

Создано: 12.09.2025 в 16:21

Обновлено: 15.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9284894405>

Система Мира, Система Мира

79817897843

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65

18 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

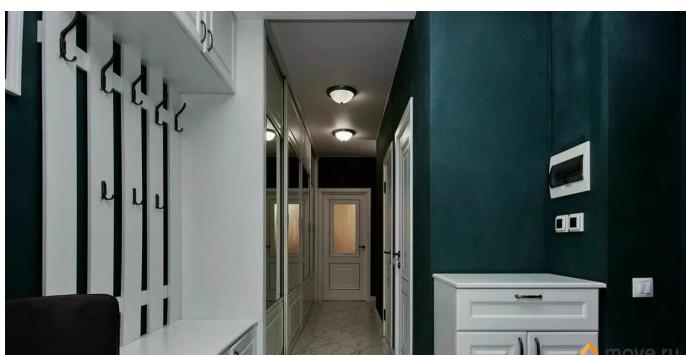
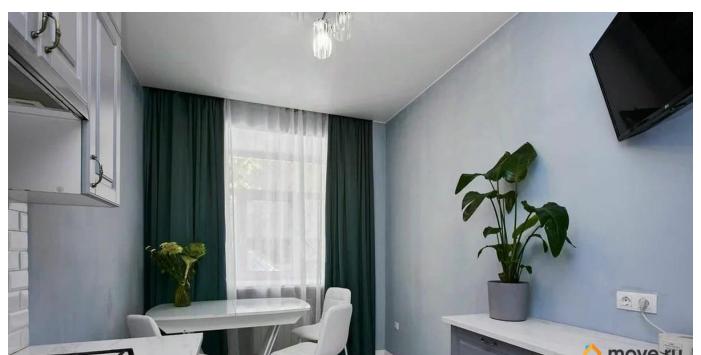
да

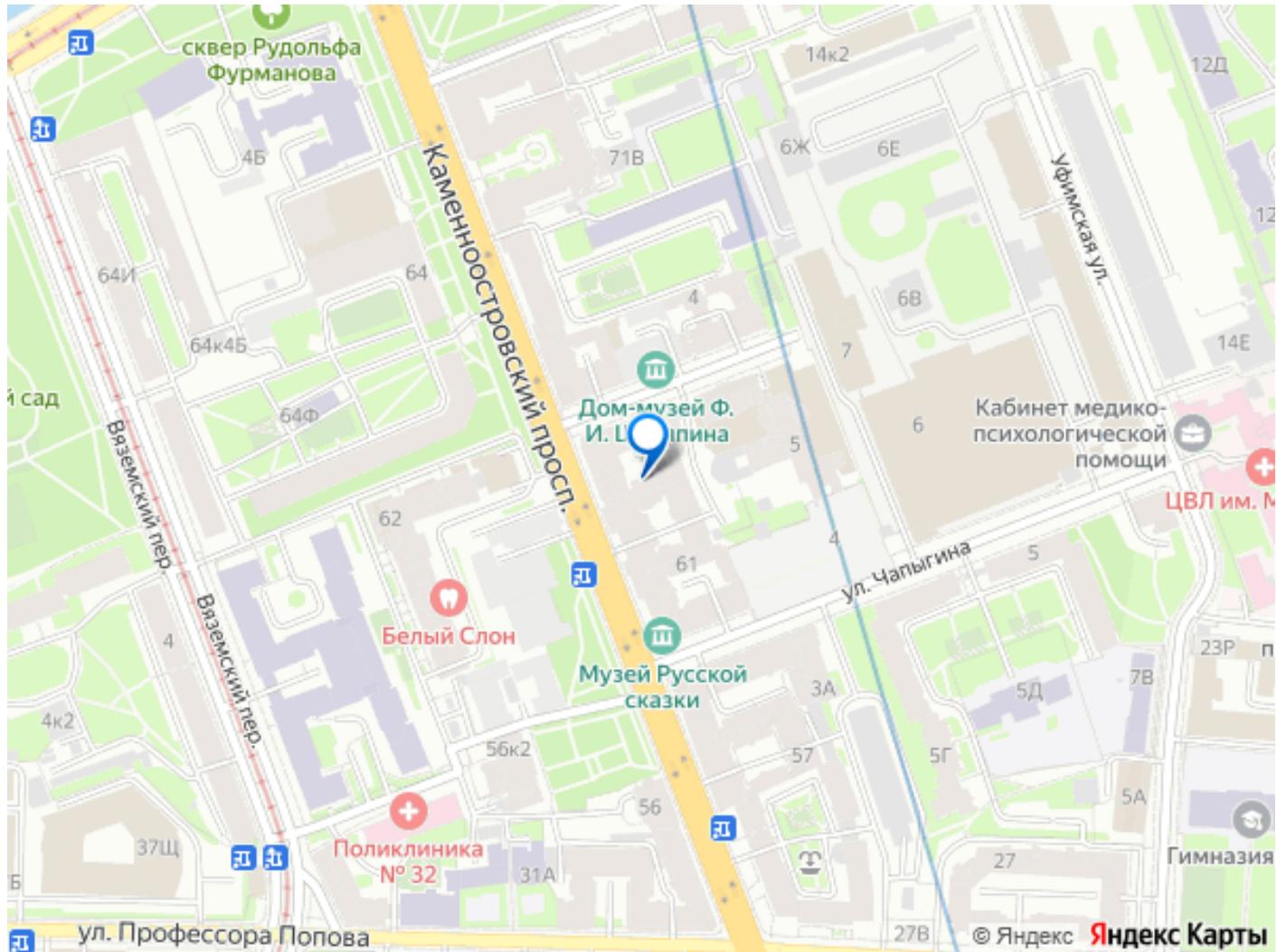
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1910 года с железобетонными перекрытиями. Дом расположен на тихой тупиковой улице Графтио — одной из самых красивых и камерных улиц города. Здесь нет лишнего трафика, двор закрыт от городской суэты, а в шаговой доступности — Лопухинский сад, Вяземский сад, Каменный остров и уютные скверы для прогулок. До станции метро Петроградская — всего 800 метров. Квартира с очень грамотной планировкой: просторные спальни, отделена зона кухни и отдыха, продуманное зонирование. Выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций: паркетная доска и керамогранит на полах, обои во всей квартире под покраску (антивандальные) абсолютно без проблем можно перекрасить под свой вкус, бронированные стеклопакеты с защитными решётками, дорогая сантехника и чугунная ванна. Установлены вместительные шкафы-купе по периметру коридора и вся необходимая техника на кухне. Условия продажи: приобретена по

договору купли-продажи , собственность более 10 лет; один взрослый собственник; материнский капитал не использовался; прямая продажа, быстрый выход на сделку. Эта квартира объединяет престиж Петроградской стороны, тишину уютного двора и комфорт продуманного современного ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России