

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:21

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:45

Система Мира, Система Мира

79111540642

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 65**

18 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

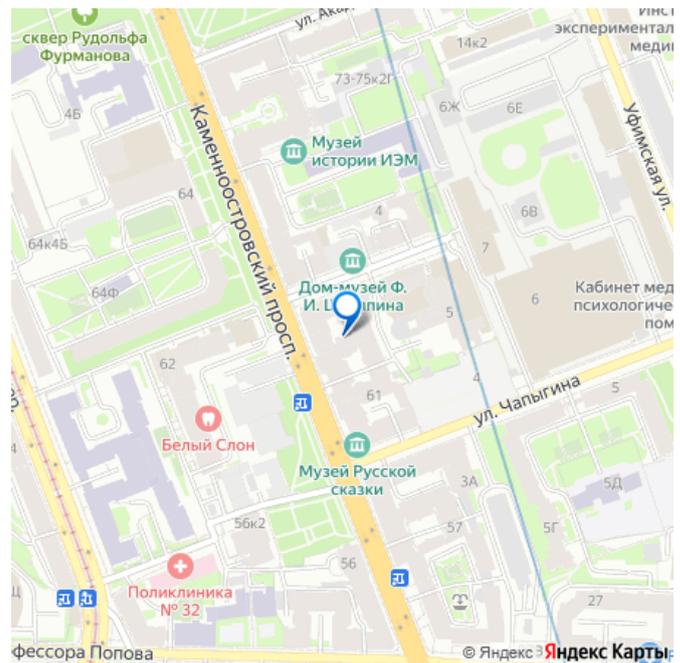
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

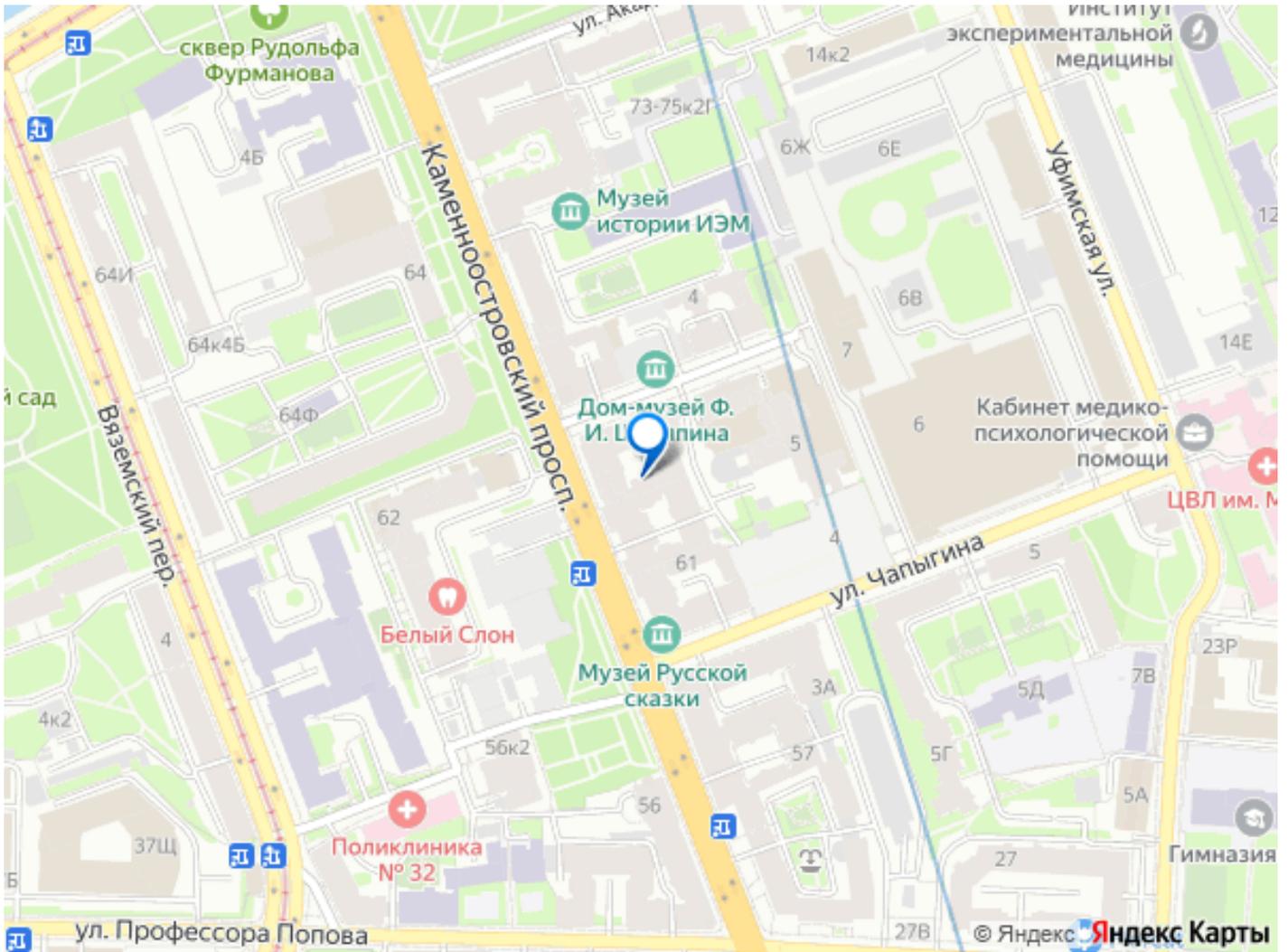
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1910 года с железобетонными перекрытиями. Дом расположен на тихой тупиковой улице Графтио — одной из самых красивых и камерных улиц города. Здесь нет лишнего трафика, двор закрыт от городской суеты, а в шаговой доступности — Лопухинский сад, Вяземский сад, Каменный остров и уютные скверы для прогулок. До станции метро Петроградская — всего 800 метров. Квартира с очень грамотной планировкой: просторные спальни, отделена зона кухни и отдыха, продуманное зонирование. Выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций: паркетная доска и керамогранит на полах, обои во всей квартире под покраску (антивандалные) абсолютно без проблем можно перекрасить под свой вкус, бронированные стеклопакеты с защитными решётками, дорогая сантехника и чугунная ванна. Установлены вместительные шкафы-купе по периметру коридора и вся необходимая техника на кухне. Условия продажи: приобретена по

договору купли-продажи , собственность более 10 лет; один взрослый собственник; материнский капитал не использовался; прямая продажа, быстрый выход на сделку. Эта квартира объединяет престиж Петроградской стороны, тишину уютного двора и комфорт продуманного современного ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России