

Создано: 22.01.2026 в 16:45

Обновлено: 22.01.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9288298567>

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**

**Санкт-Петербург, Нижне-Каменская  
улица, 7к1**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Нижне-Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

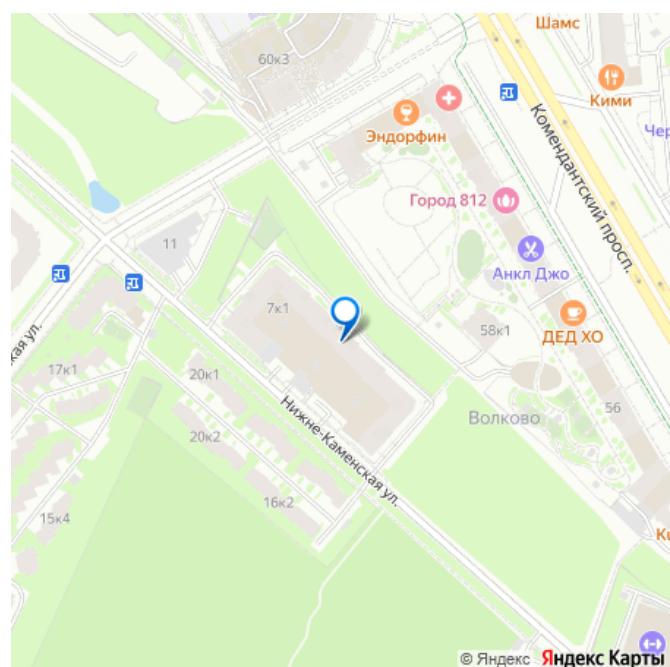
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира для жизни: панорамные окна, тихий двор у сквера и всё включено. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК

Продается просторная квартира в современном 5-этажном доме. Не просто жилье — готовое пространство для качественной, спокойной и комфортной жизни. Главные преимущества: Ощущение загородной жизни в городе: Панорамные окна открывают прекрасный вид на сквер. Вы будете просыпаться с чувством простора и света. Абсолютная тишина и покой: Окна выходят на тихую улицу, а современная шумоизоляция делает свое дело. Это редкая находка для города. Дом Всего 5 этажей. Ни толп в подъезде, ни долгого ожидания лифта, ни ощущения «муравейника». Это другое, более уединенное и человечное качество жизни. Закрытый безопасный двор: Ваши дети и домашние питомцы в безопасности. Во дворе — современные детские и спортивные площадки. Сразу за территорией — Изотовский сквер с зонами для пеших и велопрогулок. Не нужно ничего докупать: Квартира полностью оборудована для комфортной жизни. Вся качественная мебель и техника остаются новому владельцу. В каждой комнате — кондиционер. Заезжайте и живите. Отличная локация с развитой инфраструктурой: Удобный выезд на КАД и ЗСД. Вы быстро попадете в любую часть города. Современный район с полным набором

инфраструктуры: торговые центры, магазины, фитнес-клубы, детские сады и школы — всё в шаговой доступности.

Идеально для: семьи с детьми, ценителей тишины и покоя, тех, кто устал от шума мегаполиса и хочет жить в оазисе спокойствия, не жертвуя городскими удобствами. P.S. Такое сочетание тишины, вида, готовности к проживанию и удачной локации в домах низкой этажности встречается нечасто. Это не просто квадратные метры, это — ваш новый уровень жизни. Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте для себя квартиру, о которой вы всегда мечтали!

