

Создано: 15.12.2025 в 11:31

Обновлено: 18.01.2026 в 22:11

<https://spb.move.ru/objects/9287408408>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

**79117840931**

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

**38 530 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

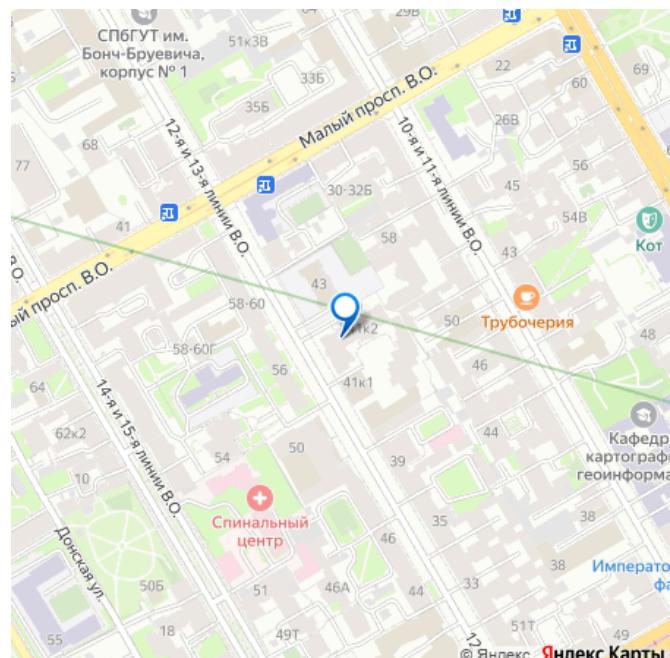
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

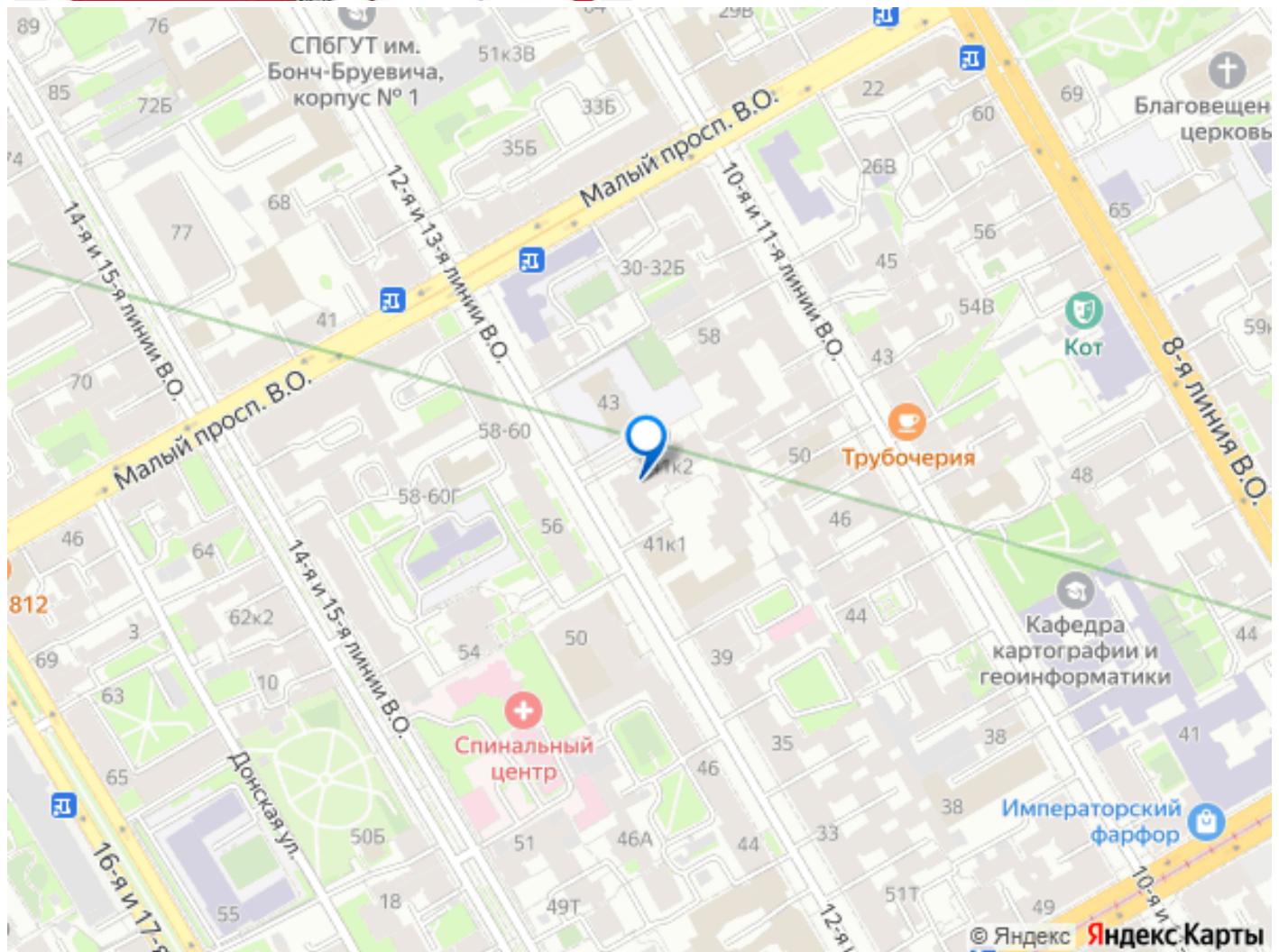
## Описание

Друзья, предлагаю Вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру в самом центре Васильевского острова! Премиальный дом на 125 квартир, с подземным паркингом и кладовыми. - Закрытая территория, - Зеленый двор, благоухающий свежестью зелени и фонтана - Дом под круглосуточной охраной и видеонаблюдением - Великолепная отделка холлов и лестничных площадок - Потрясающей красоты фасад дома не оставит равнодушным никого - Безбарьерная среда, что очень удобно для молодых семей, а так же для маломобильных групп. КВАРТИРА : - Общая площадь - 80.5 м<sup>2</sup> - Кухня-гостиная - 20 м<sup>2</sup> - Жилая площадь - 32 м<sup>2</sup> - Два санузла под ванную комнату по 4.5 м<sup>2</sup> - Мастер-спальня с ванной и гардеробом - Просторная прихожая + коридор - 9 м<sup>2</sup> - Второй холл - 12 м<sup>2</sup> - Удобно спланированные места для хранения одежды - Увеличенные оконные проемы Дом, действительно, потрясающе красив, галантен, и по праву несёт уровень премиум жилья ЗВОНИТЕ - договоримся о просмотре, расскажу обо всех преимуществах, выберем для Вас квартиру

вашей мечты по вашим пожеланиям!

Идентификатор объекта: V13581.





Move.ru - вся недвижимость России