

🕒 Создано: 09.01.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:30

Собственник

79819142941

Санкт-Петербург, улица Коробицына, 2Б

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коробицына, 2Б

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

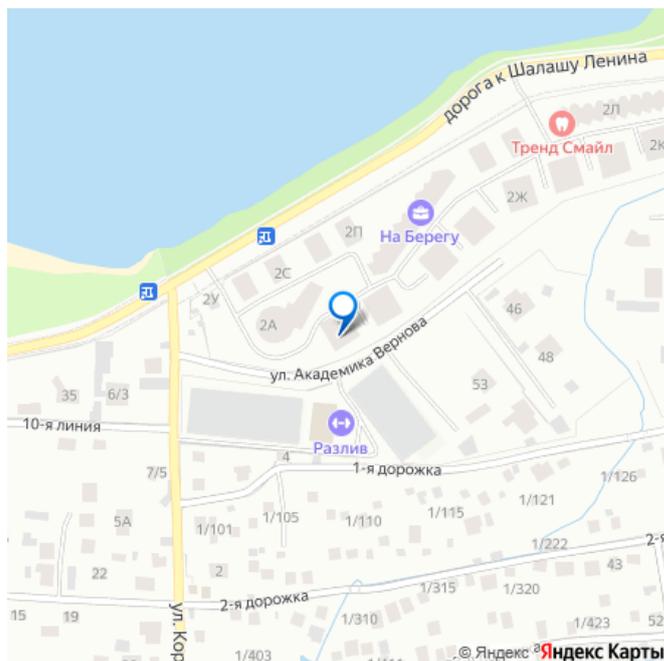
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире два больших балкона с двумя выходами. Один балкон с выходом из кухни и первой комнаты с видом на лес. Второй - с выходом с коридора и со второй комнаты с видом во двор комплекса. Квартира расположена на третьем этаже. Всего в парадной три квартиры по одной на этаже, первый этаж не жилой, на третьем этаже квартира-мансарда. В итоге вы имеете оптимальное расположение квартиры в доме. В квартире большой коридор, большая ванная, большая кухня, две изолированные комнаты (не проходные) и очень вместительная изолированная гардеробная со множеством отделений для хранения. Система кондиционирования две сплит-системы. Теплый пол в ванной и коридоре. На кухне новая кухня с новой техникой (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, свч-печь). Столешница кухни и фартук выполнены из камня по индивидуальному проекту. Квартира теплая, солнечная и очень тихая - так как кухня и одна спальня выходят на сторону где расположен лес. Уединенное спокойное место с адекватными соседями в самом престижном районе у озера Разлив. Апартаменты с двумя комнатами, просторной кухней с видом на лес. Оптимальное

расположение квартиры в доме. Закрытая от посторонних охраняемая территория. Спортивная площадка на территории. За забором спортивный клуб с теннисом и фитнесом. Через дорогу пляж и озеро Разлив. Можно купаться, кататься на серфе, кайте, рыбачить и просто наслаждаться утренним пробежками до Шалаша Ленина. Устраивать пикники на финском заливе (10 мин пешком). Акваклуб Вода в 10 мин пешком с прекрасным бассейном и сауной. Ресторан в 10 мин ходьбы. отличная транспортная доступность кад, зсд (до Ленинского проспекта 35 мин от дома в любое время). Совсем скоро откроют Сестрорецкий Курорт со всевозможными и процедурами для здоровья. Свое парковочное место под крышей с возможным хранением прицепа, лодки и тд. В парадной всего три квартиры по одной на этаже. В квартире есть все необходимое. Новая кухня с техникой, ванная с джакузи, в комнатах кровати с деревянной мебелью.

