

Создано: 28.11.2025 в 20:47

Обновлено: 10.02.2026 в 19:42

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 2Б

**26 691 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 2Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

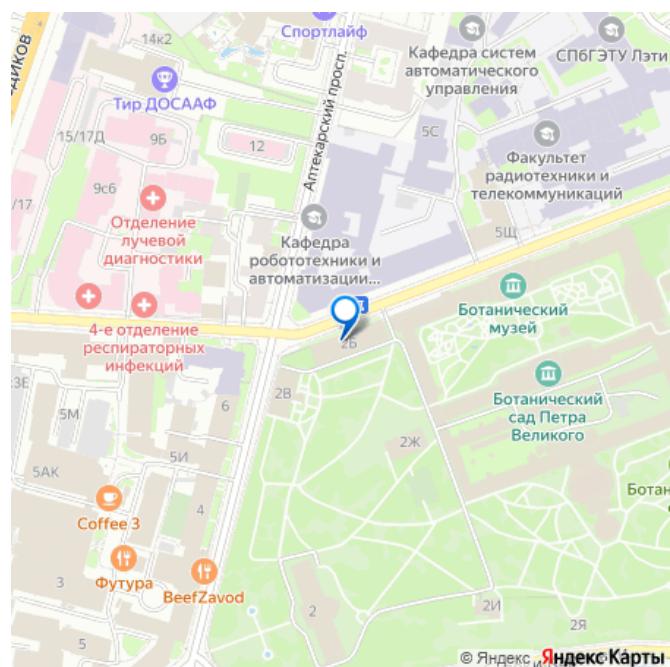
<https://spb.move.ru/objects/9286969573>

Мария Морозова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125310683 Предлагается уникальная квартира в одном из самых престижных и зелёных районов Петроградской стороны — всего в нескольких шагах от Ботанического сада и Аптекарской набережной. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Потрясающие потолки 3,43 м — создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Двухсторонняя планировка: окно спальни с одной стороны выходит прямо в Ботанический сад с завораживающим видом на зелёные массивы; с другой стороны окна выходят на красивейший исторический фасад Электротехнического института, одна из архитектурных доминант улицы Профессора Попова. Две большие комнаты правильной формы: 30,3 м<sup>2</sup> и 21,4 м<sup>2</sup> — идеальны для создания просторной гостиной, спальни или кабинета Квартира «под ремонт» — редкая возможность оформить интерьер под себя, сохранив исторический характер дома. Фасадная парадная Отреставрированный фасад дома — статусный внешний облик подчеркивает уровень объекта. РАСПОЛОЖЕНИЕ Район обладает развитой инфраструктурой и уникальной атмосферой старого Петербурга: рядом остановка общественного транспорта; в шаговой

доступности кофейни, магазины и необходимые сервисы; 10 минут пешком до Аптекарской набережной — идеальное место для прогулок вдоль Большой Невки. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит историческую архитектуру, тишину зелёных кварталов и возможность создать индивидуальное пространство в доме с характером

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** Локация с устойчивым спросом. Петроградская сторона — один из самых стабильных премиальных районов для вложений: объекты держат цену даже в нестабильные периоды. Рядом крупнейшие научные и медицинские кластеры — Ботанический сад, университетские корпуса, институты, что обеспечивает постоянный интерес арендаторов и покупателей. Высокий потенциал роста стоимости после качественного ремонта: квартиры с историческим характером, видами на зелень и высокими потолками всегда востребованы у ценителей «старого фонда» и инвесторов.

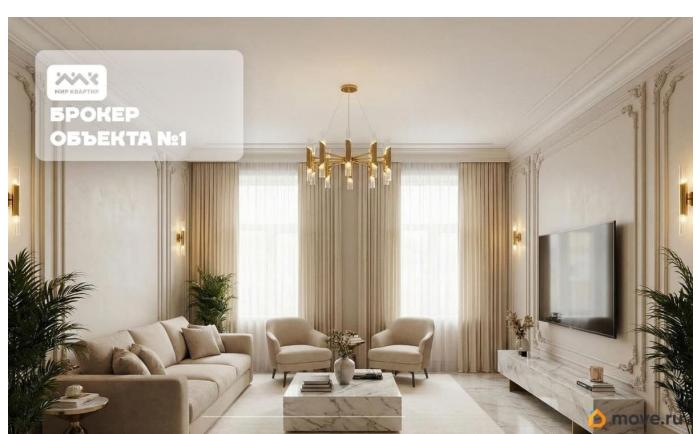
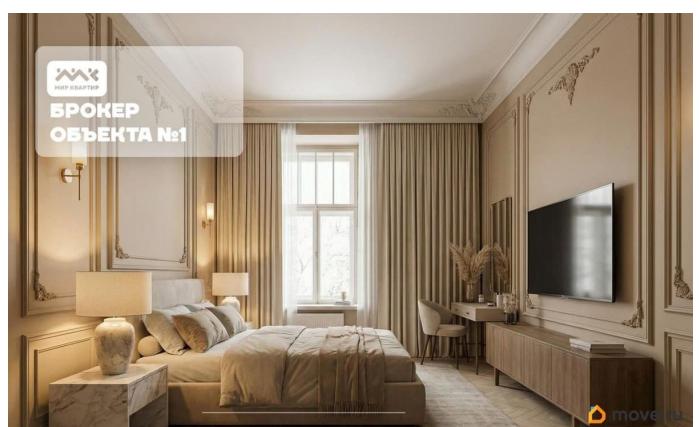
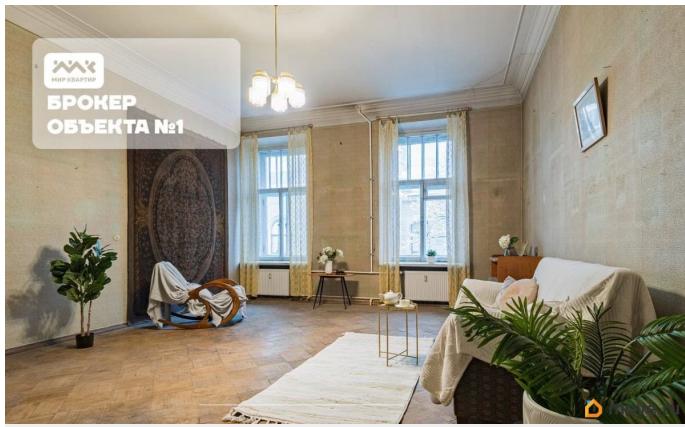
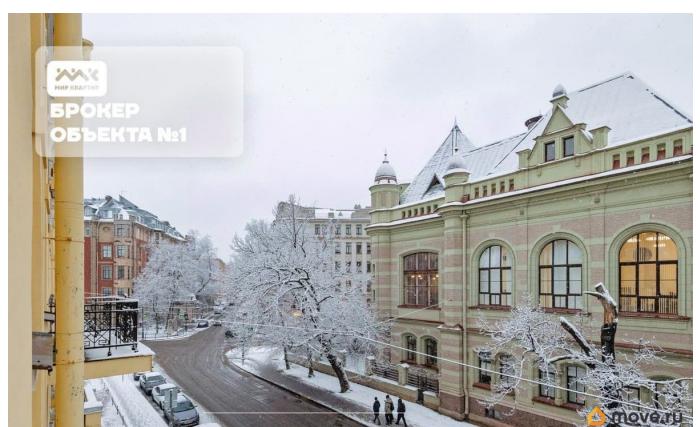
Отличный вариант как под сдачу, так и под перепродажу. После дизайнера ремонта подобные объекты на Профессора Попова уходят быстро и по премиальной цене.

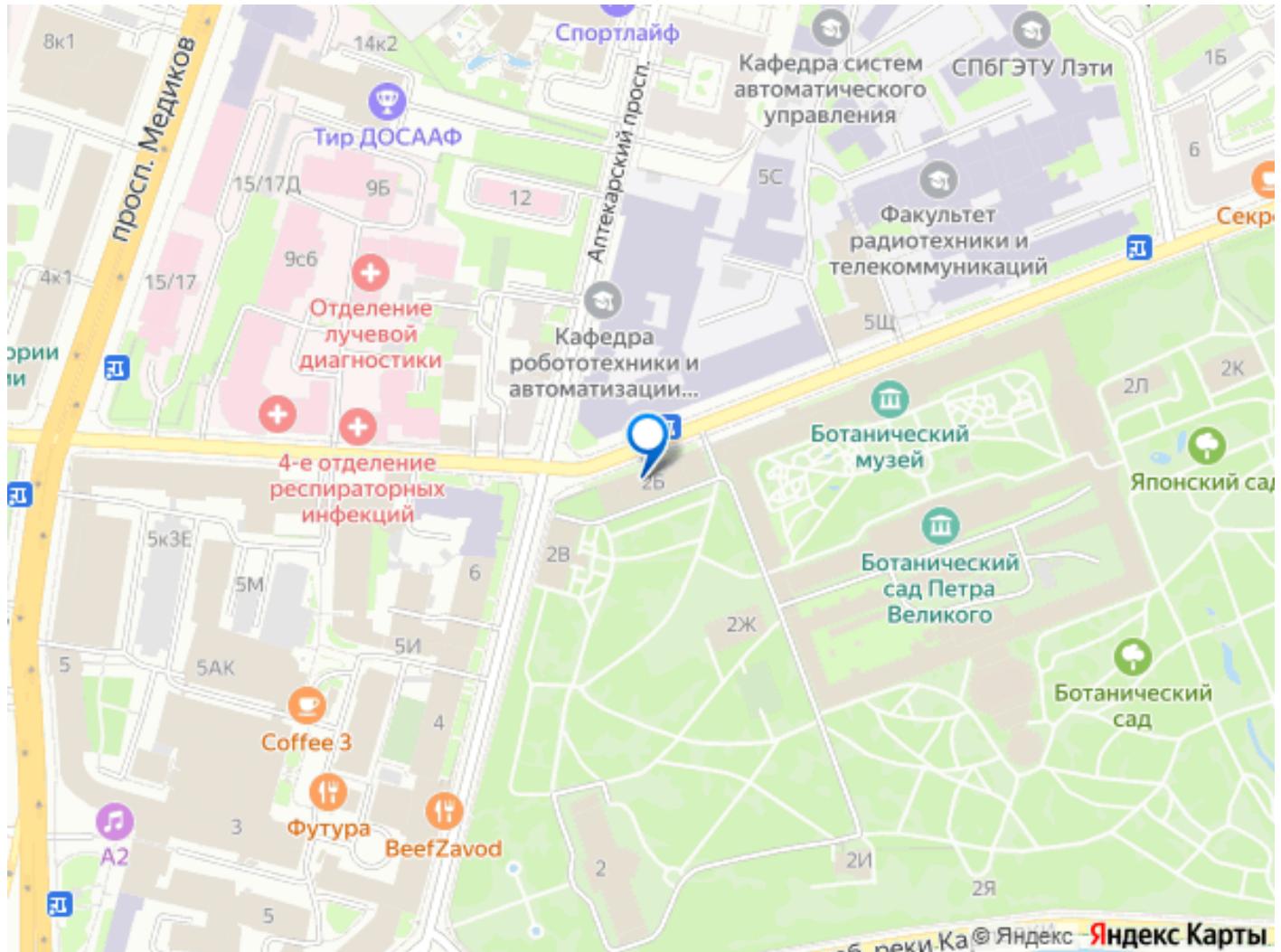
Нехватка аналогичных предложений в этом доме и в радиусе ближайших улиц усиливает ликвидность объекта.

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ДОМА** Дом, в котором расположена квартира, строился для служащих Императорского Ботанического сада, он построен в 1912 году под руководством военного инженера Адама Иосифовича Дитриха. В этом корпусе ранее проживали ведущие ботаники и сотрудники знаменитых оранжерей. Архитектура здания сохраняет подлинные элементы начала XX века: рустованный первый этаж, пилястры вдоль окон лестничных клеток, исторические

сандрики, декоративные вазоны в нишах.

Окружение дома пре





Move.ru - вся недвижимость России