

Создано: 12.12.2025 в 09:23

Обновлено: 06.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9287341731>

Собственник

**79811741735**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

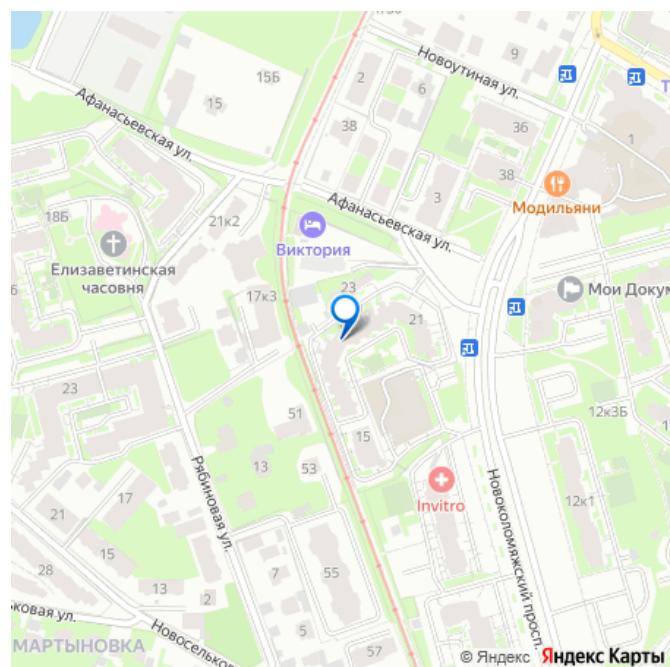
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке



да

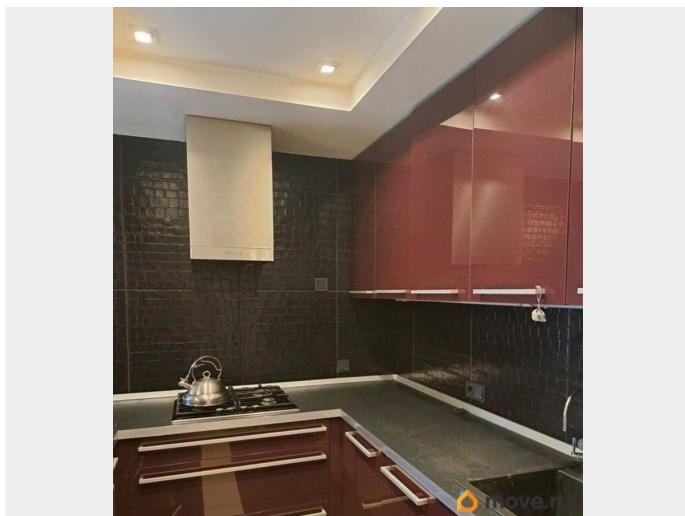
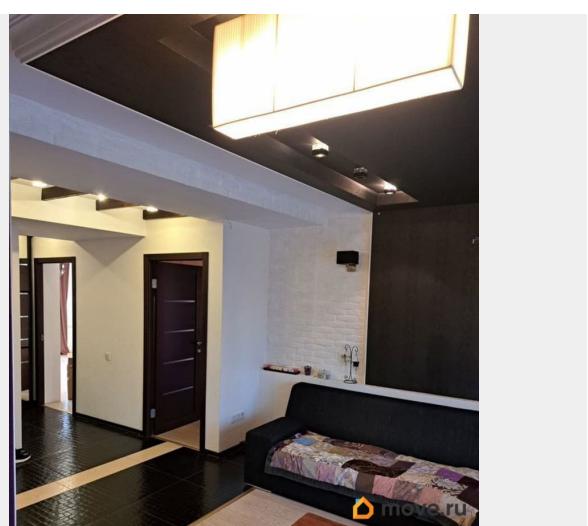
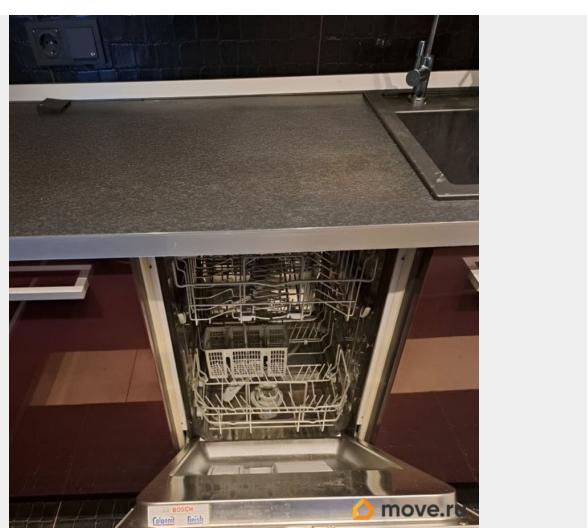
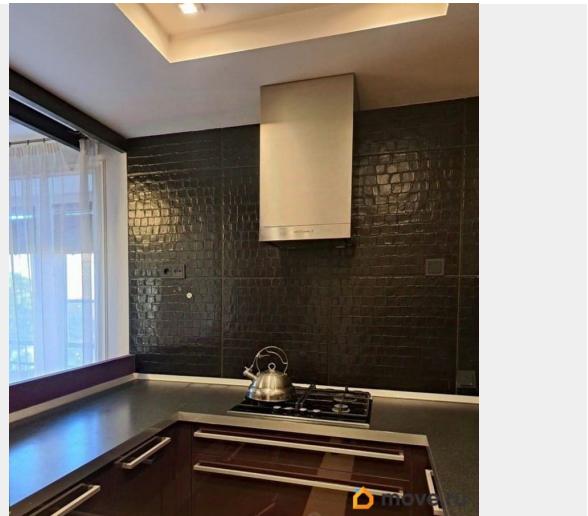
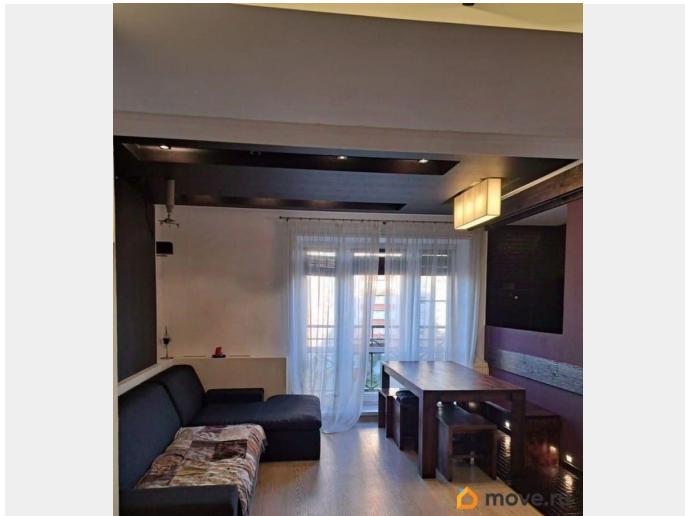
Покупка в ипотеку

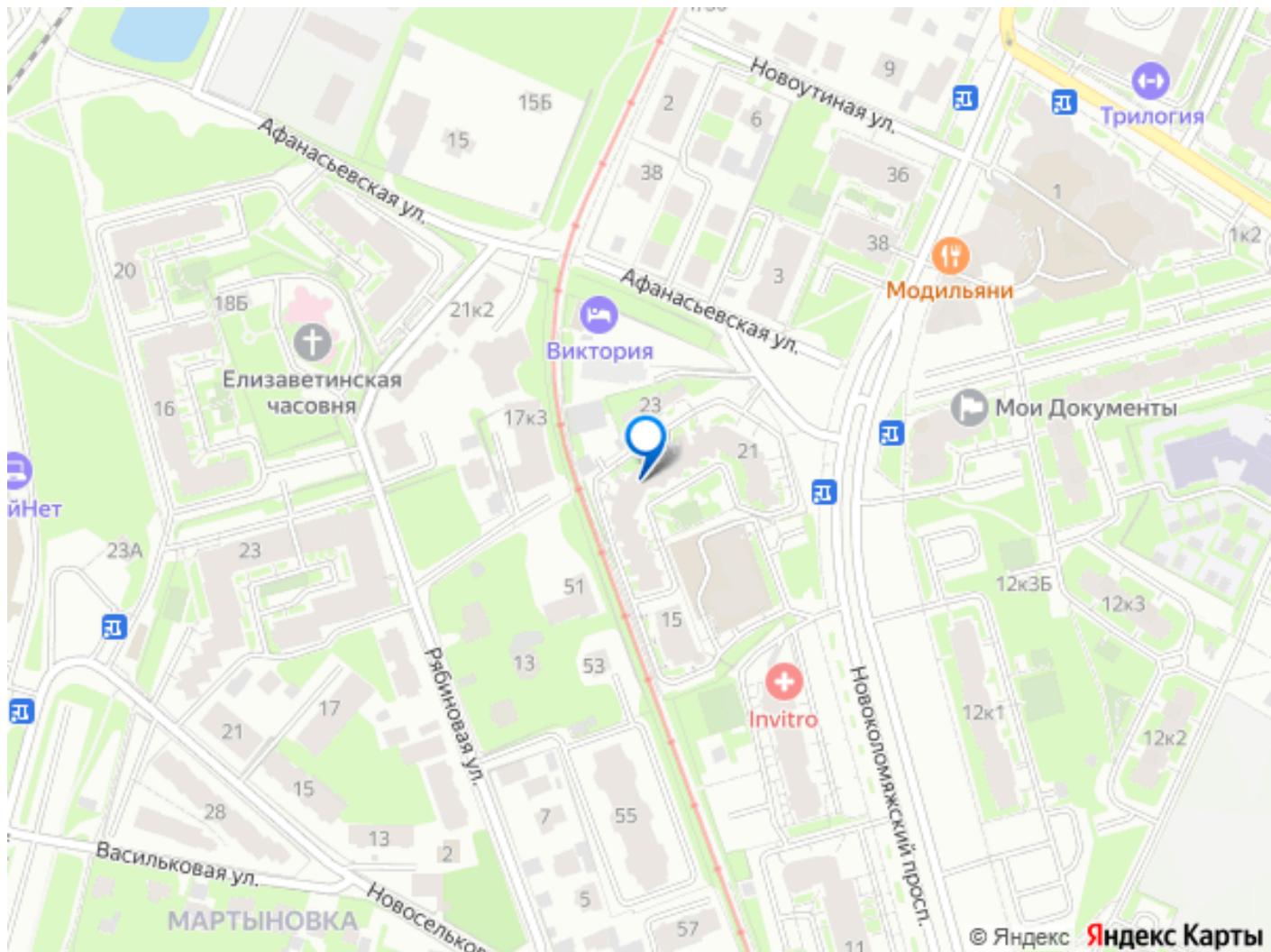
да

возможна ипотека

## **Описание**

В прямой продаже двухкомнатная квартира с кухней - гостиной 21 кв.м. Две полноценные изолированные комнаты, панорамные окна, большой балкон - терраса. Квартира двухсторонняя. Комнаты 24.5 кв. м + 14.5 кв.м. Есть гардеробная. Квартира продаётся со встроенной мебелью и техникой: на кухне остаётся мебельный гарнитур, посудомоечная машина Bosh, варочная панель, духовка, двухстворчатый холодильник. В коридоре - зеркальный шкаф-купе. Есть бойлер, магистральные фильтры и фильтры для питьевой воды. В гостиной оборудован домашний кинотеатр. Санузел совмещённый, с тёплым полом. Дом кирпичный, 2007 года постройки, лифта нет. Удобная транспортная доступность, в 10-ти минутах езды на транспорте 4 станции метро: Пионерская, Комендантский пр., Удельная, Озерки, остановка расположена рядом с домом. Рядом с домом расположены 3 детских сада, 3 школы, магазины, спортивный комплекс. Во дворе всегда есть места для парковки. Два взрослых собственника, мат капитал не использовался. В собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России