

Создано: 17.08.2025 в 11:06

Обновлено: 23.11.2025 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9284175336>

Агент

79117983091

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 17**

14 999 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

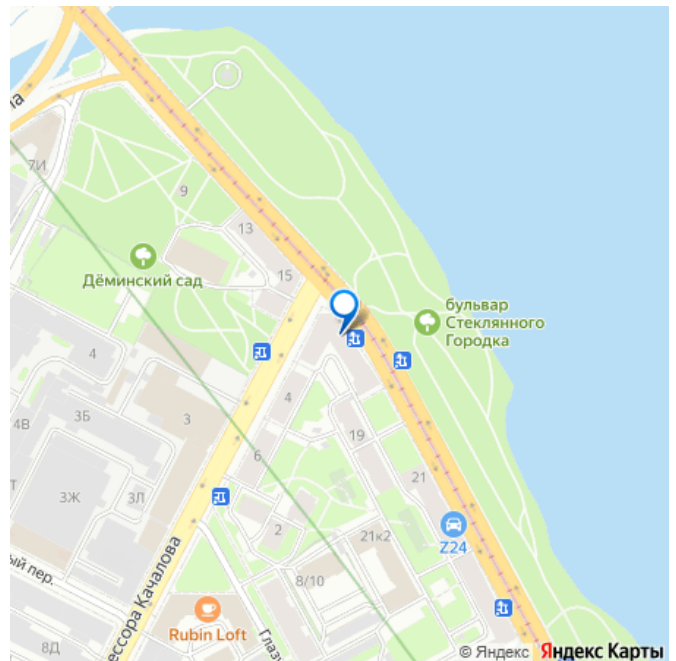
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полногабаритная 2ккв в кирпичном доме напротив набережной Невы! Планировка: - комната 21,5/9,7 м - кухня-гостиная 26,7 м - С/У раздельный 3,7/1,8 м - балкон 3 м - холл 12,7 м - окна квартиры выходят на разные стороны Состояние и преимущества: - в квартире сделали перепланировку, перенесли кухню в зону кладовки, за счет чего получились две полноценные спальни и большая кухня-гостиная - в квартире высокие потолки - в свое время, в квартире был выполнен качественный капитальный ремонт, у вас есть возможность обновить его по своему вкусу, не затрагивая коммуникации, стены, полы и потолки - за квартирой тщательно ухаживали, поэтому ремонт сохранился в хорошем состоянии - изюминкой квартиры, является кухня-гостиная, в укромной части, которой расположен большой кух гарнитур, а зону гостиной можно разделить на столовую, гостиную и кабинет - комната с балконом идеально подойдет для просторной детской, а родителям достанется уютная спальня квадратной формы - в холле установлен

большой встроенный шкаф, а также сразу при выходе есть гардеробная

Инфраструктура и транспортная доступность района: - большое количество детских садов расположена около станции метро Елизаровская - гимназии и школы с различными направлениям сосредоточены в центральной части, в 10 минутах на машине - рядом с домом три зеленые зоны: сад им 30-летия Октября, бульвар Стеклянного городка, Дёмин сад - прямо в доме расположен продуктовый магазин Магнит - рядом с домом трамвайная остановка - до центра города 10 минут на транспорте - До КАД 20 минут на машине

