

Создано: 18.11.2025 в 11:14

Обновлено: 10.02.2026 в 11:17

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица,  
21/4

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 21/4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица 3-я Советская

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

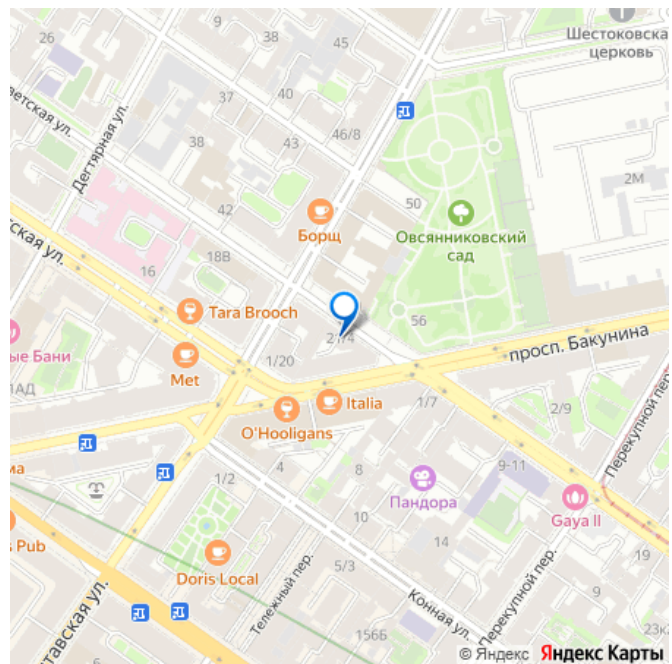
Тип санузла

https://spb.move.ru/objects/9286659778

Галина Ивановна Зуева, Этажи Санкт-Петербург

79819076189

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира 80 м2 на 3 Советской 21/4 . Редкое сочетание центральной локации и приватности. Дом 1910 года постройки, кирпичный, перекрытия смешанные, высота потолков 3,25, после кап. ремонта. Объект отличается продуманной планировкой с окнами на ул. Бакунина, тихо и спокойно , современной планировкой и ремонтом, где заменены все инженерные системы, включая электропроводку. Имеется ЛИФТ , очень НИЗКИЕ коммунальные услуги. ТОЛСТЫЕ стены , которые позволяют сохранять тепло зимой и прохладу летом. Ванная комната эффектная, просторная, можно поставить полноценное джакузи! В настоящее время душевая кабинка, установлена техника для стирки и еще очень много места для интерьерных моментов по благоустройству этой зоны для нового собственника. Вход в подъезд со двора. Двор закрыт, имеется кодовый замок и на воротах и, соответственно, в парадной. Лестничный пролет исторический, сохранен с момента постройки. На этаже 2 квартиры, одна напротив другой. Верхняя квартира с ремонтов и хорошими соседями. Вся мебель останется, что позволяет сразу заехать в квартиру! Квартира полностью готова к проживанию и укомплектована

функциональной мебелью и бытовой техникой. Ключевым преимуществом является её расположение в пешей доступности от станции метро «Площадь Восстания», что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Магазины, школы, детские сады, развлекательные центры, все в шаговой доступности. Рядом сквер. Вблизи находятся Московский вокзал, вузы, парки, музеи, а также вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, поликлиники, школы и детские сады. Недвижимость свободна от обременений, собственник один, прямая продажа, с немедленной передачей ключей. Ждем вас на просмотр. Код пользователя: 100560 Номер в базе: 10094844





