

Создано: 21.01.2026 в 01:19

Обновлено: 21.01.2026 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9288153862>

Агент

**79816908497**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к2**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

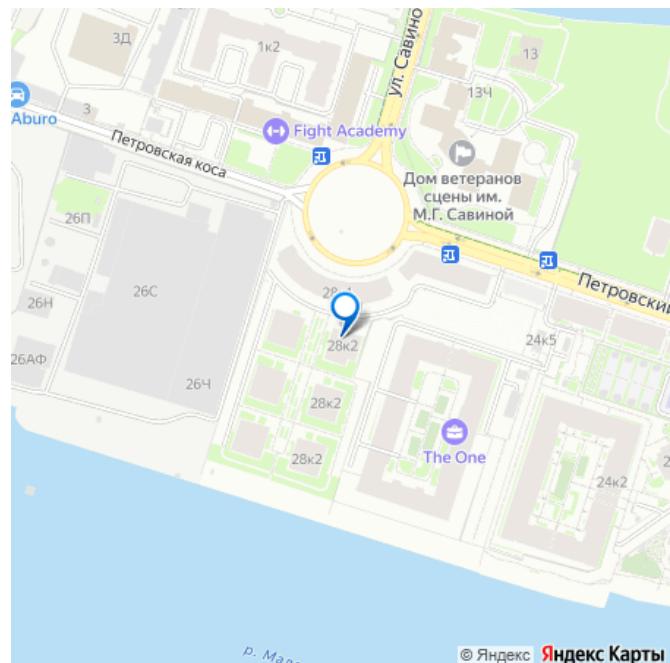
31.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

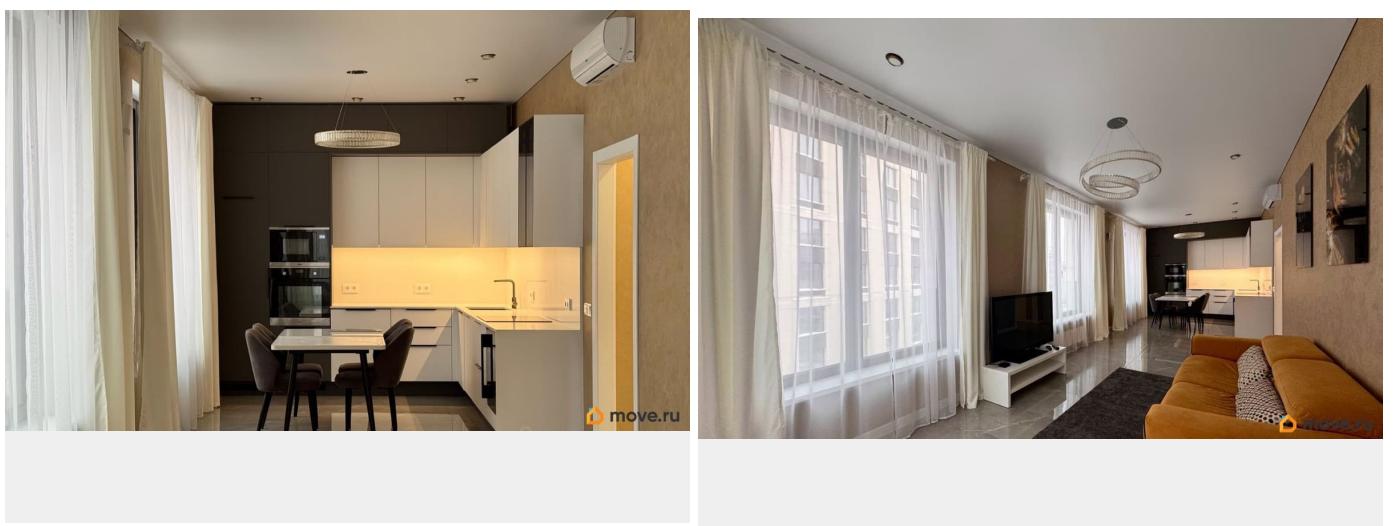
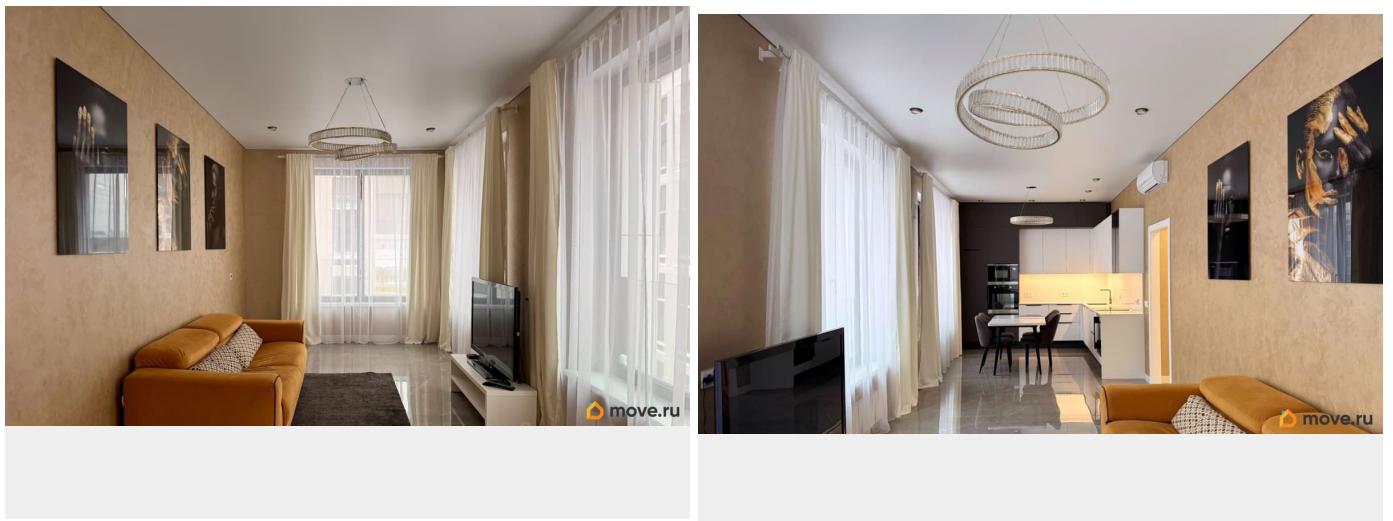
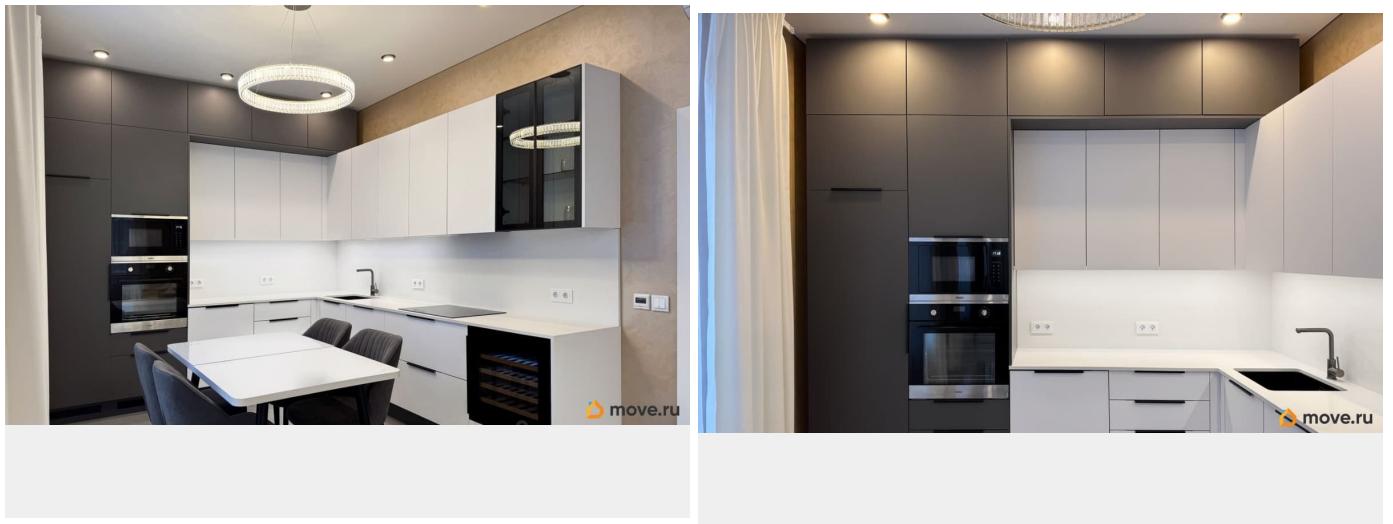
## Описание

Добрый день! Продаём евро-трёхкомнатную квартиру в ЖК бизнес-класса GRAND VIEW с одной из самых удобных планировок, с чистой юридической историей и с полностью готовым ремонтом. Все фотографии настоящие, полностью соответствуют действительности. Отдельно продаётся 2 ПАРКИНГА. Рассмотрим любой вариант оплаты и сделки. Подходим под ипотеку. При необходимости бесплатно проконсультируем и поможем Вам с выбором банка с лучшей процентной ставкой. ДОКУМЕНТЫ Кристально чистая квартира по юридической части: - один совершеннолетний не пожилой собственник, будет присутствовать на подписании договора купли-продажи и на всех этапах сделки - квартира в одной семье с момента постройки дома - при продаже укажем всю стоимость в договоре - материнский капитал при покупке не использовался - без обременений, без перепланировок, без детских долей, без

долгов по КУ - никто не прописан, прямая продажа - покажем все документы, готовы оперативно выходить на сделку. КВАРТИРА Одно из ЛУЧШИХ предложений на рынке в этой категории и в этом бюджете! - единственная квартира в ЖК GRAND VIEW немаленькой и неогромной площади (80.5 м?) — идеальный вариант для двухкомнатной квартиры. - большая и удобная кухня-гостиная 31.5 м? с четырьмя (!) большими окнами - всего в квартире 6 окон, за счёт чего все помещения всегда залиты приятным естественным светом - высокий 5-ый этаж, окна выходят в тихий закрытый двор, в квартиру не летит пыль, нет шума от автомобилей и не видны промышленные здания - ремонт делался год назад для себя и своей семьи, использовали только качественные материалы, работала профессиональная бригада - полная комплектация всей необходимой техникой (включая кондиционеры, винный шкаф и сушильную машину) Квартира, действительно, очень уютная и приятная, Вам точно понравится! ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ Общая площадь 80.5 м? Жилая площадь 36.5 м? Площадь комнат 18.2 и 18.3 м? Площадь кухни-гостиной 31.5 м? ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Концепция ЖК предусматривает приватность, безопасность и комфорт. В GRAND VIEW организована трехступенчатая система охраны: видеонаблюдение на территории и в домах, видеозвонки и видеодомофоны, центральный вход в жилой комплекс через reception, круглосуточная охрана. Двор закрыт от машин и от посторонних. Архитекторами спроектирована внутренняя территория отдыха с видовой прогулочной аллеей, приватным выходом на набережную и собственным сквером.

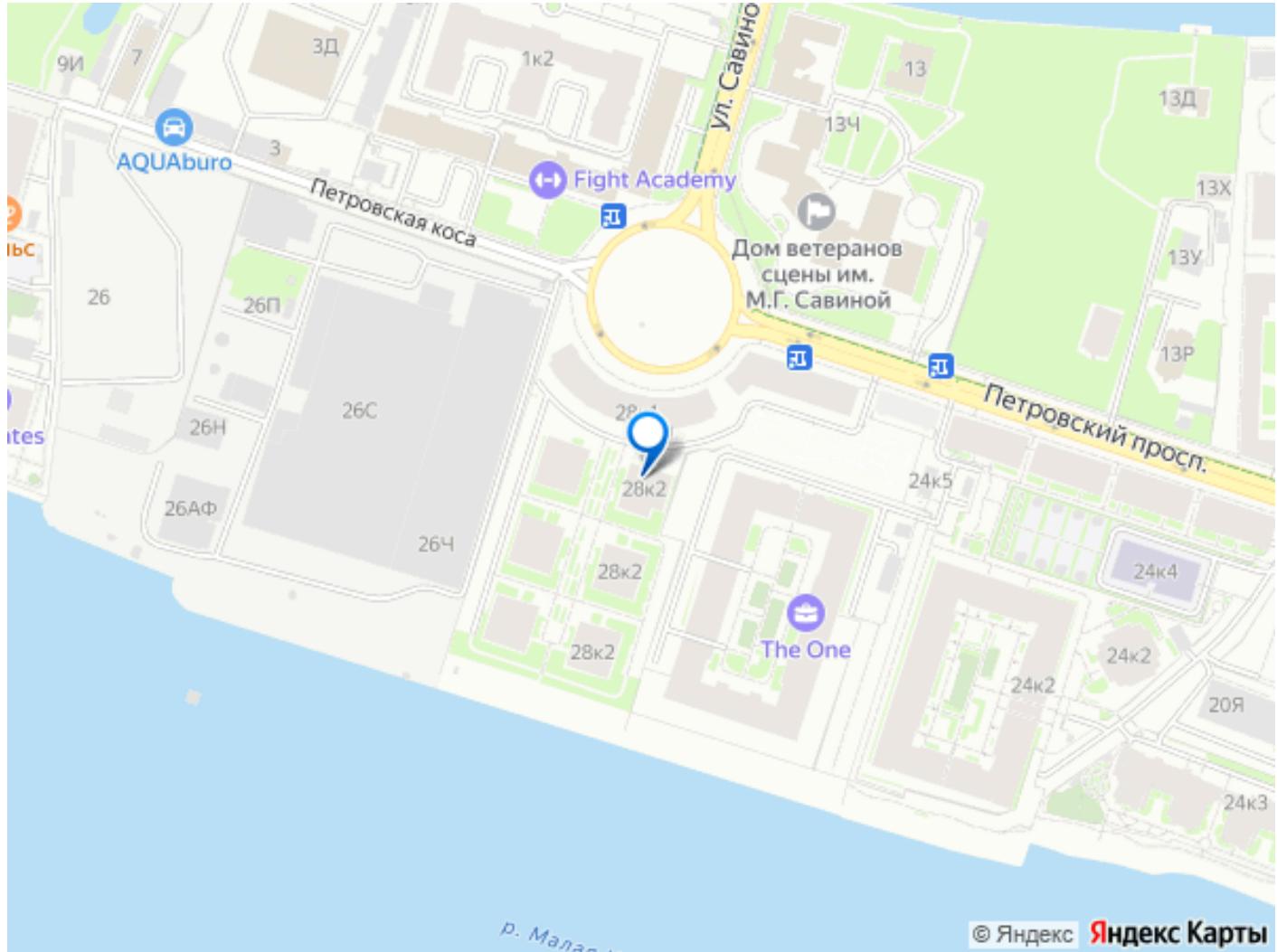
ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро

Крестовский остров - 15 мин. пешком или 5 мин. на машине. До выезда на ЗСД - 10 мин. До центра - 15 мин. Торг возможен после встречи и просмотра. Добавляйте объявление в избранное и записывайтесь на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России