

Создано: 01.10.2025 в 20:30

Обновлено: 04.02.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9285406940>

Агент

79110893801

Санкт-Петербург, улица Маркина, 10

26 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маркина, 10

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

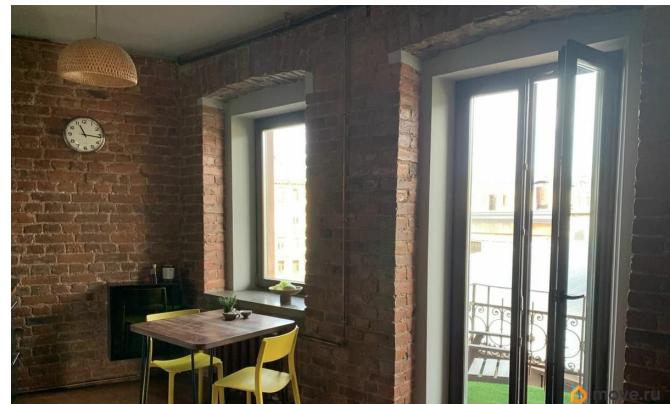
Улица

[улица Маркина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

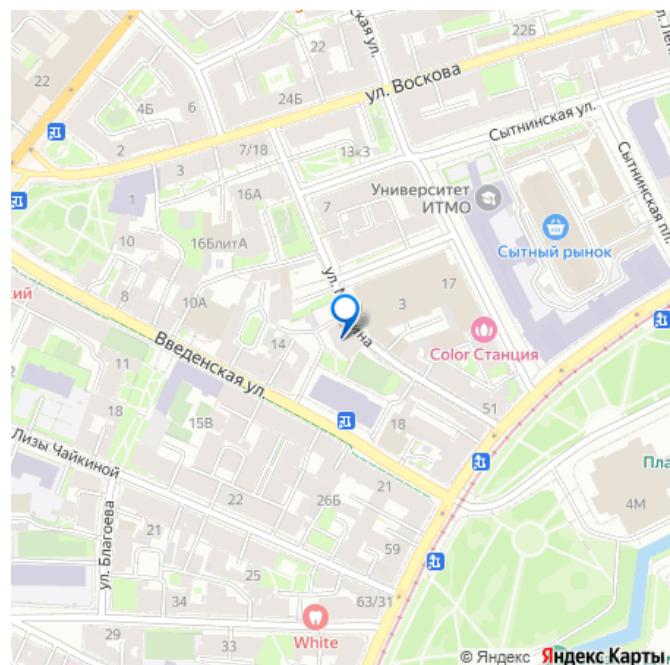
5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира НЕ сдается в аренду. Дизайнерская квартира с авторским ремонтом на Петроградской стороне (м.Горьковская 10мин., м.Спортивная 15мин.) Уникальное предложение для ценителей стиля, комфорта и безупречной локации - баланс между тишиной и динамикой мегаполиса!

Капитальный ремонт с дизайнерской отделкой: полы из массива, стены с эффектом бетонной текстуры, элегантная ванная комната с закалённым стеклом, высота потолков 2,9. Материал перекрытий: железобетонные своды, по металлическим балкам. - Деревянные стеклопакеты; -

Газовая колонка; - Юридическая чистота: все перепланировки согласованы и внесены в Росреестр; - Во всем доме обновленные коммуникации (электропроводка, водоотведение).

Пространство для жизни и вдохновения: - Просторная планировка (прихожая, гардеробная, кабинет, спальня, кухня-холл) идеальна для семьи или работы из дома. - Вместительная гардеробная - больше никакого хаоса. - Балкон с хорошим обзором на окружающий мир станет вашим любимым местом: здесь можно завтракать под пение птиц. - Салюты из окна — бонус для романтиков и тех, кто верит в волшебство Петербурга. Тишина и ритм

города в шаге от порога: - 5 минут до
Петропавловской крепости,
Александровского парка, набережных Невы. -
Поблизости театры (Балтийский дом, Мюзик-
холл), кинотеатры, шоппинг на Большом
проспекте. - Рядом теплый паркинг с мойкой,
сетевые магазины и кафе, Сытный рынок,
кафе и рестораны на любой вкус. При
необходимости кухня, стиральная машина,
гардеробная и основная мебель остаются в
квартире. ТОРГ УМЕСТЕН!



План части 4 этажа

подъезд 1

