

Создано: 12.09.2025 в 16:21

Обновлено: 15.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9284894405>

Система Мира, Система Мира

**79817897843****Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65****18 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

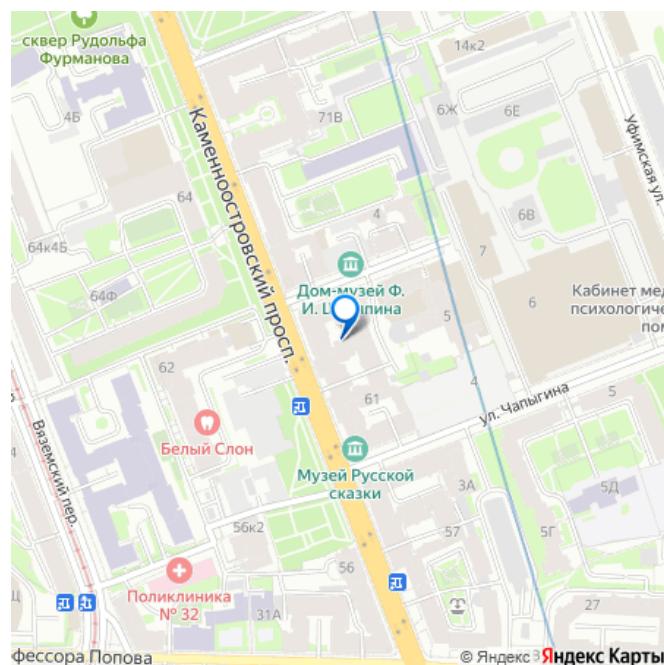
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

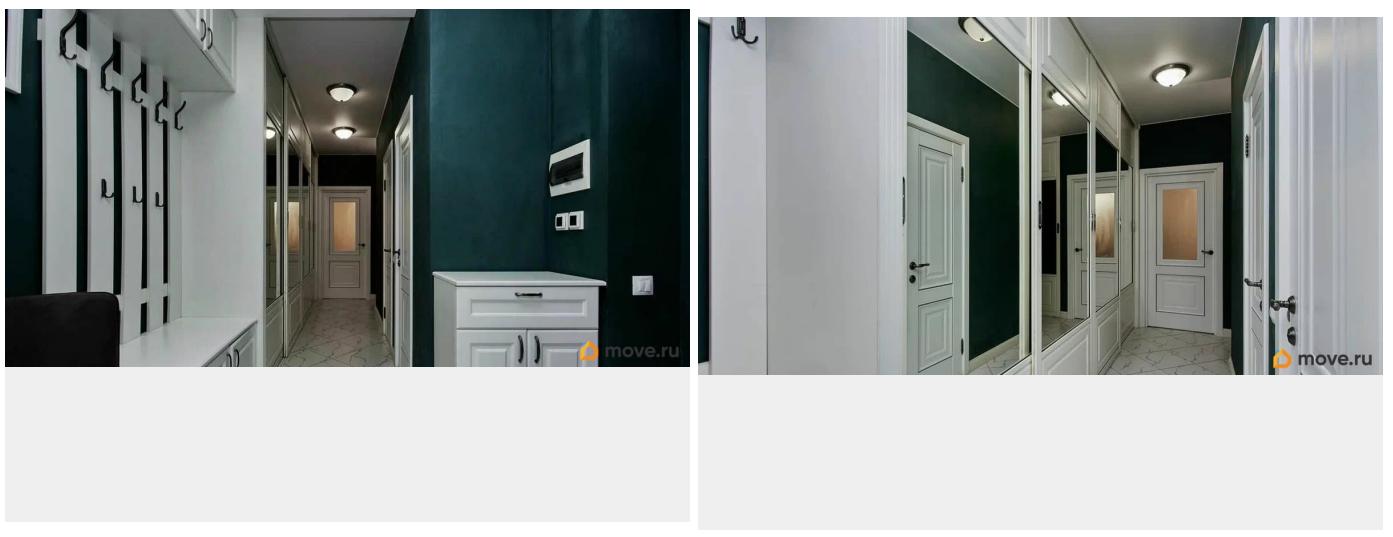
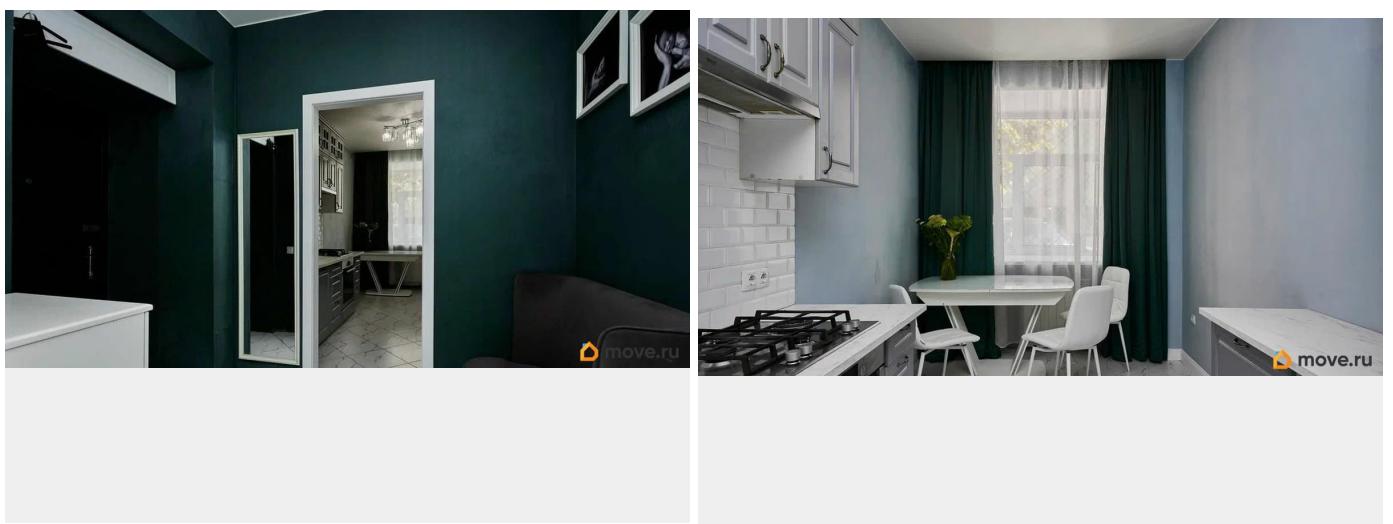
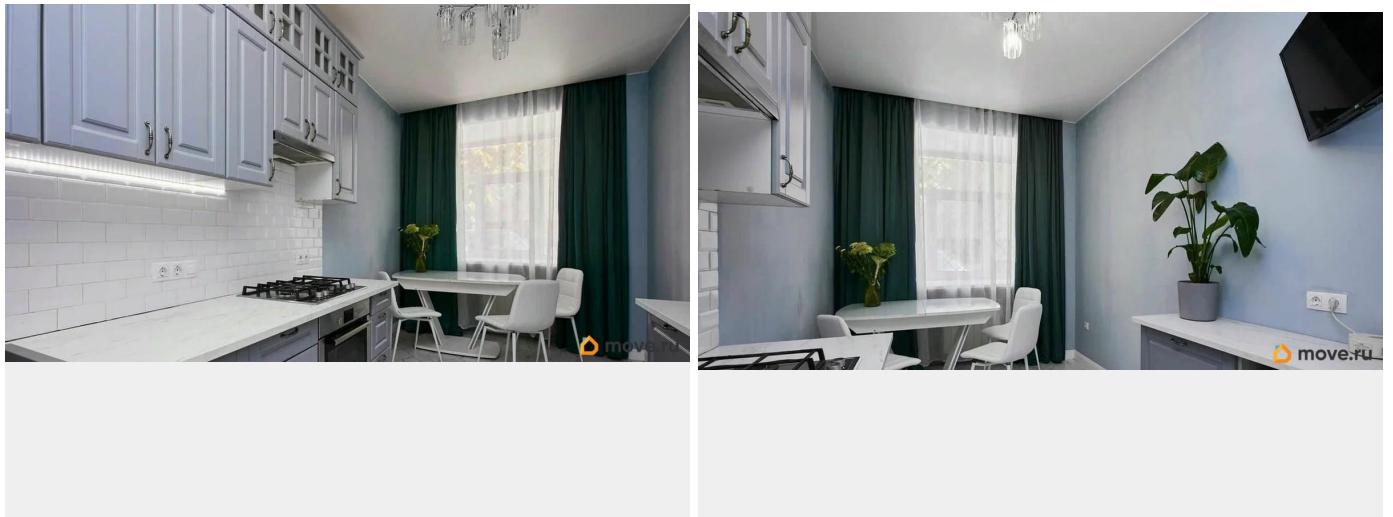
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

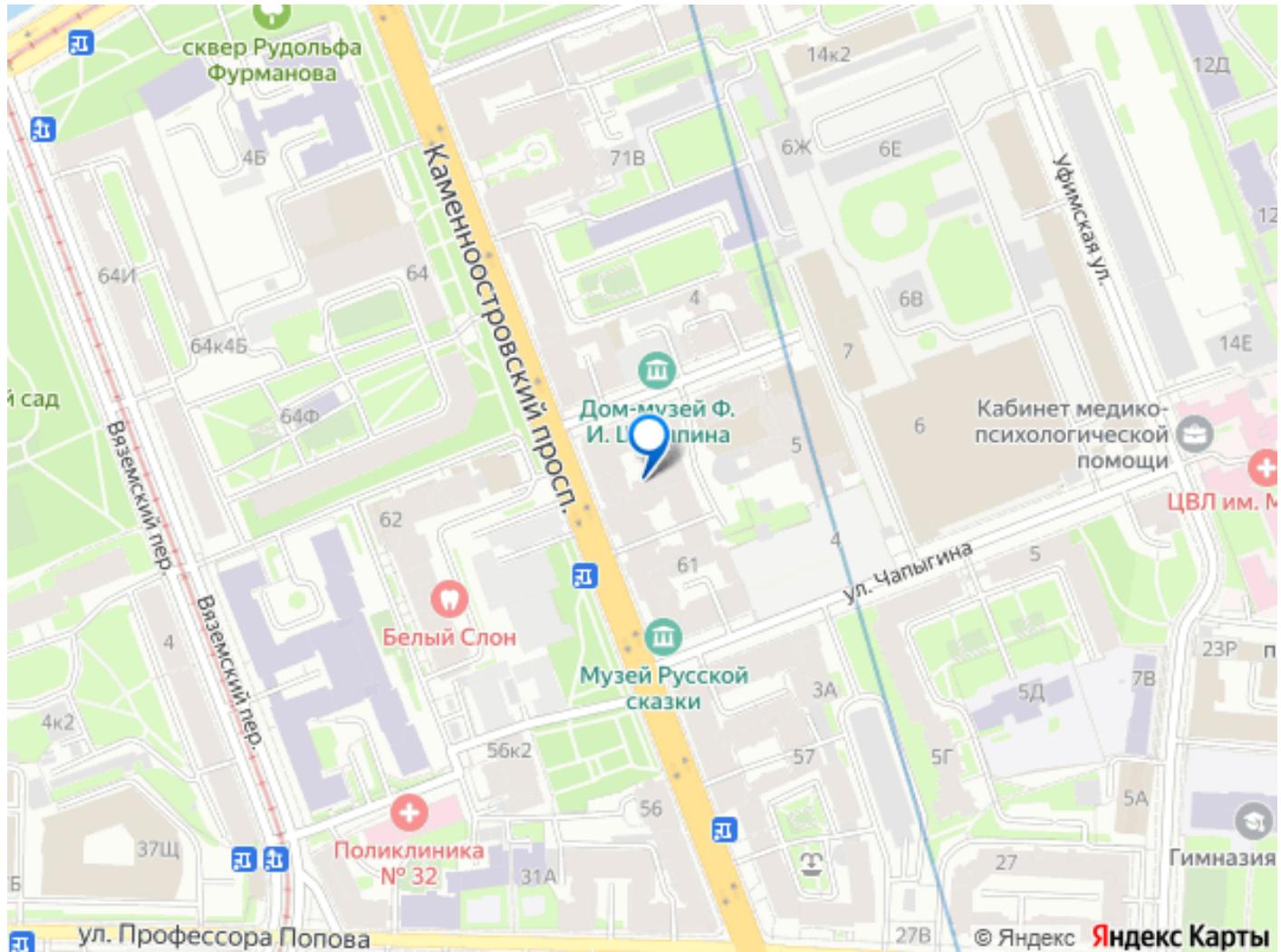
Продаётся просторная квартира на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1910 года с железобетонными перекрытиями. Дом расположен на тихой тупиковой улице Графтио — одной из самых красивых и камерных улиц города. Здесь нет лишнего трафика, двор закрыт от городской суэты, а в шаговой доступности — Лопухинский сад, Вяземский сад, Каменный остров и уютные скверы для прогулок. До станции метро Петроградская — всего 800 метров. Квартира с очень грамотной планировкой: просторные спальни, отделена зона кухни и отдыха, продуманное зонирование. Выполнена качественный ремонт с заменой всех коммуникаций: паркетная доска и керамогранит на полах, обои во всей квартире под покраску (антивандальные) абсолютно без проблем можно перекрасить под свой вкус, бронированные стеклопакеты с защитными решётками, дорогая сантехника и чугунная ванна. Установлены вместительные шкафы-купе по периметру коридора и вся необходимая техника на кухне. Условия продажи: приобретена по

договору купли-продажи , собственность  
более 10 лет; один взрослый собственник;  
материнский капитал не использовался;  
прямая продажа, быстрый выход на сделку.  
Эта квартира объединяет престиж  
Петроградской стороны, тишину уютного  
двора и комфорт продуманного современного  
ремонта.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России