

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:10

**Екатерина Владыка, Екатерина Владыка**

**79119608457**

**Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

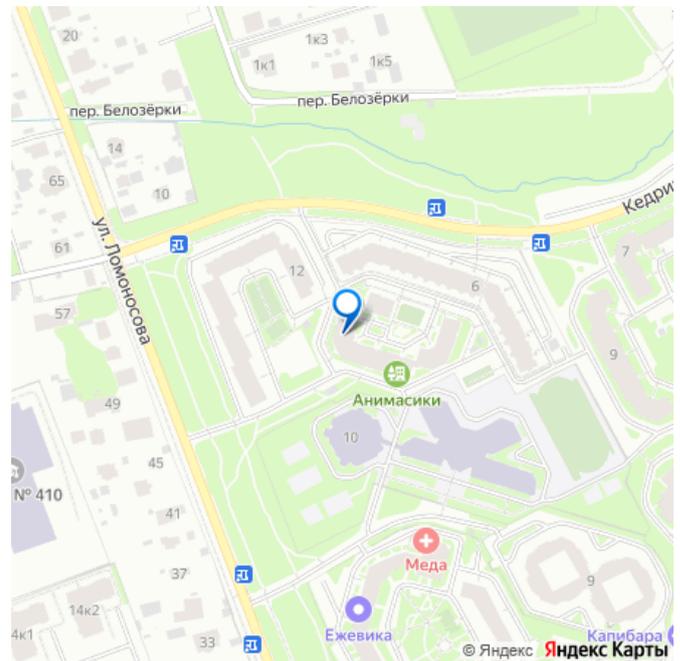
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Предлагается вашему вниманию продажа чудесной и комфортабельной двухсторонней двухкомнатной квартиры 80 кв/м, расположенной на 2/8 этаже нового дома, находящейся по адресу: Пушкин, ул. Кедринская, д.8 с кадастровым номером 78:42:0018209:3867. О ДОМЕ: Кирпичный качественный дом 2012 г.п., расположенный в глубине жилого квартала. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением без машин. В доме 7 парадным. Каждая парадная оборудована современным лифтом. Это современный и комфортный дом, который отвечает всем требованиям городской жизни. Чудесные соседи. Перекрытия ж/б. ТСЖ «Наш дом» с невысокими коммунальными платежами. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура самого «молодого» района города «Новая София» создает комфортный уровень проживания. Нижний (Отдельный) парк в 150 м от дома, Екатерининский парк и Павловский парк в 1 км. Единственный район г. Пушкина без соц. жилья. Ж/д станция «Павловск» с 500 м от дома. Метро «Купчино» 33 мин. на транспорте, метро «Звёздная» 39 мин. на транспорте. Расположение квартиры особенно удобным для тех, кто ценит свое время. КВАРТИРА: Качественный евро - ремонт с применением импортных эко - материалов отделки. Шикарная

эргономичная планировка. Комфортная система подсветки. Комнаты правильной формы 18.4 кв/м + 23.1 кв/м с чудесной лоджией 3.8 кв/м. Раздельный санузел. Ванная, не душ. Просторная кухня - гостиная интересной формы 25.8 кв/м и немецкой встроенной техникой в стоимости квартиры. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник 1954 г.р. Документы - основания: свидетельство о праве на наследство по закону 2022 года. Зарегистрирован собственник и его семья. Без обременений. Квартира никогда не сдавалась. Абсолютно прямая продажа в связи с покупкой выбранного жилого дома. ПОКАЗЫ ЕЖЕДНЕВНО!!! Звоните, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.

