

Создано: 30.06.2025 в 11:30

Обновлено: 07.12.2025 в 11:44

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30Б

**23 888 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Литейный

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

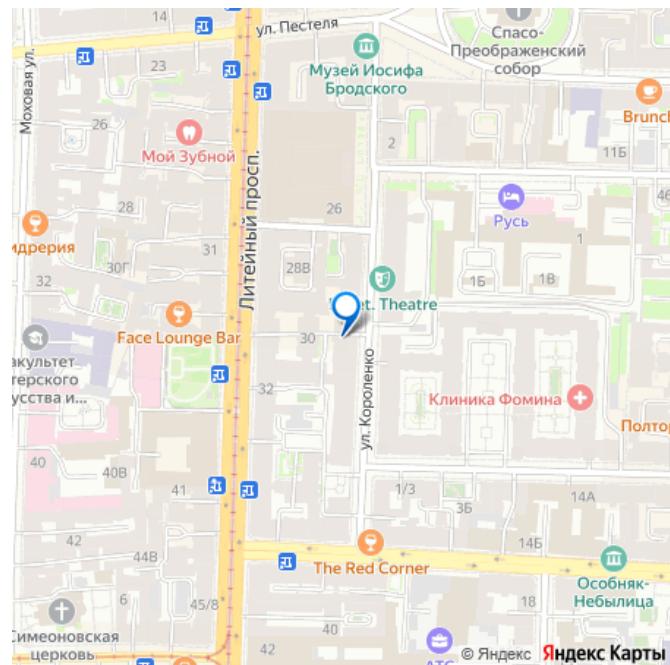
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282058061>

Ольга Губанова, Петербургская  
Недвижимость

**79817623056**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

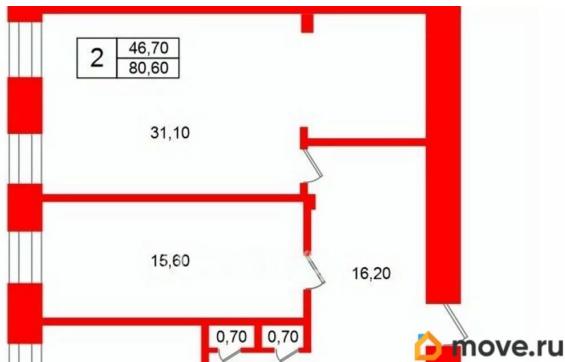
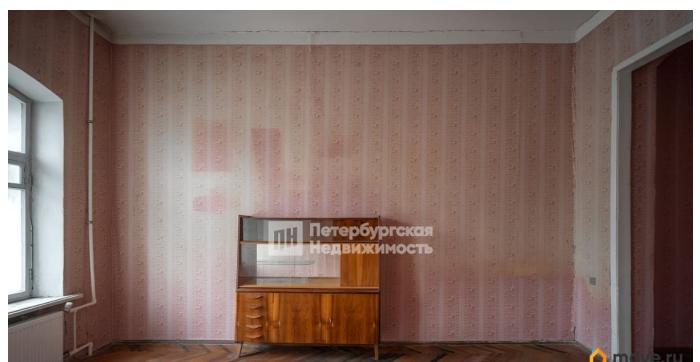
да

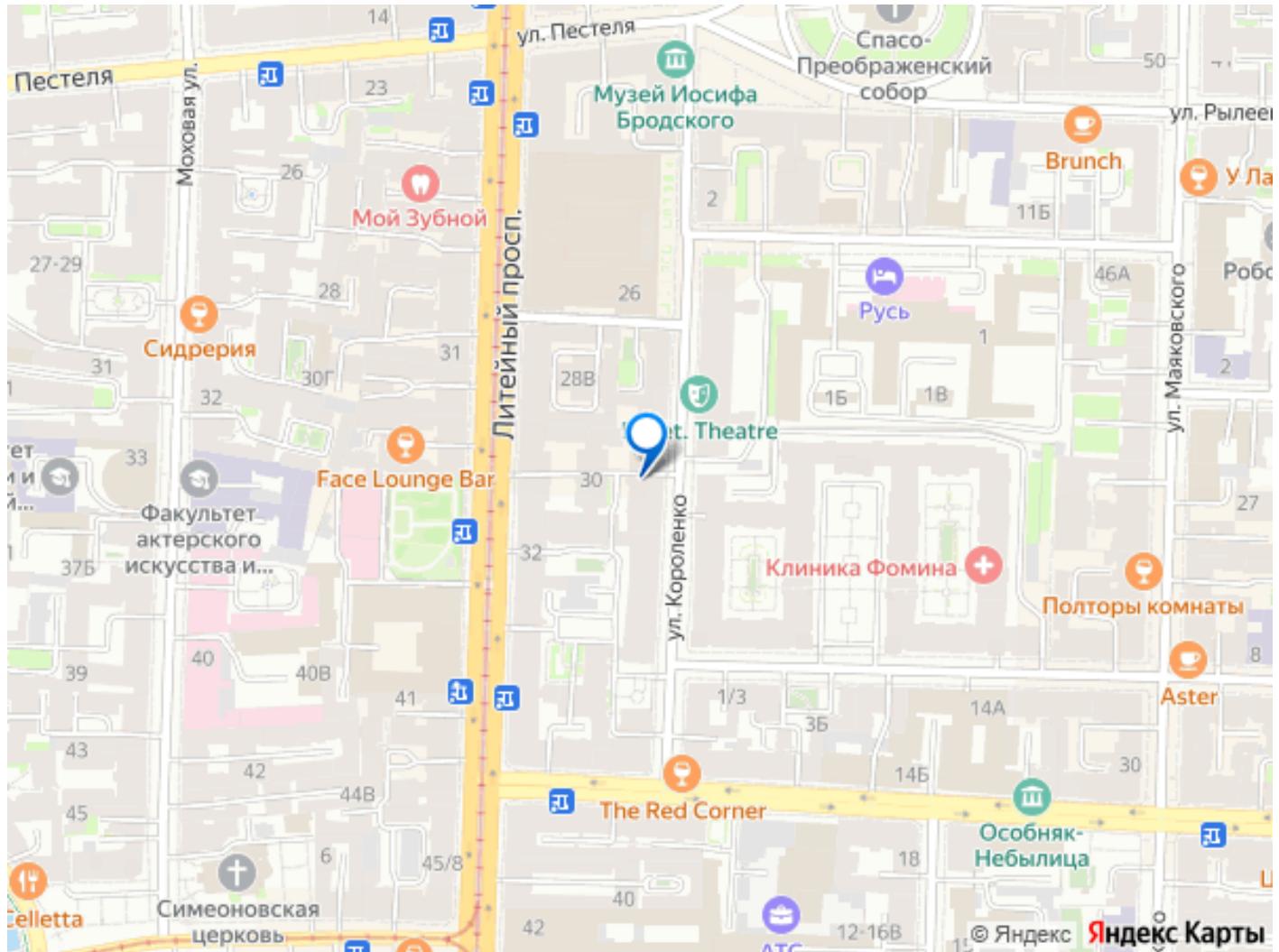
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 19001 - назовите его оператору. Уникальное предложение в самом сердце исторической части Санкт-Петербурга. Отличное расположение, дом окружен основными достопримечательностями, улицами и проспектами Северной столицы, всё в пешей доступности набережные рек и каналов, Михайловский замок, Летний сад, Русский музей, Таврический сад, соборы и пр. Также рядом вся необходимая инфраструктура, школы, университеты, военные академии, медицинские учреждения, кафе, рестораны, торговые центры, продуктовые магазины. В пешей доступности три станции метро: «Чернышевская», «Площадь Восстания», «Маяковская», также большое количество наземного транспорта позволит быстро добраться в любой район города. Дом 1896 года постройки, в 1983 году произведен капитальный ремонт дома. В 2020 году проведены работы по замене кровли, лифтового оборудования, инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения, проведен ремонт фасада дома. Тихий и закрытый двор, вход парадную со двора. Всего 3 квартиры на этаже. Квартира очень светлая и просторная, требуется ремонт.

Высокие потолки, большие окна, много мест и ниш для организации мест хранения, просторная кухня с двумя окнами. Прямая продажа. Один взрослый собственник, более минимального срока владения. Без долгов и обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение. Возможна организация видео просмотра. По всем уточняющим вопросам - звоните





Move.ru - вся недвижимость России