

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:35

Елена Соболева, A-estate

79819545304

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

53 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

80.74 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

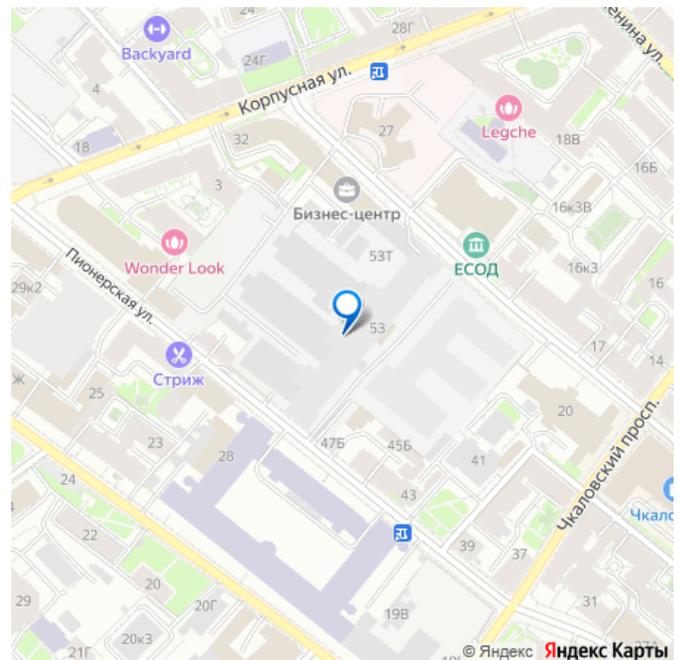
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В уникальном проекте AVANT на Петроградской стороне предлагается по переуступке отличная квартира европейской планировки. Красивый вид на променад. О ПРОЕКТЕ: многофункциональный проект премиум класса от компании AAG. Объект культурного наследия в составе комплекса. Концепция «Город в городе». На территории ЖК сосредоточена вся инфраструктура, полностью соответствующая сегменту: рестораны, магазины, фитнес-клуб для резидентов, коворкинг. Уникальные форматы недвижимости: апартаменты work&live, пентхаусы, квартиры с террасами и с отдельными входами и др. В составе проекта всего 3 корпуса. Fabrik - реконструкция памятника конструктивизма немецкого архитектора Эрика Мендельсона; и новые корпуса Klassik и Balance. Архитектурное бюро Степан Липгарта. На территории проекта - собственный парк, голландский дворик с фонтанами, патио-зоны для резидентов и многое другое. Ландшафтный дизайн - WowHouse, дизайн внутренних пространств - Studio 211. О КВАРТИРЕ: расположена на 3 и 4 этажах в историческом

корпусе Fabrik. Продуманная эргономичная планировка. Кухня-гостиная 40 кв.м. Гардеробная 12.7 кв.м. Гостевой санузел при входе S 5 кв.м. На втором уровне - мастер-спальня S 17 кв.м. и санузел S 5 кв.м. Высокие потолки - 3 метра, увеличенная площадь остекления. Отличный вид на променад. РАССРОЧКА! Первый взнос - 31 395 т.р., 28.05.26 - 11 298 т.р., 28.12.26 - 11 297 т.р. Переуступка оформляется подписанием трехстороннего соглашения в офисе застройщика и регистрируется в Росреестре. Звоните! Все обсудим и договоримся.



