

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Нижне-Каменская  
улица, 7к1**

**38 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Нижне-Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

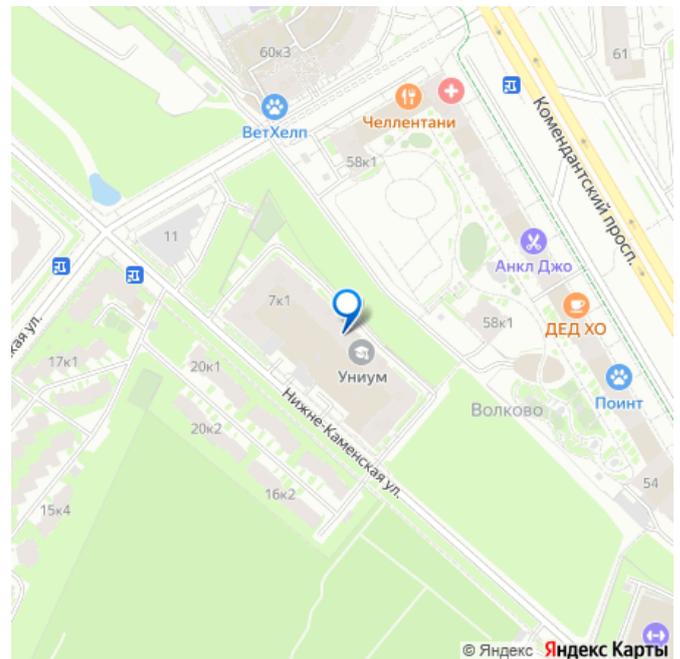
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290537955>

**Анна Максименко, MANAKOVA. real estate**

**79117669406**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 80,4 кв.м в клубном доме бизнес-класса.

Приморский район, тихий зелёный квартал с панорамными видами на парк, закаты и Лахта-центр. О доме: Малоэтажная застройка (всего 5 этажей) Охраняемая территория, видеонаблюдение Подземный паркинг и гостевая парковка Транспорт: 5 минут до ЗСД, 10 минут до КАД. 30 минут до центра города или Финского залива, 40 минут до горнолыжных курортов. О квартире:

Дизайнерский ремонт с качественными материалами Продуманная планировка: две изолированные спальни, кухня-гостиная 25 кв.м Панорамные окна с видом на парк Встроенные системы хранения, раздельный санузел, встроенная техника премиального уровняТихина, свежий воздух, низкая плотность заселения кварталаВсе необходимое в пешей доступности (школы, детские сады, маркеты, медицинские учреждения) счетчики отопления,

экономичное потребление энергии и невысокие коммунальные платежи Почему это идеальный вариант? — Уют и комфорт для жизни без компромиссов — Атмосфера загородной жизни, безопасность, тишина — Престижный район с развитой инфраструктурой — Быстрый выезд на магистрали без шума и пробок под окнами — Квартира абсолютно готова для жизни Звоните, чтобы назначить просмотр! Готовы обсуждать разумные предложения. Прямая продажа, один собственник, без обременений.

