

Создано: 21.09.2025 в 17:42

Обновлено: 20.11.2025 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9285106665>

Вячеслав Лупуленко, Надежда

79117104253

Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 15Д

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 15Д

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

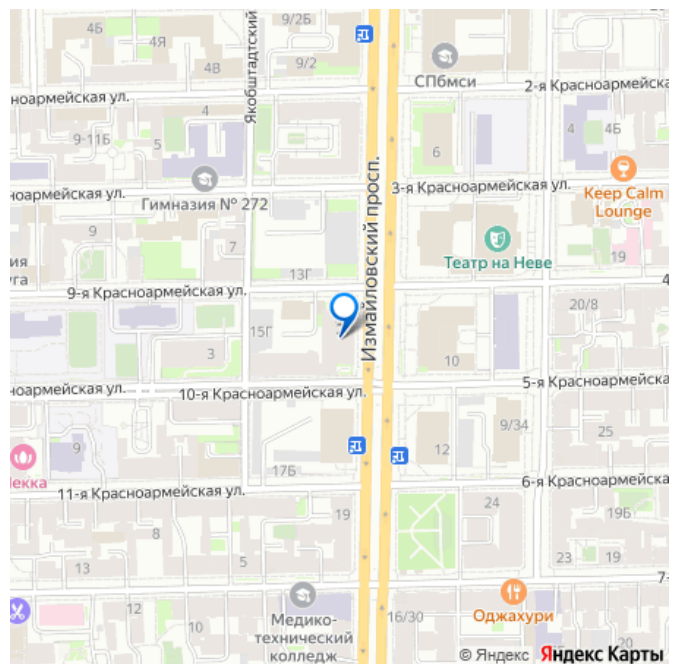
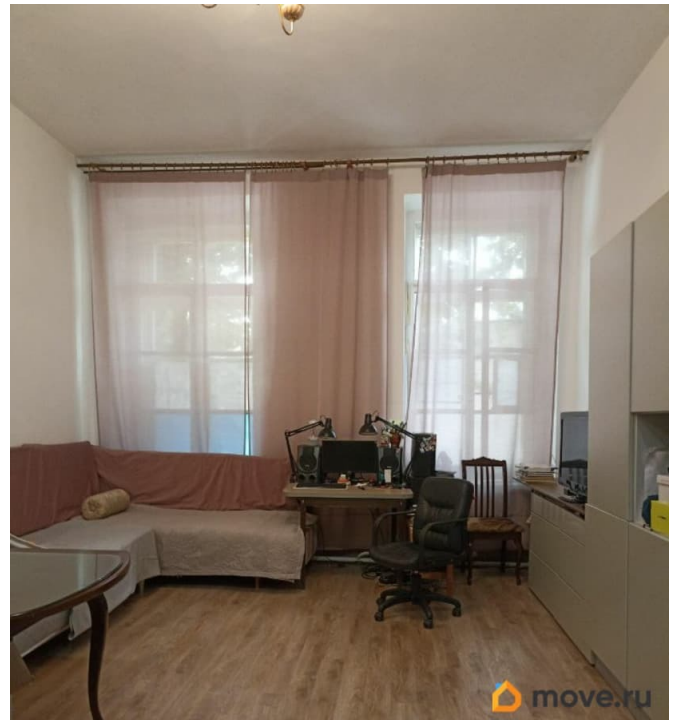
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Измайловском проспекте, 15Д. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома 1809 года постройки. Общая площадь составляет 80 кв. м, 1-ый уровень(20 м2 - 2-ой уровень), жилая площадь — 50 кв. м(+20кв.м-2-ой этаж), кухня — 8 кв. м. 2 туалета, 2 ванные. Высокие потолки (4 метра) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу обустроить ее по своему вкусу. Планировка включает два совмещенных санузла, 2 входа в квартиру, что особенно удобно для семьи или сдачи в аренду. Высокие потолки и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Дом, в котором находится квартира, является памятником архитектуры и отлично сохранился благодаря капитальному ремонту. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка(1800руб/год),поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Добраться до метро «Технологический институт» можно за 12 минут пешком, что делает этот район удобным для проживания и работы в городе. Квартира продается в прямой продаже. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ценит историческую атмосферу Санкт-Петербурга и хочет жить в центре событий. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!

