

Создано: 28.07.2025 в 15:20

Обновлено: 20.01.2026 в 23:39

<https://spb.move.ru/objects/9283557455>

Тимофей Демешко, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Невский проспект, 18

38 997 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

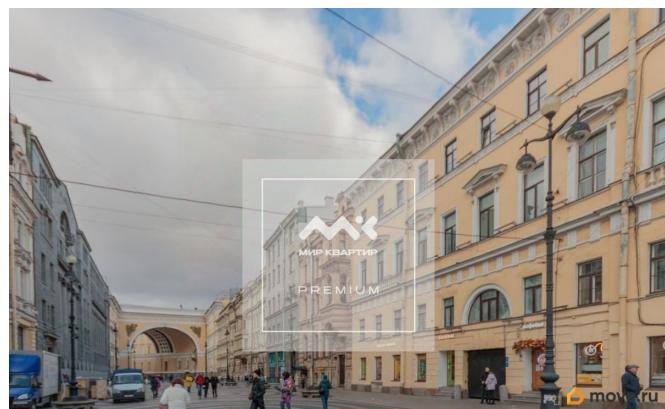
[проспект Невский](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4.65 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

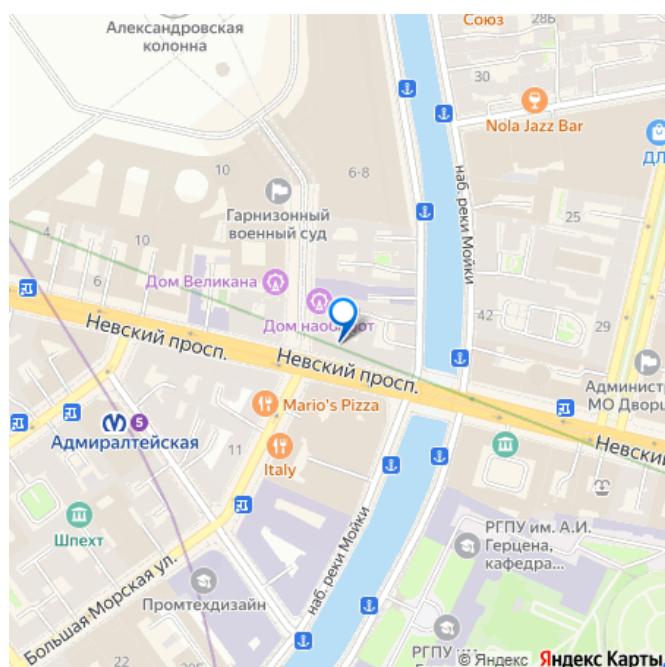
8.7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 54044929 Рад приветствовать Вас, уважаемый покупатель! Вашему вниманию предлагается уникальная квартира, в историческом центре Северной Столицы, в доме, построенном в стиле классицизма по проекту арх. Земцова М.Г. в 1828 году.

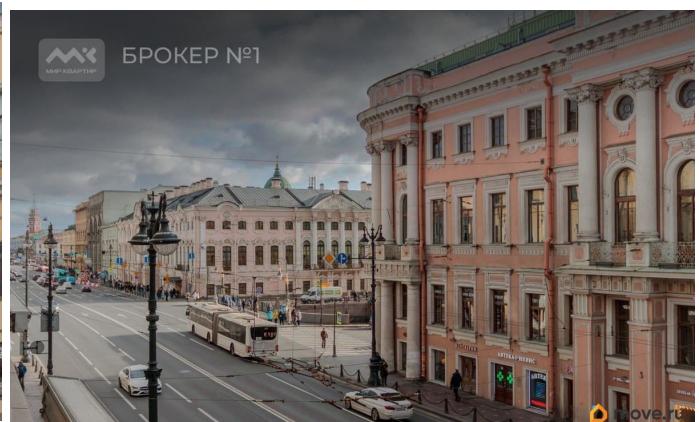
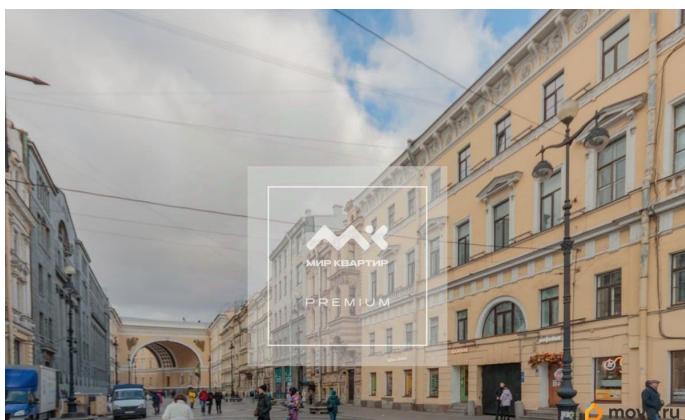
Прекрасная видовая квартира расположена на 3-ем этаже четырехэтажного дома, прошедшего капитальный ремонт в 1979 году. Эта видовая квартира обладает потрясающими характеристиками. Площадь 80 квадратных метров и потолки высотой в 4,65 метра создают ощущение великолепия и простора. Кроме того, двухсторонняя планировка позволяет наслаждаться видом на Невский проспект. Вы сможете любоваться красотой Санкт-Петербурга прямо из своего окна! Квартира идеальна для тех, кто ищет возможность прикоснуться к истории города. Она находится в пешей доступности от главных достопримечательностей, таких как Эрмитаж, Спас на крови, Михайловский сад, набережная реки Мойки и многое другое.

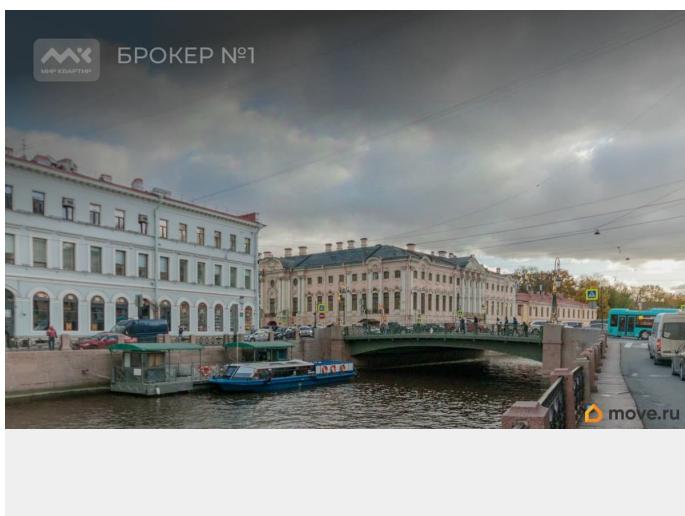
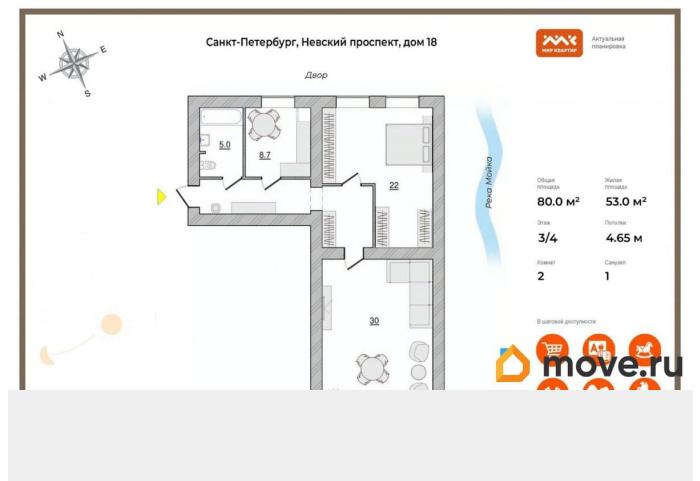
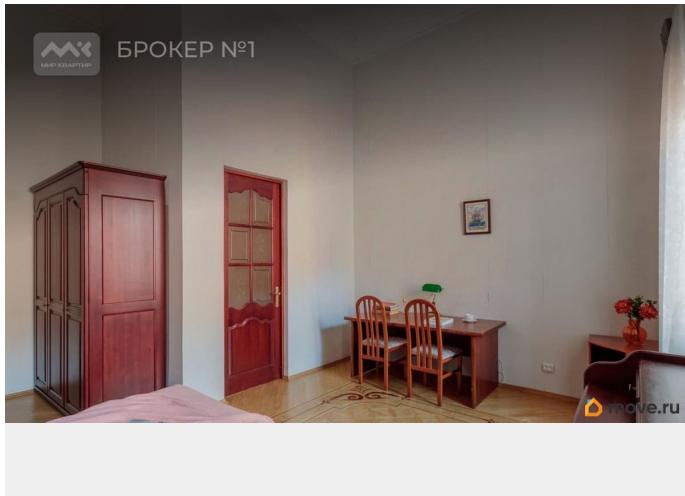
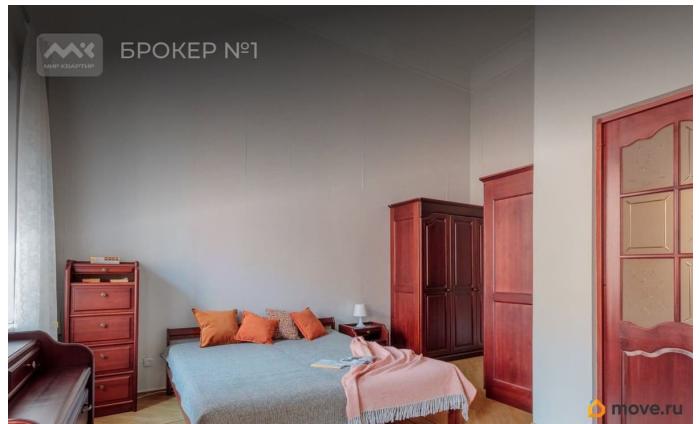
Выходя из закрытого, тихого двора, вы попадаете на Большую Морскую улицу, которая приведёт вас к Триумфальной арке и Дворцовой площади. Вам останется только насладиться красотой и атмосферой этого

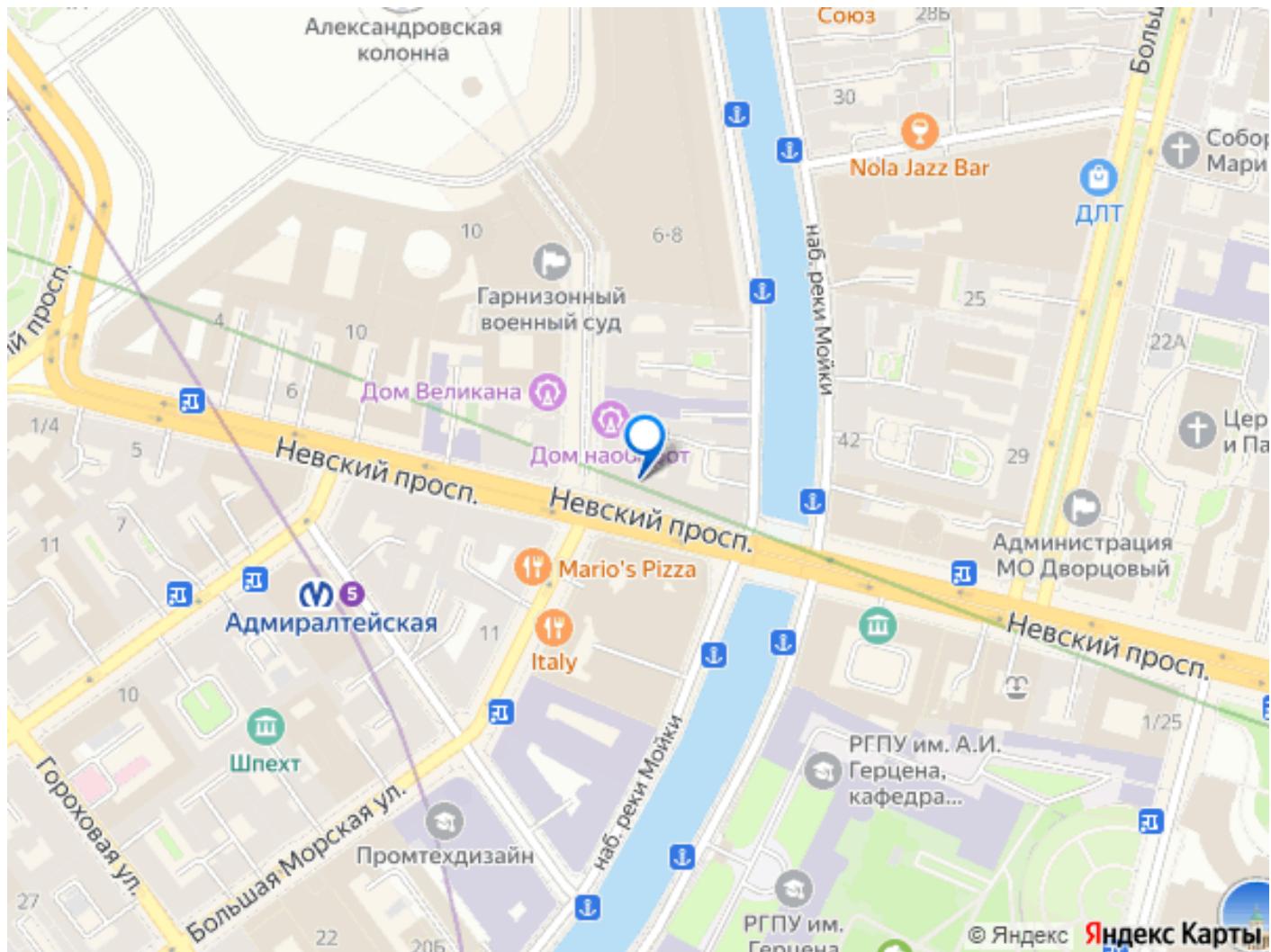
неповторимого места. Квартира состоит из двух изолированных комнат, с площадями 31 и 22 квадратных метра соответственно, кухни площадью 8,7 квадратных метров и совмещенного санузла. Вы не останетесь равнодушными к этой квартире, наполненной историей и удивительной атмосферой Санкт-Петербурга. Сделайте свою мечту о проживании в самом сердце города реальностью и приобретите эту квартиру уже сегодня! Прямая продажа. Возможен обмен.

Компания Мир Квартир окажет полный спектр услуг по сопровождению сделки. В нашей базе более 1000 предложений эксклюзивной недвижимости в Санкт-Петербурге. Будем рады видеть Вас на просмотре! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России