

Создано: 06.10.2025 в 17:55

Обновлено: 10.12.2025 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9285531121>

Собственник

79811741735

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 21**

20 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

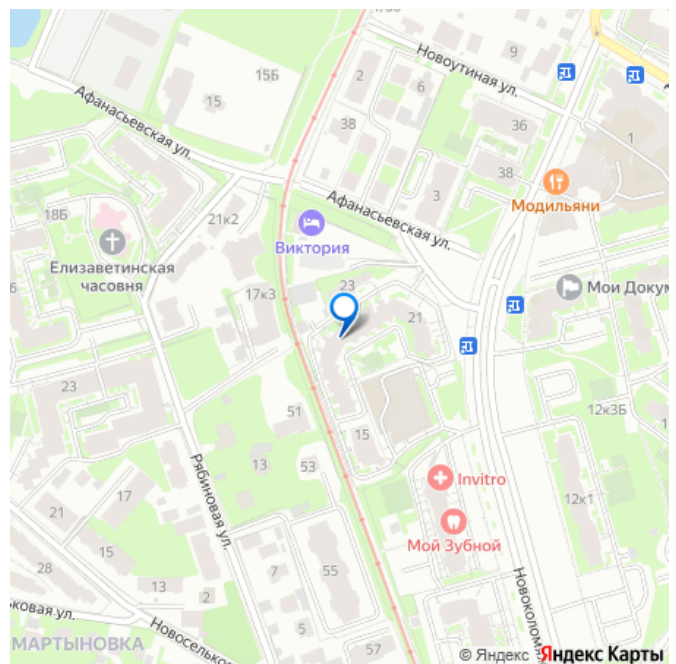
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

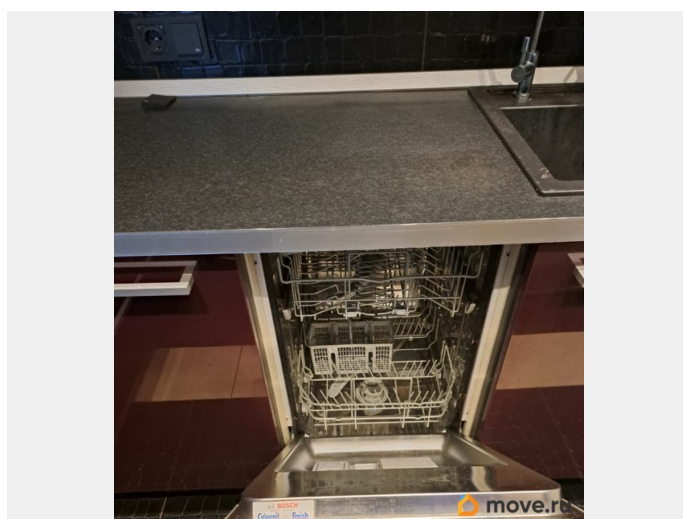
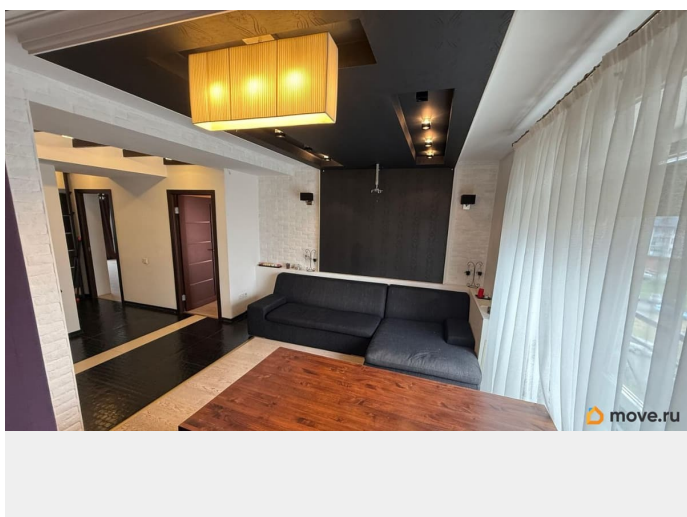
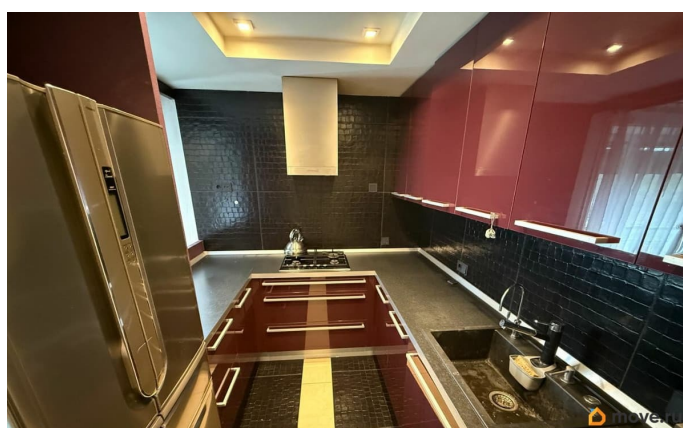
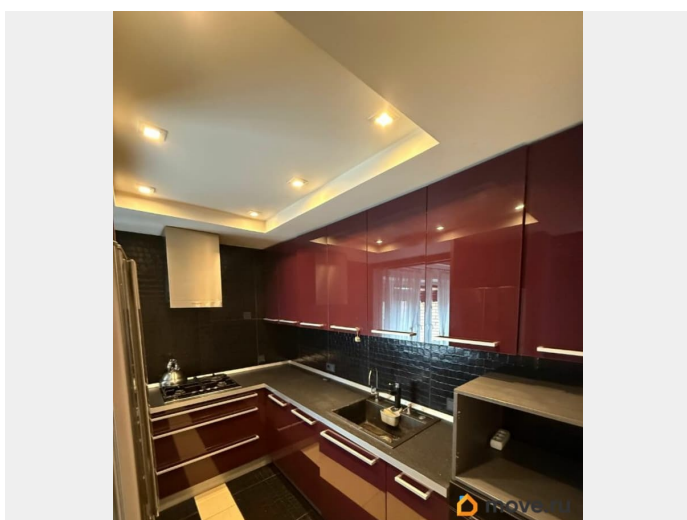
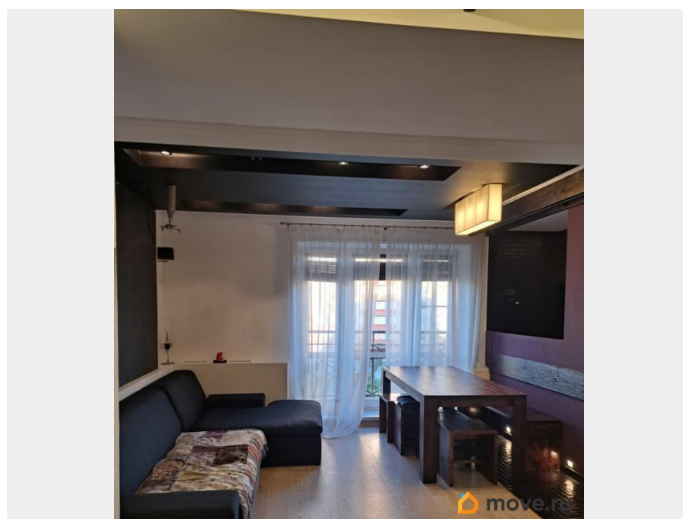
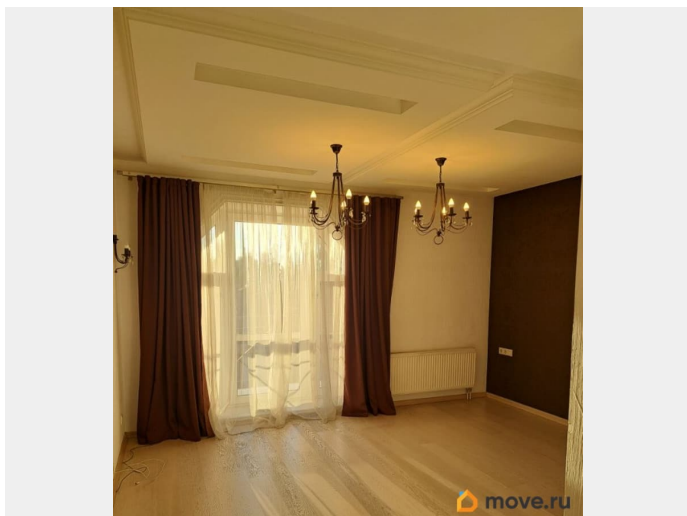
да

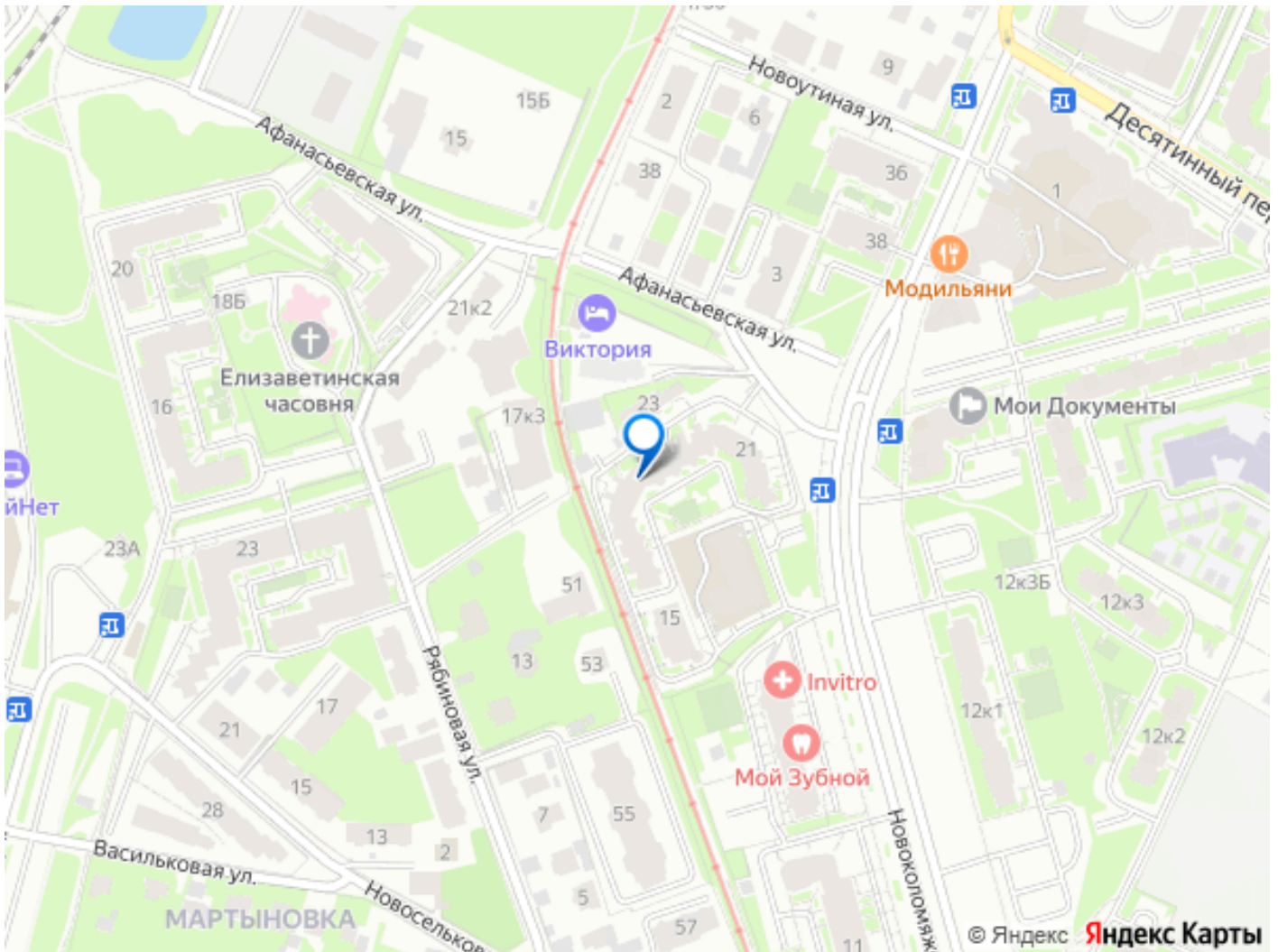
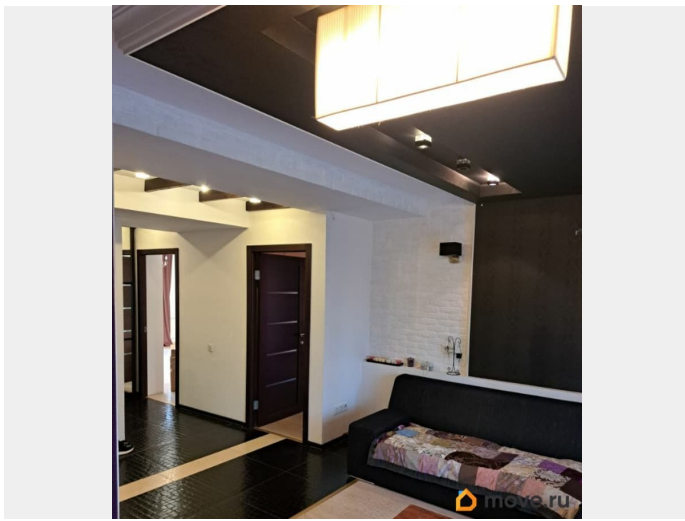
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже двухкомнатная квартира с кухней - гостиной 21 кв.м. Две полноценные изолированные комнаты, панорамные окна, большой балкон - терраса. Квартира двухсторонняя. Комнаты 24.5 кв. м + 14.5 кв.м. Есть гардеробная. Квартира продаётся со встроенной мебелью и техникой: на кухне остаётся мебельный гарнитур, посудомоечная машина Bosh, варочная панель, духовка, двухстворчатый холодильник. В коридоре - зеркальный шкаф-купе. Есть бойлер, магистральные фильтры и фильтры для питьевой воды. В гостиной оборудован домашний кинотеатр. Санузел совмещённый, с тёплым полом. Дом кирпичный, 2007 года постройки, лифта нет. Удобная транспортная доступность, в 10-ти минутах езды на транспорте 4 станции метро: Пионерская, Комендантский пр., Удельная, Озерки, остановка расположена рядом с домом. Рядом с домом расположены 3 детских сада, 3 школы, магазины,

спортивный комплекс. Во дворе всегда есть места для парковки. Два взрослых собственника, мат капитал не использовался. В собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России