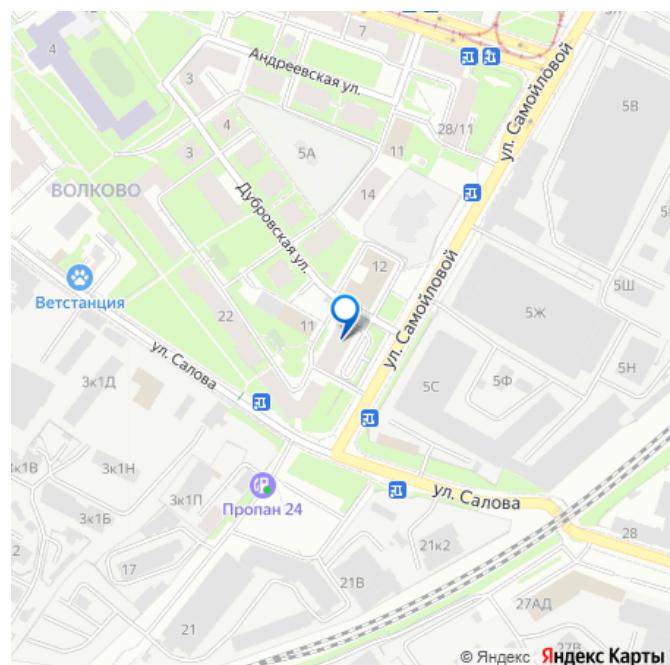
25 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Очарование «сталинки» — Просторная 2-комнатная квартира 80 м² на Дубровской, 13 Предлагаю вашему вниманию редкое и душевное предложение — светлая 2-комнатная квартира в настоящем сталинском доме. Идеально подойдёт для семьи, ценящей простор, качественную кирпичную кладку и атмосферу классики с современными удобствами. Основные параметры Площадь: общая 80 м²; жилая 52 м². Просторная кухня гостиная - 25 кв.м. Комнаты (изолированные): Детская - 17 м² Спальня - 20 м². Тип дома: кирпичный, постройка 1944 г. — классическая «сталинка». Капитальный ремонт дома: проведён в 1998 г. (инженерные системы в исправном состоянии). Количество квартир на этаже: 3. Почему это квартира — не просто жильё Этот дом сохраняет характерную для сталинской архитектуры монументальность: толстые стены, прекрасная звуко- и теплоизоляция, высокие потолки, большие окна — всё это создаёт ощущение простора и уюта одновременно. Квартира идеально подходит как для комфортной семейной жизни, так и для тех,

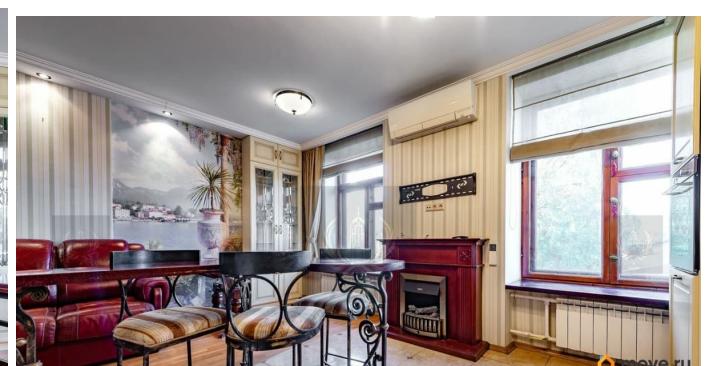
кто ценит интерьер с «характером» и хочет оформить стильный авторский дизайн. Что внутри (особенности и мебель) Простая и логичная планировка: две полностью изолированные комнаты Кухня гостиная 25 м? выполнена из массива дуба (состаренный дуб) — очень прочная, красивая и атмосферная кухня, создающая настроение уюта и тепла. В квартире представлено много мест для хранения. В родительской спальне - отдельно выделенная гардеробная. Санузел раздельный. Имеется хамам - традиционная турецкая баня с мягким и влажным воздухом. Это может быть Ваше любимое место расслабления и снятия стресса после изнуряющих рабочих будней. В квартире установлен кондиционер.

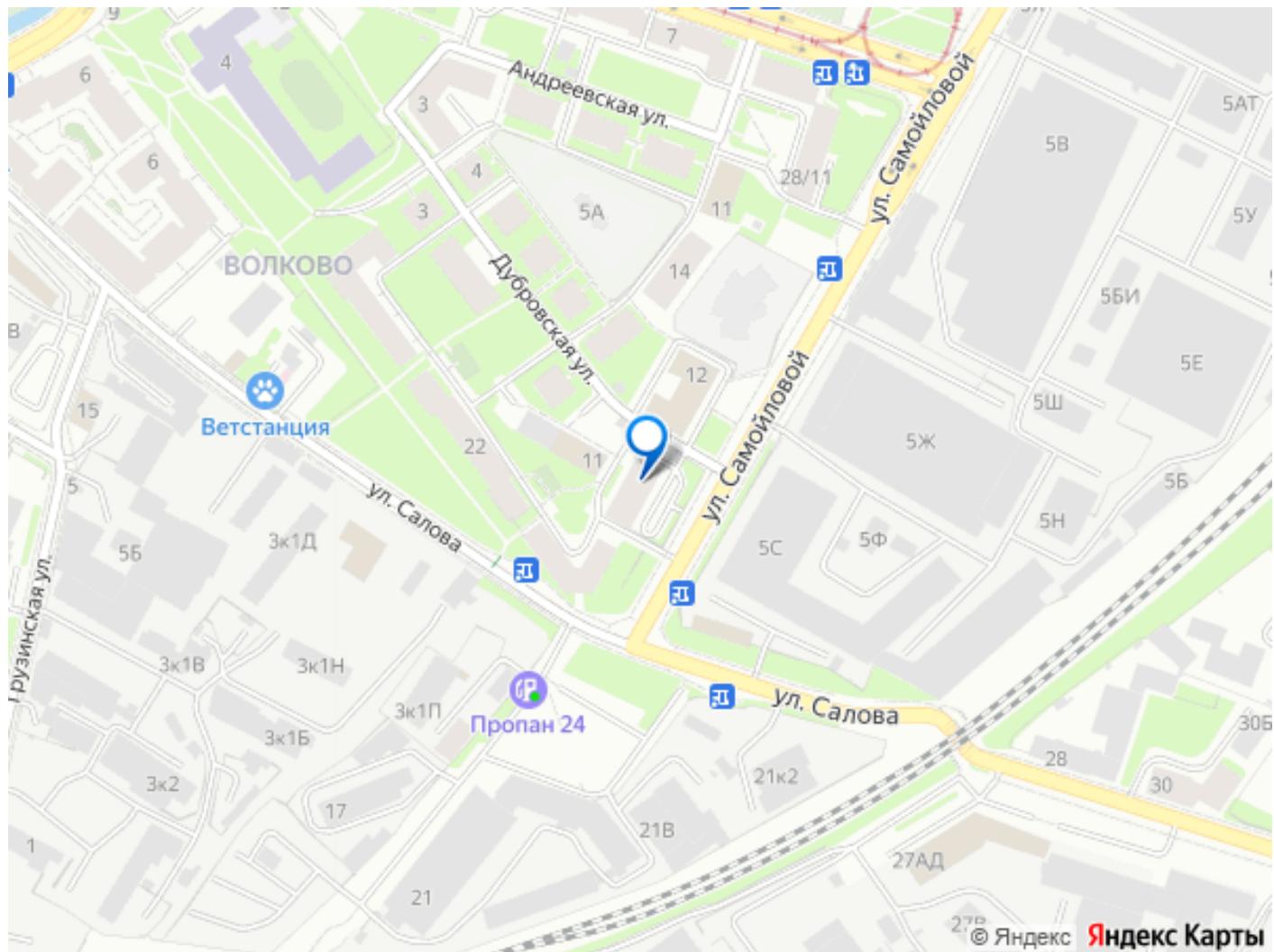
Деревянные окна изготовлены из сосны (естественная, тёплая фактура дерева).

Мебель остаётся — полная комплектация для въезда и комфортного проживания (подробный список мебели при просмотре).

Перепланировка согласована — юридическая чистота и отсутствие рисков. Парковка и безопасность Под окнами расположена охраняемая парковка на 2 машины — бесплатная, что большая редкость в центре. Машины под контролем, прямо у подъезда — удобно для семьи с двумя автомобилями или для гостей. Документы Перепланировка согласована — все документы в порядке.

Квартира готова к продаже, мебель остаётся, ключи доступны для быстрых показов. Цена по телефону — адекватна рынку (торг уместен при реальном интересе). За дополнительной информацией, фото и для организации просмотра — напишите/ позвоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России