

Инна Воробьева, Инна Воробьева

**79111793339**

Создано: 17.09.2024 в 10:38

Обновлено: 29.10.2025 в 06:46

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 56

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 56

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

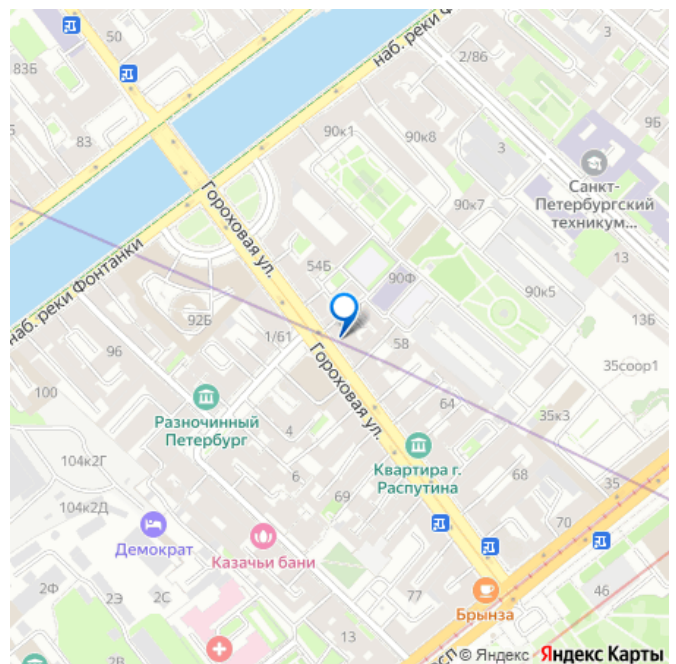
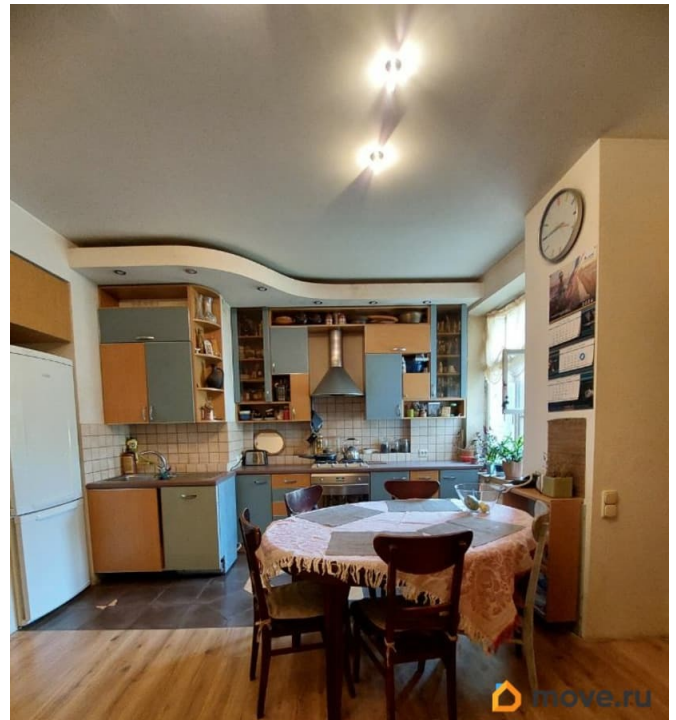
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

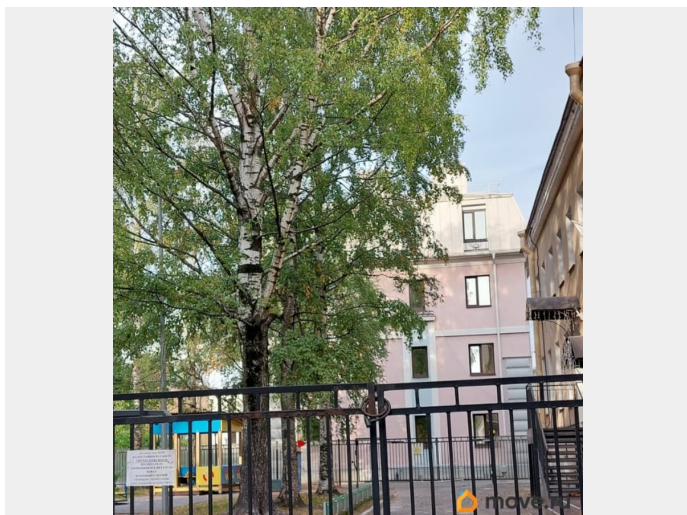
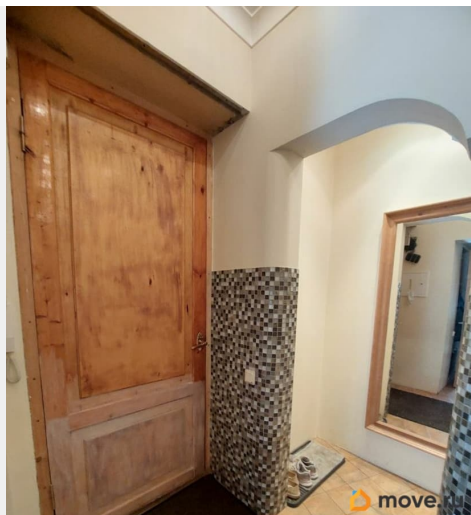
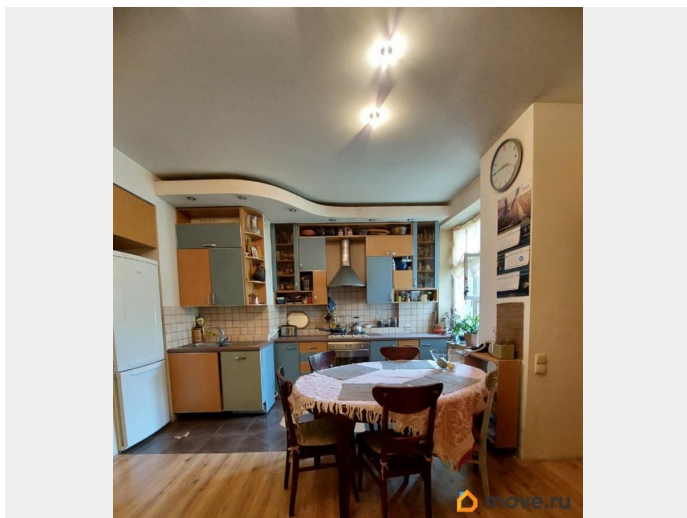
да

возможна ипотека, лифт, парковка

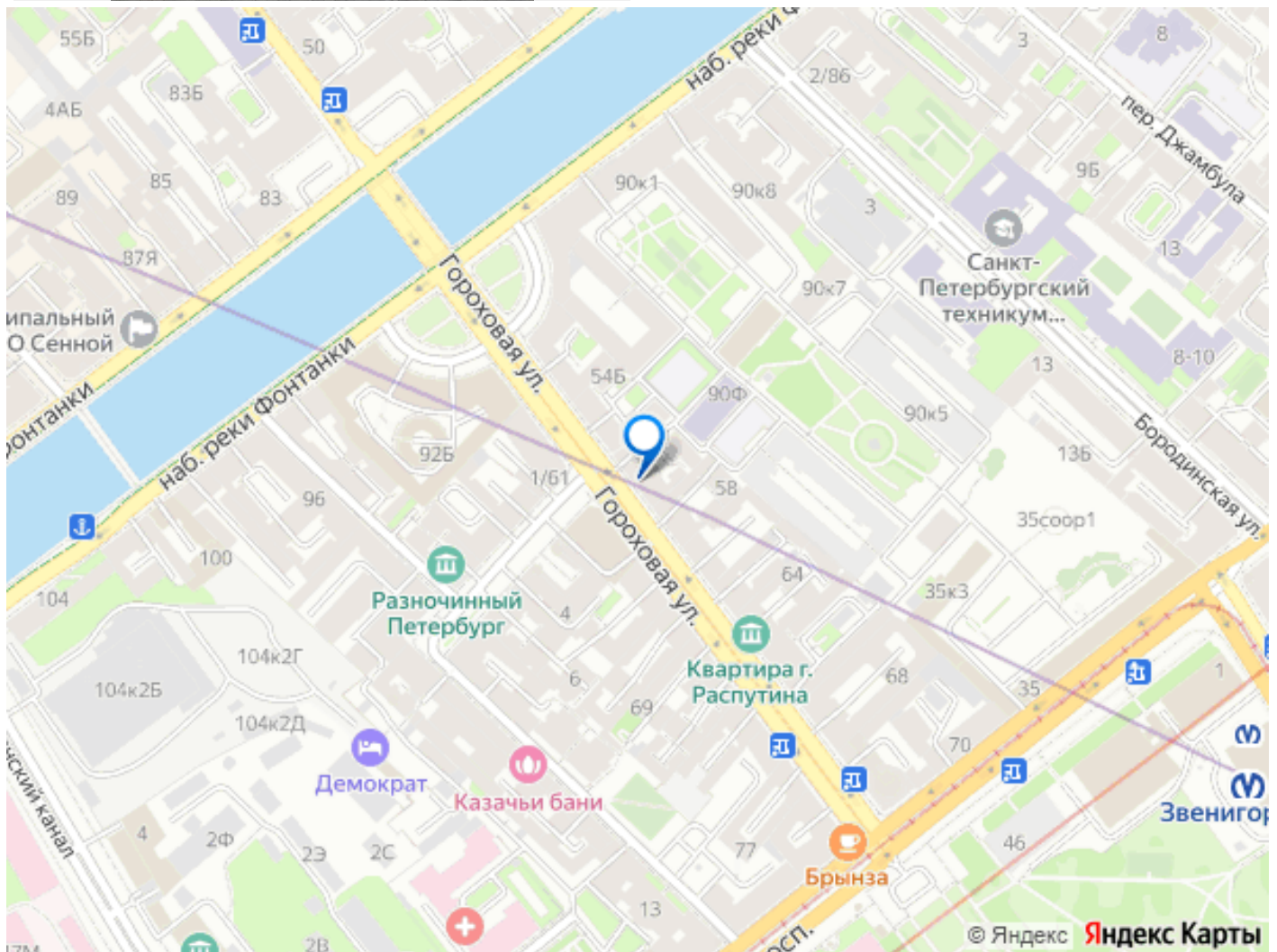
## Описание

Продается уютная просторная двухсторонняя квартира в одной из самых удобных для жизни части исторического центра Санкт-Петербурга. В пешей доступности есть все: станции любой ветки метро, лучшие театры и музеи города, Океанариум, гимназии, специализированные школы и детские сады, бассейн, разнообразные магазины, ТРК, рынки, кафе и рестораны, медицинские учреждения. До набережной Фонтанки и парка у ТЮЗа 2 мин. пешком. Дом 1880 г. постройки, стиль - эклектика, перестраивался в 1917 г. (с надстройкой 5-го этажа), архитекторы: Гронвальд А. Г. и Мельников Н. А., капитальный ремонт 1966 года, перекрытия железобетонные. Вход в парадную из большого закрытого двора, есть парковочное место, окна на улицу и во двор. Во дворе очень хороший детский сад. Чистая парадная, всего на 8 квартир, лестница удобная, пологая. В квартире выполнен не новый, но очень качественный ремонт - делался профессионалом для себя, что дает возможность сразу переехать в квартиру или ограничиться косметическим ремонтом по своему вкусу, сэкономив на капитальных черновых работах. Отличная планировка: большой холл, кухня-гостиная 29 кв.м (отделена кладовая с окном, где можно

организовать кабинет, постирочную, спортзал и т.д.), комнаты 22 + 13,5 кв.м, хорошей формы, отдельный санузел, много мест для хранения. В подарок покупателю кухня со встроенной техникой Smeg. Квартира в собственности одного человека почти 30 лет, подходит под все виды сделок. Можем рассмотреть варианты обмена на квартиру меньшей площади.







Move.ru - вся недвижимость России