

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:07

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:59

**Екатерина Смагина, Частный маклер**

**79819975844**

**Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2**

**33 169 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

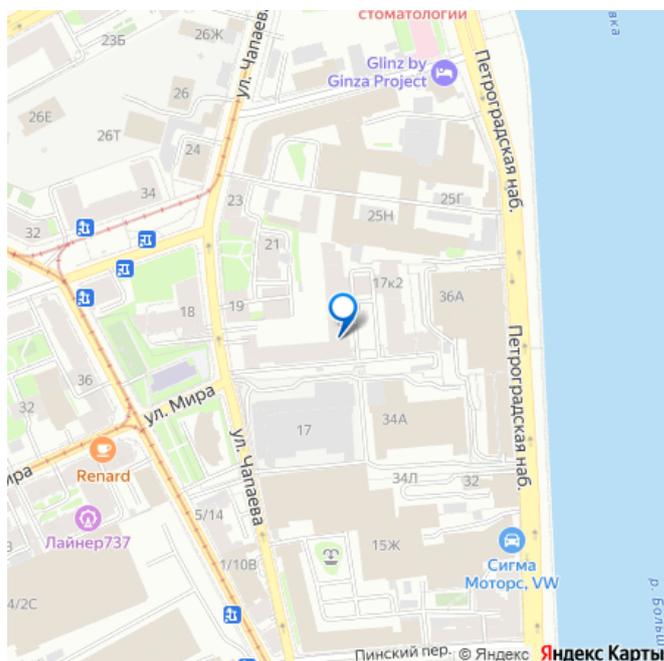
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в лофт-проекте бизнес-класса Мануфактура James Beck. Это дом на Петроградской набережной, названный в честь английского купца первой гильдии и построенный на территории с богатой историей, в непосредственной близости от акватории Невы. О местоположении и атмосфере: ЖК расположен в шаговой доступности от Ботанического сада и набережной. 5 минут на машине до Петропавловской крепости, 10 — до ближайшей развязки с ЗСД по мосту Бетанкура и еще 15 на север — до Курортного района и столько же на юг — до аэропорта Пулково. Монументальное наследие и современность переплетаются здесь: архитектурный облик создан известным бюро Студия 44 в современном авторском стиле. Кирпичные фасады, переменная этажность (от 6 до 9 этажей) и разные фактуры органично вписываясь в контекст исторической застройки Петроградской стороны. О доме и его

наградах: Проект по достоинству оценен профессиональным сообществом: он признан Лучшим архитектурным проектом (рейтинг «Делового Петербурга» 2021), стал финалистом международного конкурса Золотой Трезини - 2021 и победителем федеральной премии Urban Awards 2022 как лучший жилой комплекс бизнес-класса в Санкт-Петербурге. Характеристики квартиры : 80.9 кв.м.—2 комнаты и кухня-гостиная. Потолки 3 метра. Грамотная планировка. Окна выходят на две стороны — Запад и Восток. Благодаря двухсторонней ориентации квартира будет наполнена светом в течение всего дня. Технические преимущества и инфраструктура: Бесшумность и комфорт: Дом оснащен бесшумными лифтами ThyssenKrupp, установлены окна Reynaers с приточной системой AERECO. Закрытая территория: Собственный огороженный двор с ландшафтным парком, детскими и спортивными площадками. Паркинг и кладовые: Имеется просторный подземный паркинг на 203 машины и келлеры для хранения вещей. Инженерные системы: Современные системы вентиляции, сплит-шахты для кондиционеров, автономное отопление от крышной газовой котельной. Приглашаю на просмотр и приятную сделку. Один взрослый собственник, без обременений.

